



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, тел: 36-20-38, 32-53-36, 36-05-72, факс (0472) 32-53-36,
e-mail: mvk.arhitek@ukr.net

НАКАЗ

«27» серпня 2017

м. Черкаси

№ 86

Про затвердження Обласному об'єднання колгоспних ринків Черкаської обласної спілки споживчих товариств містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Небесної Сотні, 30

На підставі заяви Обласного об'єднання колгоспних ринків Черкаської обласної спілки споживчих товариств облспоживспілки, Державного акту на право постійного користування землею, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 89 від 30.05.1997, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 12.05.2017 № 2-2001, відповідно до ст. 29, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити обласному об'єднання колгоспних ринків Черкаської обласної спілки споживчих товариств містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки по вул. Небесної Сотні, 30 для будівництва 3-х поверхової будівлі торгово-офісних приміщень (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту будівництва 3-х поверхової будівлі торгово-офісних приміщень по вул. Небесної Сотні, 30.

2.3. Розробити і виконати проект благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.4. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів і забезпечити його виконання.

2.5. Укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з виконавчим комітетом Черкаської міської ради не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, та до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію сплатити кошти для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

2.6. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення (відповідно до вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», та розділу 12 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»): улаштувати пониження бортового каменю для забезпечення безперешкодного пересування маломобільних груп населення; передбачити влаштування стоянок для автомобілів людей з обмеженими можливостями в параметрах, що відповідають вимогам будівельних норм.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту



А. О. Савін

Заступник міського голови з
питань діяльності виконавчих
органів ради

С.В. Гура

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ		
Відповідальний за виконання містобудівних умов і обмежень	 (п.і.б.)	19.07.17 (дата)
Відділ юридичного забезпечення	 (п.і.б.)	19.07.17 (дата)
Відділ документообігу та адміністративного забезпечення	 (підпис)	19.07.17 (дата)

4. Відстань до «червоних» ліній по вул. Смілянській — 3,00 м. Відстань до сусідніх будівель витримати відповідно до вимог ДБН 360-92**, дотриматись необхідних планувальних, санітарних, протипожежних відступів від існуючих будівель і споруд; врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце реконструкції згідно зі ст. 5 Закону України «Про основи містобудування»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Об'єкт будівництва потрапляє в охоронну зону інженерних мереж, що потребує їх перенесення. В разі заміни елементів підземних інженерних комунікацій, підключення до мереж здійснювати відповідно до ТУ, які нададуть відповідні інженерні служби міста. Створити та забезпечити умови вільного безперерійного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління планування та архітектури



В.В. Чернуха

Виконавець
Сплік Р.В.

ВИКОПЮВАННЯ З ПЛАНУ МІСТА

З показом земельної ділянки орієнтовною площею 2,9 га в районі вулиць Небесної Сотні, Благовісної, Смілянської та Гоголя, для визначення власників та землекористувачів земельної ділянки.

Замовник: Обласне об'єднання колгоспних ринків облспоживспілки.

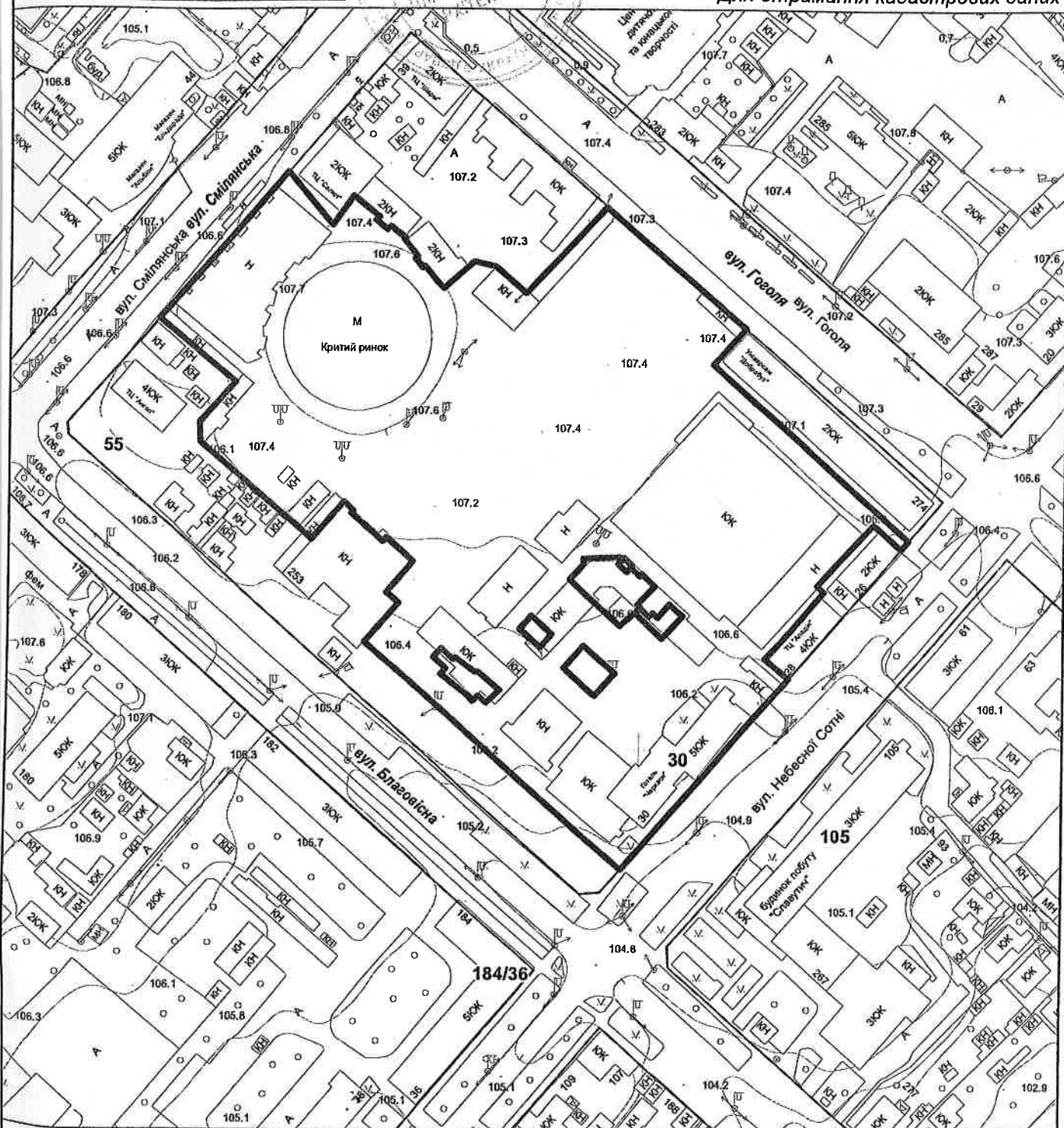
Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури, містобудування та інспектування Черкаської міської ради

В. В. Чернуха

" 08 " 11

2016 р.

Для отримання кадастрових даних



ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

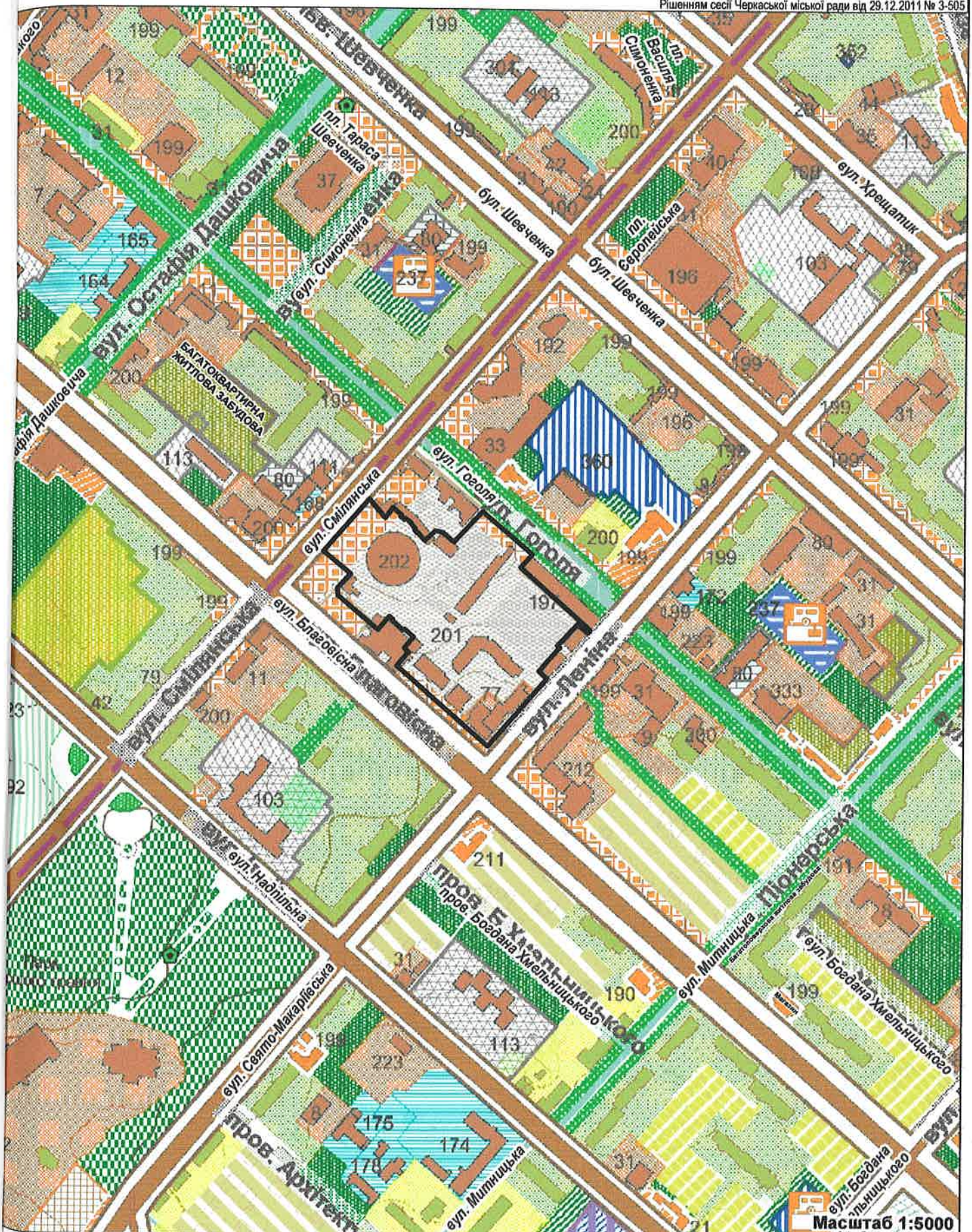
Виконавець

В. В. Скрипник

Масштаб 1:2000

АГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ЧЕРКАСИ

Генеральний план міста Черкаси затверджений
Рішенням сесії Черкаської міської ради від 29.12.2011 № 3-505



ПЛ МІСТОБУДІВНОГО
АСТРУ та ГІС

ІНІЯ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
МЕНТУ АРХІТЕКТУРИ
БУДУВАННЯ
КОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

нач. управ.
В. В. Чернуха

нач. відділу
Ф. Л. Балаба

Об'єкт: будівництво 3-х поверхової будівлі торгово-офісних приміщень на території ринку
Замовник: Обласне об'єднання колгоспних ринків
Адреса: вул. Смілянська
Визначення по генплану: територія громадських центрів, ринки

ФОП Харьков А В.

Кваліфікаційний сертифікат
Серія АА №000681 від 04. 10. 2012р.

МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК

3-х поверхова будівля
торговельно-офісних приміщень
на території ринку
по вул. Смілянській в м. Черкаси

ЕСКІЗНИЙ ПРОЕКТ

64-16-ПЗ
64-16-0-ГП
64-16-1-АР

Інв. ор.	Підпис і дата	Замість ІНБН

Головний архітектор проекту



Харьков А. В.



2017

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Стор
1	2	3
64-16-3	Зміст.....	
64-16-СП.ЛД.ВУ	Склад проекту.....	
	Підтвердження ГАПа.....	
	Відомості про учасників проектування.....	
64-16-ВД	Вихідні данні для проектування.....	
64-16-ЗП	1. Загальні положення.....	
	12. Техніко-економічні показники будівлі	
	2. Генеральний план	
	2.1. Характеристика ділянки	
	2.2. Розрахунок кількості машиномісць	
	3. Технологічні рішення	
	3.1. Загальні положення. Призначення та виробнича програма	
	3.2. Технологічні рішення по приміщенях 1-го та 2-го поверхів.	
	4. Архітектурно-планувальні рішення	
	4.1. Архітектурні рішення.	
	4.2. Об'ємно-планувальні рішення	
	4.3. Внутрішнє опорядження	
	5. Конструктивні рішення	
	5.1. Загальні дані	
	5.2. Конструкції	
	6. Санітарно-технічні рішення	
	6.1. Внутрішні санітарно-технічні улаштування	
	6.1.1. Опалення	
	6.1.2. Вентиляція та кондиціонування повітря	
	6.1.3. Водопостачання та каналізація	
	6.1.3.1. Загальні вказівки	
	6.1.3.2. Внутрішнє водопостачання	
	6.2. Зовнішні санітарно-технічні улаштування	
	6.2.1. Зовнішнє водопостачання	
	6.2.2. Зовнішня каналізація	

Погоджено:

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

64-16-3					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП		Харьков			
Розробив		Харьков			
Перевірив		Царев			
Зміст					
Стадія		Аркуш	Аркушів		
ЕП		1	3		
ФОП « Харьков А.В. »					

1	2	3
	7. Внутрішні електротехнічні мережі	
	7.1. Електрообладнання	
	7.2. Електроосвітлення.	
	7.3. Телефонізація	
	7.4. Радіофікація.	
	7.5. Диспетчеризація ліфтів	
	8. Зовнішні електротехнічні мережі.	
	9. Заходи по енергозбереженню	
	9.1. Архітектурно-будівельна частина	
	9.2. Сантехнічна частина	
	9.3. Електротехнічна частина	
	10. Охорона навколишнього середовища	
	11. Блискавкозахист	
	12. Автоматична пожежна сигналізація	
	13. Пожежно-технічна характеристика споруди	
	14. Оцінка впливів на навколишнє природне середовище	
	15. Розрахунок категорії складності об'єкту будівництва.	
	ДОДАТКИ	
Додаток 1	Кваліфікаційний сертифікат № 00681 серія АА	
Додаток 2	Викопіювання з плану міста	
Додаток 3	Креслення розпланування М1:500 (з погодженням начальником УПА Чернуха В.В. від 27.04.2017 р.)	
Додаток 4	Фотофіксація будівлі	

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

64-16-3

Арк.

СКЛАД ПРОЕКТУ

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	64-16-ПЗ	Пояснювальна записка.	
	64-16-0-ГП	Генеральний план	
	64-16-1-АР	Архітектурні рішення	

ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



А.В. Харьков

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Розділ проекту.	Посада	Прізвище	Підпис
ПЗ, ГП	Головний архітектор	Харьков А.В.	<i>А.В. Харьков</i>
АР, ТХ	Архітектор	Харьков А.В.	<i>А.В. Харьков</i>

Погоджено:	

Інв. № ор.	Підпис і дата	
	Зам. інв. №	

						64-16-СП.ПГ.ВУ		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Харьков		<i>А.В. Харьков</i>		ЕП	1	1
Розробив		Харьков		<i>А.В. Харьков</i>		ФОП «ХАРЬКОВ А.В.»		
Перевірив		Параєв		<i>Параєв</i>				
Склад проекту. Підтвердження ГАПа. Відомості про учасників проектування								

Вихідні дані на проектування.

Ескізний проект «3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси» розроблений на підставі вихідних даних:

1. Завдання на проектування.
2. Викопіювання із генерального плану м. Черкаси.
3. Звіт про інженерно-геологічні вишукування № _____ від _____ р.
4. Рішення Виконавчого комітету Черкаської міської ради № _____ від _____ р.

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

Замовником даного проекту є Черкаське обласне об'єднання колгоспних ринків облспоживспілки.

Будівництво планується виконувати з введенням будинку в експлуатацію в I чергу.

Кліматичні дані:

- Кліматичний підрайон – II;
- Розрахункова температура зовнішнього повітря найбільш холодної доби -26°C ;
- Розрахункова температура зовнішнього повітря найбільш холодної п'ятиденки -22°C ;
- Характеристичне значення снігового навантаження – 1520 Па;
- Характеристичне значення вітрового тиску – 420 Па;
- Глибина сезонного промерзання ґрунту – 125 см;
- Зона вологості – III.

В проекті передбачено використання лише таких матеріалів і обладнання, які в масовому порядку вже певний час використовуються на будівельному ринку України і які по офіційній інформації постачальників мають необхідні сертифікати або дозволи на використання в Україні.

Замовник при укладанні відповідних договорів повинен вимагати включати в якості обов'язкового додатку ці сертифікати, або дозволи.

Погоджено:	
Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

64-16-ПЗ								
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Харьков				ЕП	1	1
Розробив		Харьков				ФОП «Харьков А.В.»		
Перевірив		Ларасв						
<i>Вихідні дані для проектування... Загальні положення</i>								

МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК З ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНИМИ ПОКАЗНИКАМИ

№ з/п	Найменування показників	Одиниця виміру	Кількість
1	Назва об'єкту	3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси	
2	Адреса об'єкту	вул. Смілянська м. Черкаси	
3	Характер будівництва	Нове будівництво	
4	Поверховість	пов.	3
5	Умовна висота будинку	Багатоповерховий 16,0 < H < 26, 50 м	
6	Площа ділянки (під будівництвом)	га	0, 22
7	Площа забудови	м ²	1163,40
8	- Загальний будівельний об'єм, - у тому числі :	м ³	18377,52
	- вище позначки ±0,000	м ³	14195,68
	- нижче позначки ±0,000	м ³	4181,84
9	Загальна площа будівлі: у тому числі :	м ²	4135,43
	- підвального поверху	м ²	1040,46
	- першого поверху	м ²	908,67
	- другого поверху	м ²	1061,53
	- третього поверху	м ²	1124,77
10	Корисна площа	м ²	3392,38
11	Розрахункова площа	м ²	3157,24
12	Площа торговельних залів у тому числі :	м ²	2052,41
	- підвального поверху	м ²	444,63
	- першого поверху	м ²	729,27
	- другого поверху	м ²	878,51
13	Загальна кількість працюючих	люд.	165
14	Кільк. створених робочих місць	місць	147
15	Ступінь вознесеності будівлі		II
16	Термін експлуатації будівлі	років	100
17	Категорія складності об'єкту будівництва		V
18	Клас відповідальності		ССЗ
19	Категорія відповідальності конструкції		A, Б, В
20	Код будівлі (по ДК 018-2000)		1230. 9
21	Закладання документації до страхового фонду України		підлягає

Інв. № ор. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	64-16-ПЗ	Арк.
-----	--------	------	--------	--------	------	----------	------

2. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН.

2.1. Характеристика ділянки.

- Площа земельної ділянки, що відводиться для будівництва торговельно-офісних приміщень – 2200,0 м²;
- межі земельної ділянки – землі центрального ринку;
- цільове призначення – категорія земель громадської забудови;
- функціональне використання – землі комерційного використання;
- власник – Черкаське обласне об'єднання колгоспних ринків облспоживспілки.

На ділянці знаходяться ряди наземних модульних павільйонів.

Оточуюча забудова:

- з півдня – споруда центрального критого ринку;
- зі сходу – торговий центр «Салют»;
- з півночі – проїзда частина вул. Смілянської;
- із заходу – нежитлове приміщення одноповерхової будівлі.

На ділянці, де планується будівництво зелені насадження відсутні.

2.2. Розрахунок кількості машиномісць

Основний транспортний потік здійснюється по вул. Смілянській, яка є однією з основних вулиць місцевого значення і має після реконструкції 33 парковочних місця для автотранспорту, а також по вул. Благовісній яка також має 44 парко-місця. Пішохідний підхід та протипожежний проїзд до будівлі здійснюється з вул. Смілянській

Згідно з завданням проектом 3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень передбачено різні за функціональним призначенням об'єкти масового відвідування, тому розрахунок загальної потреби в машино-місцях біля них здійснюється окремо і рахується як сума для кожного з цих об'єктів (прим. 5* табл.7,6 ДБН 360-92**).

На першому поверсі розміщуються:

- Торговельна зала для підприємців –орендаторів з торговельною площею 686,27 м²
- Службова-подружні приміщення.
- Вхідні групи сходових кліток з ліфтовим холлом.

Загальна торговельна площа першого поверху складається з двох чинників :

1. Існуюча сумарна торговельна площа модульних торговельних павільйонів 910 м², які підлягають демонтажу
2. Запроектована торговельна площа 686,27м², яка виникла після демонтажу модульних павільйонів та будівництва на їх місці проектуємої будівлі.

Потреба в машино-місцях з додатковою торговельною площею 686,27м² першого поверху згідно розрахунку за даними (табл.7,6 п. 4 ДБН 360-92**) складає 14 м/м (686,27м²/100 м²=6,9х2=14 м/м)

На другому поверсі розміщуються:

- Спеціалізовані магазини підприємців–орендаторів з загальною торговельною площею 980 м².

Потреба в машино-місцях з торговельною площею 829,51 м² другого поверху складає згідно розрахунку за даними (табл.7,6 п. 4 ДБН 360-92**) складає 17 м/м (829,51 м²/100 м²=8,3х2=17 м/м)

В підвальному поверсі розміщуються :

- група торговельних орендованих місць підприємців –орендаторів з загальною

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	64-16-ПЗ	Арк.
-----	--------	------	--------	--------	------	----------	------

де вони розміщують своє торговельно-технологічне обладнання, організують робочі місця продавців, площу обслуговування покупців, а також до неї входить і площа основних евакуаційних проходів торговельної зали поверху. Розміщення орендованих торговельних місць за своїми типами, розмірами та місцем розташування в торговельній залі для організації та здійснення роздрядного та оптового продажу товарів функціонально відповідають потребам торговельної зони, яку вони обслуговують.

Тому на першому поверсі проектом передбачено створення зони обслуговування мало-мобільних покупців поряд із зовнішніми входами, де розміщено товари повного асортименту. Службово-побутові приміщення розміщено ізольовано від торговельних залів. В торговельних залах не передбачається розміщення технологічного обладнання та меблів. Розміщення обладнання та меблів вирішується залежно від розмірів орендованої площі конкретним підприємцем-орендаром.

Товари будуть завозитись, сортуватись та готуватись до продажу в години коли покупці відсутні (в години до початку роботи підприємства). Упаковка після розвантаження товарів вивозиться в місця її зберігання або утилізації тим же транспортом, яким були завезені товари.

- Режим роботи підприємства торгівлі прийнято при 8-ми годинному робочому дні та 40-ка годинному робочому тижні.

Кількість робочих місць та обслуговуючого персоналу підприємства торгівлі складає 147 осіб.

Професія	Кількість осіб		Група виробничих процесів
	ч	ж	
Підприємець-орендар (продавець)		140	1а
Охоронець	2	-	1а
Прибиральниця	-	4	1б
Касир	-	1	1а
Разом		147	

3.3. Технологічні рішення приміщень 3^{го} поверху.

Згідно завданню на проектування площі третього поверху призначені для розміщення офісів та кабінетів адміністрації ринку підсобні та побутові приміщення.

Загальна кількість адміністративного та обслуговуючого персоналу дирекції ринку складає 25 осіб.

Професія	Кількість осіб		Група виробничих процесів
	ч	ж	
× директор ринку	1	-	1а
× секретар	-	1	1а
× головний бухгалтер	-	1	1а
× економіст	1	-	1а
× юрист	1	-	1а
× головний інженер	1	-	1а
× менеджери	2	2	1а
× слюсарі, сантехніки, електрики	4	-	1б
× бухгалтери	-	9	1а

Інв. № ор. Підпис і дата Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

64-16-ПЗ

Арк.

* охоронець	2	-	1а
Разом	25		

4. АРХІТЕКТУРНІ – ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ.

4.1. Архітектурні рішення

Архітектурні рішення торговельно-офісних приміщень оптимально скоординовані з рішенням генерального плану ринку, схемою використання відведеної земельної ділянки погодженої р. з начальником управління планування та архітектури департаменту архітектури, містобудування та інспектування Черкаської міської ради від р. 3-х поверхова будівля прямокутна в плані з розмірами (49х23,4 м) з площею забудови 1144,0 м².

Архітектурний образ головного фасаду вирішувався таким чином, щоб вертикальні елементи вітражів першого поверху підкреслювались ритмом горизонтальних застлень вітражів другого та третього поверхів.

Бокові вхідні групи сходових кліток візуально фіксують об'єм будівлі своїм двоярусним застленням та нависаючим об'ємом 3-го поверху.

Протилежний головному фасаді фасад по вісі «А» вирішується в більш стриманих формах з урахуванням прибудови до будівлі критого ринку на перспективу.

4.2. Об'ємно-планувальні рішення

Об'ємно-планувальним рішенням це 3-х поверхова торговельно-офісна будівля яка поділяється на різні за функціональним призначенням об'єкти:

В підвальному, першому та другому поверхах розміщено торговельні зали.

На третьому поверсі розміщені офіси та кабінети адміністрації ринку підсобні та побутові приміщення.

При плануванні зовнішніх вхідних груп враховувались потреби маломобільних груп населення:

- відсутність сходів на одному з входів.
- ширина евакуаційних виходів (дверей) із торговельної зали не менше 1,2 м.
- глибина тамбурів - 1,8 м.
- ширина сходових маршів - 1,50 м.
- ліфтове обладнання складається з двох ескалаторів

Об'ємно-планувальними та конструктивними рішеннями забезпечена можливість збільшення торговельної площі в процесі експлуатації за рахунок неторговельних приміщень на основі принципів гнучкого планування за умови дотримання вимог пожежної безпеки.

4.3. Зовнішнє опорядження.

В архітектурі будівлі використано активне кольорове рішення фасадів із застосуванням трьох споріднених відтінків.

Цоколь - облицювання керамогранітною плиткою.

Стіни першого поверху-вхідних груп - полірована керамогранітна плитка для зовнішніх робіт. Стіни вище цоколю - облицювання фасадними панелями. Вікна, вітражі - з теплого алюмінієвого профілю з склопакетами.

4.4. Внутрішнє опорядження.

Приміщення загального користування:

Стіни сходових кліток, коридорів - поліпшене штукатурне фарбування водоемульсійною фарбою.

Інв. № ор.	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

64-16-ПЗ

Арк.

Підлога в торговельних залах – керамогранітна плитка,
Стіни санвузлів, кімнати прибирального інвентаря – керамічна глазурована плитка
на Н=2,1 м, вище водоемульсійне фарбування.
Стеля в торговельних залах – підвісна стеля типу «Armstrong»

5. КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ.

5.1. Загальні дані.

Умови майданчика будівництва:

- сніговий район – 5 (згідно ДБН В.1.2.-2:2006) характеристичне значення снігового навантаження 1520 Па;
- вітровий район – 2 (згідно ДБН В.1.2.-2:2006), характеристичне значення вітрового тиску – 420 Па.

Згідно інженерно-геологічних вишукувань, виконаних Черкаським відділом комплексного проектування ДП «УКРДІПРОДОР» в серпні 2011 року, майданчик будівництва розташований в межах поверхні 4-тої тераси р. Дніпро. Рельєф тераси рівнинний II класу. Відмітки поверхні знаходяться в межах 106,70 – 107,20 м. Підземні води залягають на глибині 24,7 – 25,2 м (абс. відм. 82,0 м). Геолого-літологічний розріз до глибини 12,0 м представлений іолово-делювіальними супісками та озерно-алювіальними дрібними пісками, супісками середньо четвертинного віку.

5.2. Конструкції.

Фундаменти.

Фундаменти монолітного залізобетонного каркасу прийняті буронабивні палі з монолітним залізобетонним ростверком. Основаю пальових фундаментів є ґрунти ІГЕ-6 – пісок дрібний щільний маловологий.

Монолітні з/б ростверки армуються в'язаними каркасами і сітками

Монолітний залізобетонний каркас.

Конструктивна схема споруди – монолітний залізобетонний безригельний каркас з монолітним залізобетонним перекриттям та цегляними самонесучими поздовжніми та поперечними стінами. Просторову жорсткість каркасу забезпечують монолітні залізобетонні колони та монолітні залізобетонні діафрагми жорсткості, об'єднані дисками перекриття в єдину систему.

Стіни.

Зовнішні стіни першого поверху існуючі з силікатної цегли. Зовнішні стіни другого поверху з газобетонних блоків.

Перемички.

Перемички в стінах та перегородках дерев'яні збірні залізобетонні.

Перегородки.

Внутрішні перегородки виконуються товщиною 120 із цегли М75 на цементно-піщаному розчині М50,

товщиною 200 із газобетонних блоків,

Сходи.

Сходи із монолітних залізобетонних маршів та площадок.

Огорожа маршів та площадок металева.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	Нодок.	Підпис	Дата

64-16-ПЗ

Арк.

Перекриття.

Міжповерхове перекриття виконується монолітним залізобетонним товщиною 200 мм. Монолітне залізобетонне перекриття армується в'язаними сітками із арматури класу А500С

Покрівля.

Покрівля плоска рулона суміщена.

6. САНІТАРНО-ТЕХНІЧНІ РІШЕННЯ.

6.1. Внутрішні санітарно-технічні улаштування.

6.1.1. Опалення.

Система опалення будівлі двохтрубна, горизонтальна, тупикова.

Джерелом теплопостачання системи опалення являються зовнішні теплові мережі.

Теплоносії в тепломережі – вода з параметрами $T_1=130^{\circ}\text{C}$, $T_2=70^{\circ}\text{C}$.

Теплоносії в системі опалення – вода з параметрами $T_1=90^{\circ}\text{C}$, $T_2=70^{\circ}\text{C}$.

Зниження температури води здійснюється у контурі системи опалення будівлі.

Циркуляція води здійснюється циркуляційним насосом фірми "Danfoss".

В якості нагрівальних приладів передбачено радіатори сталеві типу "RADIK VENTIL КОМПАКТ" фірми "KORADO" Чехія, з вбудованими термоклапанами і терморегуляторами фірми "Danfoss". "Herz"

Розвідні магістралі системи опалення монтуються із сталевих водогазопровідних труб по ГОСТ 3262-75 та поліетиленових труб PE-Xc системи KAN-therm фірми "KAN s.c", Польща.*

Горизонтальні стояки системи опалення торгового – офісних приміщень монтуються із поліетиленових труб PE-Xc системи KAN-therm і прокладаються в конструкції підлоги в ізоляції "Thermaflex FRZ" фірми "Thermaflex".

Джерелом теплопостачання системи теплопостачання калориферів припливних систем вентиляції приміщень являються зовнішні теплові мережі.

Теплоносії – вода з параметрами $T_{12}=90^{\circ}\text{C}$, $T_{22}=70^{\circ}\text{C}$.

Зниження температури води здійснюється в контурі теплопостачання калориферів припливних систем вентиляції будівлі.

Циркуляція теплоносія здійснюється циркуляційним насосом фірми "Danfoss".

Розвідні магістралі системи теплопостачання калориферів монтуються із сталевих водогазопровідних труб по ГОСТ 3262-75.*

Комерційний облік тепла будівлі здійснюється теплोलічильником СВТУ -10М, який монтується у вузлі обліку. Вузол обліку розміщується в тепловому пункті.

6.1.2. Вентиляція та кондиціонування повітря.

Повітрообмін в приміщеннях будівлі визначений згідно з діючими нормативними документами.

Вентиляція приміщень припливно-витяжна з штучним та природним спонуканням.

Приплив повітря в приміщення передбачено припливними системами, які обладнані каналними підвісними установками фірми "Asys".

Видалення відпрацьованого повітря з приміщень здійснюється витяжними системами з природним спонуканням, та системами із штучним спонуканням, які обладнуються каналними вентиляторами фірми "Vents" та даховими вентиляторами фірми "ВЕЗА".

Подача та витяжка повітря системами з механічним спонуканням здійснюється повітроводами із тонколистової оцинкованої сталі по ГОСТ 14918-80.*

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №						

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

64-16-ПЗ

Арк.

Повітророзподільвачі приєднуються до магістральних повітроводів гнучкими повітроводами фірми "Vents".

Припливні та витяжні повітроводи монтуються під перекриттям приміщень.

6.13. Водопостачання та каналізація.

6.13.1. Загальні вказівки.

Проект розроблений на підставі:

- завдання на проектування;
- архітектурно-будівельної та технологічної частин проекту;
- матеріалів інженерно-геологічних досліджень;
- ТУ КП «Черкасиводоканал».

Проект розроблений відповідно діючим нормам.

В приміщеннях передбачені наступні системи:

- госп-питний протипожежний водопровід (В1);
- гаряче водопостачання (Т3);
- побутова каналізація (К1);
- дощова каналізація (К2);

6.13.2. Внутрішнє водопостачання.

Торговельна будівля обладнується системами госп-питного та протипожежного водопроводу.

Згідно з ДБН В.2.5-64:2012 п. 8.1 п. 4.8.13. торговельна будівля повинна обладнуватись системою автоматичного пожежогасіння, згідно з ДБН В.2.5-64:2012 табл. 3 передбачається внутрішнє пожежогасіння з пожежогасіння з пожежних кран-комплексів з двох струменів по 25 л/с кожний.

Для підвищення тиску в мережі госп-питного водопроводу на потреби внутрішнього пожежогасіння передбачається приміщення насосної станції з окремим входим назовні.

6.2. Зовнішні санітарно-технічні улаштування.

6.2.1. Зовнішнє водопостачання.

Витрата води на зовнішнє водопостачання дорівнює 25 л/с згідно ДБН В.2.5-74:2013 табл.4.

Зовнішнє пожежогасіння виконується від існуючих пожежогасіння які розташовані на вуличних мережах міського водопроводу на відстані до 150 м)

До санітарно-технічних приладів необхідно підвести воду без підвищення тиску.

6.2.2. Побутова каналізація.

Для відведення побутових стоків від будівлі запроектована система побутової каналізації із полівінілхлоридних (ПВХ) труб Ø160 мм з приєднанням до існуючої дворової каналізації.

Відведення дощових вод з покрівлі будівлі передбачається системою внутрішніх водостоків відводяться в існуючу дворову мережу ринку.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №
------------	---------------	-------------

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

64-16-ПЗ

Арк.

7. ВНУТРІШНІ ЕЛЕКТРОТЕХНІЧНІ МЕРЕЖІ.

7.1. Електрообладнання.

Розділ проекту розроблений відповідно до чинних на території України норм, правил і стандартів. Проект силового обладнання двоповерхової торговельних приміщень на території ринку по вул. Гоголя в м. Черкаси виконаний згідно архітектурно-будівельної, технологічної та сантехнічної частин проекту.

Проект виконаний згідно з вимогами ПУЕ-2009, ДБН В.2.5-23-2003 та ДНАОП 0.00-132-01. Споживачі торговельних приміщень отримують електроживлення від існуючих мереж Черкаського міського РЕМ. По ступені надійності електропостачання електроприймачі відносяться до 2-ї категорії, за винятком приладів ПС, оповіщення про пожежу, приладів загазованості, аварійного освітлення, щитів насосної пожежогасіння, які відносяться до споживачів I категорії і живляться від щита АВР.

В якості розподільних щитів прийняті щити модульного типу ЩУ, які встановлюються в коридорах та торговельних залах магазину.

Живлення розподільних щитів передбачається від ввідно-розподільчих щитів типу ВРУ, які встановлюються в приміщеннях електрощитових.

Облік електроенергії передбачено на ВРУ

Розподільна мережа передбачена кабелем ВВГнг-нд та проводом ПВ-1нг з прокладанням:

- в вінілпластових трубах по стоякам та в підготовці підлоги;
- в гофрорукаві в просторі підвісної стелі;
- частково в металевих каробах по стінах споруди.

Встановлення розеток для підключення технологічного обладнання в приміщеннях офісів передбачається на висоті 0,8-1,0 м від поверхні підлоги.

Мережі живлення насосів пожежогасіння виконуються кабелем з мідними жилами типу FLAME з межею вогнестійкості 90 хв, а мережа живлення приладів пожежної сигналізації виконується кабелем з мідними жилами типу FLAME з межею вогнестійкості 30 хв.

Проектом передбачається відключення вентсистем при пожежі за рахунок встановлення на мережі живлення щитів незалежного розчіплювача, який спрацьовує при спрацюванні приладу пожежної сигналізації.

Проектом прийнята система заземлення типу TN-C-S.

Для захисту обслуговуючого персоналу від ураження електричним струмом, проектом передбачено встановлення автоматичних і диференціальних вимикачів, диференціальних реле, які захищають від перевантаження, струмів витоку.

Електромережі вибрані згідно з ПУЕ-2009 по умовах допустимого нагріву та втрати напруги.

Проектом передбачаються внутрішні контури заземлення електрощитових та насосної пожежогасіння, які виконуються половою 25x4 мм з прокладанням на відм. 300-400 мм від підлоги та з'єднуються з зовнішнім контуром захисного заземлення. Всі металеві частини електрообладнання, які нормально не знаходяться під напругою, але можуть опинитися під нею в зв'язку з пошкодженням ізоляції, підлягають заземленню. Заземленню підлягають металеві конструкції, по яких прокладаються електромережі, конструкції, на яких розміщене електрообладнання, усі повітропроводи. На ввіді в будинок виконується основна система зрівнювання потенціалів, яка передбачена в розділі "ЕП". "Зовнішні мережі електропостачання".

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

64-16-ПЗ

Арк.

Система зрівнювання потенціалів виконана згідно ГОСТу 303313-95 "Электроустановки зданий. Требования по обеспечению безопасности. Защита от поражения электрическим током".

Головна система зрівнювання потенціалів складається з :

- контура заземлення;
- головної заземлюючої шини; - захисних провідників РЕ.

Головною заземлюючою шиною є нульова захисна шина РЕ у ВРУ, на якій з обох кінців наносяться поперечні смуги жовто-зеленого кольору однакової ширини. Захисні провідники головної системи зрівнювання потенціалів виконуються сталевю половою 25x4 мм відкрито по стінах електрощитових та насосної на відм. 300-400 мм від рівня підлоги. Для вирівнювання потенціалів до РЕ-шини ВРУ приєднати сталеві труби комунікації, металеві конструкції, по яких прокладаються електромережі, конструкції, на яких розміщене електрообладнання та інше.

7.2. Електроосвітлення.

Проект електроосвітлення розроблений згідно:

- ДБН В25-28-2009 "Природне та штучне освітлення";
- ДБН В25-23:2010 "Інженерне обладнання будинків і споруд. Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ПУЕ -2006 "Правила устроїства електроустановок".

Величини освітленості приміщень, вказані на планах, прийняті згідно ДБН В25-28-2006 "Природне та штучне освітлення".

Проектом передбачається робоче, аварійне (в приміщеннях визначених вимогами ДНАОП, ПУЕ, СНиП та ДБН), чергове та евакуаційне освітлення з напругою в мережі 220 В. Ремонтне освітлення, для огляду інженерного обладнання передбачено від ящиків ЯТП-0,25, розміщених в електрощитових, насосній пожежогасіння виконується переносними лампами, що живляться від мережі напругою 36 В.

В проектуємих приміщеннях прийнята загальна система освітлення. В якості джерел світла прийняті світильники з світлодіодними лампами. Типи світильників вибрані в залежності від призначення приміщення і характеру оточуючого середовища, а їх кількість та потужність ламп - в результаті розрахунків методом питомої потужності та світлового потоку.

В пожежонебезпечних приміщеннях класу "П-ІІа" та із підвищеною вологістю передбачається встановлення світильників зі ступенем захисту IP54.

Живлення освітлювальної мережі передбачено від освітлювальних щитів робочого електроосвітлення та щитів аварійного електроосвітлення, що встановлені в приміщеннях з нормальними умовами навколишнього середовища (торгівельні зали).

Керування робочим, аварійним та евакуаційним освітленням приміщень - дистанційне, автоматичними вимикачами на щитах, а також місцеве вимикачами, що встановлюються в данному приміщенні або біля входу до нього.

В якості світлових вказівників "ВИХІД" передбачається використання світильників зі ступенем захисту IP20, що підключаються до мережі евакуаційного освітлення та оснащуються відповідними наклейками.

Світильники аварійного та евакуаційного освітлення виділяються серед світильників робочого освітлення і позначаються знаками "А" та "Е", і вказані на планах. В якості світильників чергового освітлення використовують світильники евакуаційного освітлення.

Інв. № оп.	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

Мережі робочого освітлення виконуються кабелем з мідними жилами типу ВВГнг нд в ПВХ оболонці, що прокладаються:

- у вініпластовій гофротрубі в просторах за підвісною стелею та гіпсокартонними перегородками;

- сховано під шаром штукатурки по цегляних перегородках та в пустотах плит перекриття;

- у вініпластовій трубі по стояках.

Мережі аварійного та евакуаційного освітлення виконуються кабелем з мідними жилами типу FLAME з межею вогнестійкості 30 хв., що прокладаються:

- у вініпластовій гофротрубі в просторах за підвісною стелею та гіпсокартонними перегородками;

- сховано під шаром штукатурки по цегляних перегородках та в пустотах плит перекриття;

- у вініпластовій трубі по стояках. Всі металеві неструмоведучі частини електрообладнання, які можуть опинитись під

напругою внаслідок пошкодження ізоляції підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового захисного (РЕ) проводу мережі. При переході групових мереж електроосвітлення через стіни та перегородки з приміщень класу "П-ІІа" в приміщення з нормальними умовами навколишнього середовища або назовні, мережі виконуються в сталевих водогазопровідних трубах, кожна труба в місці проході обладнується роздільним ущільненням. Отвори в стінах щільно заповнюються негорючими матеріалами.

7.3. Телефонізація.

Телефонізація проектуємих приміщень здійснюється від зовнішніх мереж міського телефонного зв'язку.

Мережа телефонізації виконується:

- кабелем ТПП, який прокладається в вініпластових трубах по стояку;

- проводами марки ТРП, які прокладаються в гофрованих вініпластових трубах в просторах гіпсокартонних перегородок та за підвісною стелею.

Розподільчі коробки телефонізації встановлюються в слабкострумних шафах.

Телефонні апарати міського телефонного зв'язку встановлюються в адміністративних та службових приміщеннях.

7.4. Радіофікація.

Радіофікація реконструюємих приміщень виконується від міської радіотрансляційної мережі.

Мережа радіофікації виконується:

- кабелем ПРППМ, який прокладається в вініпластових трубах по стояку;

- проводами марки ТРП, які прокладаються в гофрованих вініпластових трубах в просторах гіпсокартонних перегородок та за підвісною стелею.

Радіорозетки встановлюються на висоті 0,6м від відмітки підлоги та на відстані не більше 0,5м від електричних розеток 220В.

Універсальні розподільчі коробки встановлюються в слабкострумних шафах.

7.5. Диспетчеризація ліфтів.

Проектом передбачається проектуєму 3-х поверхову торговельно-офісну будівлю по вул. Смілянській підключити до системи диспетчерського контролю "СДК-256 GSM".

Інв. № ор.	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

64-16-ПЗ

Арк.

Ліфтовий GSM-блок призначений для роботи в складі СДК-256 і забезпечує передачу даних про стан ліфта і переговірний дуплексний зв'язок по каналах GSM-оператора. Блок не підключається до провідних ліній зв'язку, маючи вбудований GSM-модуль із зовнішньою антеною. В середині блок комплектується Li-Ion акумулятором, призначеним для аварійного живлення при пропаданні електроенергії від основного джерела електропостачання. Ліфтовий GSM-блок підключається до станції керування ліфтом і здійснює контроль за станом устаткування, визначаючи позаштатні ситуації, при необхідності відключаючи ліфт і забезпечуючи дуплексний переговірний зв'язок з кабіною. Дані про збої на ліфті передаються у вигляді Смс-повідомлень безпосередньо на мобільний телефон аварійної служби або електромеханіка.

Система "СДК-256 GSM" забезпечує:

- дистанційний, централізований контроль роботи ліфтів;
- вивід в наглядній формі на екран монітора пульта диспетчера інформації про стан датчиків, встановлених на ліфтах, її збереження в пам'яті комп'ютера з можливістю виводу її на екран або принтер;
- відключення ліфтового обладнання в аварійних ситуаціях;
- відключення ліфтового обладнання дистанційно по команді диспетчера;
- забезпечення виклику диспетчера з кабіни ліфта або машинного приміщення;
- охорону шахти ліфта і машинного приміщення від проникнення посторонніх осіб і сигналізації диспетчеру;
- збереження інформації про роботу системи з можливістю виводу її на екран або принтер;
- забезпечення подачі сигналу при відключенні мережного живлення в машинному приміщенні з можливістю гучномовного зв'язку (при наявності акумуляторів в БЛ).

Головні рішення по диспетчеризації:

Для диспетчеризації ліфта торговельно-офісних приміщень передбачений комплект апаратури СДК-256 GSM. Стан відкривання дверей контролюється кінцевим вимикачем типу ВПК.

Підключення станцій керування ліфтом до ліфтового блоку системи диспетчерського контролю СДК-256 здійснювати за місцем при отриманні електричних схем ліфтів.

Захисне заземлення.

Усі струмопровідні частини електрообладнання ліфтів підлягають надійному приєднанню до нульового захисного РЕ провідника.

8. ЗОВНІШНІ ЕЛЕКТРОТЕХНІЧНІ МЕРЕЖІ.

8.1. Електропостачання.

Розділ проекту буде розроблений згідно Технічних умов, виданих ПАТ «Черкасиобленерго»

8.2. Телефонізація.

Розділ проекту буде розроблений згідно Технічних умов виданих ПАТ «Укртелеком»

Інв. № ор.	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

64-16-ПЗ

Арк.

9. ЗАХОДИ ПО ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЮ.

9.1. Архітектурно-будівельна частина.

При проектуванні будівлі передбачені наступні заходи по енергозбереженню:

- Опір теплопередачі зовнішніх огорожувальних конструкцій відповідає нормативним вимогам.
- Наявність вхідних тамбурів.
- Вікна, вітражі – з теплого алюмінієвого профілю з енергозберігаючими склопакетами.

9.2. Сантехнічна частина.

1. В системах опалення передбачені погодні регулятори, які дають змогу регулювати температуру теплоносія в системах опалення згідно з зовнішньою температурою.

2. В системах опалення офісів передбачені такі регулятори, які дають змогу знижувати температуру в неробочий час і у вихідні дні.

3. В системах опалення на приладах передбачені термостатичні крани, які дають змогу регулювати температуру повітря в приміщеннях.

4. Для обліку витрат води в будівлі встановлено вodomірний вузол з лічильником KB-25.

Всі трубопроводи теплопостачання, подавальна та зворотна магістраль систем опалення, трубопроводи теплопостачання припливних установок, необхідно ізолювати виробами із мінеральної вати згідно з вимогами ГОСТ 23203-78 товщиною 40 мм.

9.3. Електротехнічна частина.

- наявність обліку електроенергії;
- раціональність системи освітлення, впровадження економічних світильників;
- вибір лінії електроспоживлення в зовнішніх та внутрішніх мережах з урахуванням мінімальних витрат напруги.

10. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА

Основними видами негативного впливу на земельні ресурси є:

- навантаження на ґрунт від будівлі, що будується;
- складування будівельних матеріалів;
- порушення початкового стану ґрунту при земляних роботах;
- забруднення ґрунту поверхневими стоками.
- На період будівництва проектом передбачено наступні природоохоронні міроприємства:
- скорочення терміну виконання будівельних робіт нульового циклу;
- максимальне використання існуючих доріг для підвозу будівельних матеріалів;
- влаштування під'їзду до будівельного майданчика;
- влаштування огорожі будмайданчика;
- машини та механізми, які використовуються в будівельному процесі, повинні постійно проходити технічний огляд та ремонт з метою запобігання попаданню горючо-мастильних матеріалів в ґрунт;
- для будівництва пісок та щебінь повинен купуватись на спеціалізованих підприємствах які мають відповідні сертифікати і ліцензії;
- своєчасний вивіз будівельного сміття;
- організація поверхневого стоку при будівництві, заборонення відводу поверхневих вод і водовідлив в замкнуті пониження рельєфу;

Виконувати вимоги ДСТУ ISO 14004-97 «Системи управління навколишнім середовищем».

Інв. № ор.	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк.

64-16-ПЗ

Заборонено забруднювати ґрунт ПЗМ, фарбами, розчинниками. Будівельне сміття вивозити на звалище, закопувати його на будівельному майданчику категорично заборонено.

Дотримуватися заходів по попередженню загазованості повітря. Всі працюючі на будівельному майданчику механізми з двигунами внутрішнього згорання повинні бути перевірені на токсичність вихлопних газів. При виконанні будівельно-монтажних робіт виконувати вимоги санітарних норм МОЗ для БМР та не допускати загазованість і запиленість повітря. Не припустимо під час прибирання відходів, сміття зкидати його з поверхів будівель та споруд без застосування закритих лотків та бункерів-накопичувачів.

Виконувати вимоги ДСТУ ISO 14004-97 «Системи управління навколишнім середовищем».

Умови праці при експлуатації та ремонту мереж та електричних установок повинні відповідати нормам безпеки та захисту працівників від шкідливих виробничих умов, які можуть негативно впливати на стан здоров'я до відповідності ГОСТ 123032-84.

Технічні карти та інша технічна документація повинна містити положення про техніку безпеки, виконання якої є необхідною умовою при організації та виконанні робіт. На використання спеціальних установок слід укласти договір зі спеціалізованими міськими організаціями. Експлуатувати об'єкт, що проектується, повинен підготовлений штат електротехнічного персоналу, який оснащений всіма необхідними засобами та обладнанням для виконання ремонтних робіт.

Електромонтажні роботи повинні виконуватись спеціалістами які мають допуск не нижче 4-го. У відповідності з чинними правилами, нормами і рекомендаціями проектом передбачені наступні заходи з охорони праці та техніки безпеки:

- на території будівлі передбачене зовнішнє освітлення;
- монтаж захисного (робочого) заземлення з $R < 4,0$ Ом і занулення металевих нетоковедучих частин електроустановок, які можуть виявитись під небезпечною напругою при пошкодженні ізоляції;
- розподіл електроенергії по будівлі по пятипроводній системі з глухо заземленою нейтраллю;
- електрицитові розташовані в спеціально виділених приміщеннях;
- застосування електрообладнання і освітлювальної апаратури нормальному і пожежобезпечному виконанні для приміщень відповідних категорій;
- забезпечення селективного вимикання пошкоджених електроустановок запобіжниками і автоматами;
- влаштування аварійного, евакуаційного і чергового електроосвітлення;
- використання зниженої напруги для ремонтного освітлення;
- використання диференційних автоматичних вимикачів;
- дотримання санітарних норм освітлення;
- зазори між комунікаціями і стінами наглухо заробляються будівельним розчином;
- забезпечення комплектом основних захисних засобів в електрощитових 0,4 кВ згідно вимог додатку №5 «Правил техніки безпеки при експлуатації електроустановок споживачів»;
- будівля забезпечена холодною і гарячою водою;
- передбачена вентиляція внутрішніх мереж каналізації через витяжні стояки;
- встановлення гнучких вставок.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

64-16-ПЗ

Арк.

11. БЛИСКАВКОЗАХИСТ

Згідно інструкції ДСТУ Б В 25-38:2008 для захисту споруди по III-ї категорії від прямих ударів блискавки по покрівлі споруди встановлюється блискакоприймальна сітка із круглої сталі $D=6$ мм з кроком чарунки не більше 10×10 м. Блискакоприймальна сітка монтується в шарі утеплювача покрівлі. Над виступаючими вентиляційними каналами встановити блискакоприймачі із круглої сталі $D=16$ мм, які виступають над урізом каналів на 400 мм і з'єднуються з блискакоприймальною сіткою. Опуски від блискакоприймача до контуру заземлення передбачення круглою сталлю $D=8$ мм.

В якості заземлювача проектом передбачається виконання горизонтального заземлюючого пристрою половою 25×4 мм, який прокласти по периметру споруди в землі на глибині 0,7 м від планувальної відмітки землі.

Контур заземлення виконується загальним для електрообладнання, захисту від статичної електрики, прямих ударів і вторинних проявів блискавки. Опір розтіканню струму заземлювача не повинен бути більше 4,0 Ом.

Всі з'єднання елементів блискакозахисту між собою виконувати за допомогою зварки. Для захисту від корозії всі видимі елементи блискакозахисту пофарбувати масляною фарбою у два шари.

12. АВТОМАТИЧНА ПОЖЕЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ.

Для обмеження розповсюдження диму у торгівельних залах першого та другого поверхів які сполучаються між собою через відкритий проріз у перекритті в якому влаштовано ескалатор

по периметру цього прорізу влаштовується протидимова завіса розміщена на валу (барабані), яка спускається в разі спрацювання пожежної автоматики. Пожежну автоматику, сигналізацію та влаштування протидимової завіси розробляє спеціалізована організація, яка має відповідні сертифікати і дозволи.

13. ПОЖЕЖНО-ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА СПОРУДИ

Запроектована будівля, у відповідності з ДБН В.1.1-7-2002, класифікується:

- за призначенням - громадська;
- ступінь вогнестійкості - II;
- за висотою - триповерхова;

Приміщення різного призначення розділені між собою протипожежними перегородками та перекриттям з нормованими межами вогнестійкості та поширення вогню по них.

1. п/п	Найменування конструкції	Межа вогнестійк.	Межа поширення вогню	Примітки
	Зовнішні, внутрішні несучі стіни та стіни сходових клітин	REI 120	MO	
	Перекриття	REI 45	MO	
	Перегородки	EI 15	MO	
	Сходи	R 60	MO	
	Колони	R 120	MO	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

Зм. Кільк. Арк. Недок. Підпис Дата

64-16-ПЗ

Арк.

	Балки	R EI 45	MO	
--	-------	---------	----	--

Запроектована по три евакуаційних виходи з кожного поверху.

На шляхах евакуації застосовані будівельні матеріали таких груп:

№п/п	Найменування	Група горючості	Група займистості	Група за поширенням полум'я	Група за димоутвор. здатністю
1	Опорядження стін та стелі	Г 1	В 1	-	Д 1
2	Покриття підлоги	Г 2	В 2	РП 1	Д 1

Відкривання дверей з торговельних та офісних приміщень в тамбури передбачені в напрямки евакуації людей з будівлі. В сходових клітках передбачені вікна з квартирками площею 12 м². Передбачено встановлення дверей з пристроями для самозачинення на виході та ущільненням в притулах з коридорів в сходові клітини.

14. ОЦІНКА ВПЛИВІВ НА НАВКОЛИШНЄ ПРИРОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ.

14.1. В розділі проекту «Оцінка впливів на навколишнє середовище» розглядається оцінка впливів планової діяльності таких компонентів:

1. Вплив на навколишнє природне середовище;
2. Вплив на навколишнє соціальне середовище;
3. Вплив на навколишнє техногенне середовище;
4. Вплив на навколишнє середовище під час будівництва.

14.2. Загальна характеристика об'єкта проектування

з точки зору впливу на навколишнє середовище.

Площа виділеної земельної ділянки складає 2200 м².

Оточуюча забудова:

- з півдня – споруда центрального критого ринку;
- зі сходу – торговий центр «Салют»;
- з півночі – проїзда частина вул. Смілянської;
- із заходу – нежитлове приміщення одноповерхової будівлі.

14.3. Категорія небезпечності підприємства.

Оцінка можливих аварійних ситуацій.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 27 липня 1995 року №554 «Перелік видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку», проектуєми об'єкт не відноситься до переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Виключається можливість аварійних викидів в атмосферне повітря та скидів стічних вод

14.4. Дані про відходи виробництва.

Поводження з відходами, їх складування та утилізація виконується у відповідності до нормативно-правових документів;

- Закон України «Про охорону навколишнього середовища» від 26.06.1991 року стаття 44.
- Закон України «Про відходи» від 05.03.98 року.
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку ведення державного обліку та паспортизації відходів від 1.11.1999 р.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження інструкції про зміст і складання Порядку ведення реєстру місць видалення відходів від 3.08.98 р.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

64-16-ПЗ

Арк.

Всі відходи в залежності від видів зберігаються окремо в спеціальних контейнерах, накопичуються і здаються на утилізацію чи знищення. Для цього підприємство заключає договори із спеціалізованими організаціями.

Відпрацьовані лампи здаються в спеціалізовану організацію на утилізацію. Змішані побутові відходи, сміття від прибирання майданчика вивозяться на полігон.

14.5. Вплив на навколишнє природне середовище:

Проектуємий об'єкт не впливає на зміну клімату і мікроклімату в зв'язку з відсутністю виділення в атмосферу інертних газів, теплових виділень, вологи.

Джерелом забруднення атмосферного повітря є: стоянки легкового автотранспорту.

Проектуємий об'єкт забезпечується гостювою автостоянкою на 35 машиномісць викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від яких розповсюджується на рівні одно-двох поверхових споруд в межах забудови.

Відповідно до діючих норм необхідно витримати натурні відстані від відкритих автостоянок до громадських будівель:

Від автостоянок на машино-місць:

- до громадських споруд - 10 м

Умови дотримання розривів між стоянками автомобілів громадськими будівлями проектом дотримані.

Основними джерелами шуму є автотранспорт, що рухається по вул. Гоголя та Небесної Сотні.

Джерелами шуму є також інженерне обладнання будівлі (сантехнічне обладнання, електрообладнання, ліфти)

14.6. Транспортний шум.

Торговельні приміщення розміщені в підвалі, на 1-2 поверхах.

Одним з основних зовнішніх джерел шуму для громадських приміщень є автотранспорт, що рухається по вул. Смілянській

Відстань від будівлі, що проектується до проїзної частини вул. Смілянській складає 10м, по Допустимі рівні звуку у громадських приміщеннях прийнято за БНП 11-12-77 та СН 3077-84 і складають:

еквівалентні рівні -50 дБА (для денного часу доби);

максимальні рівні - 65 дБА.

Для захисту громадських приміщень, які зорієнтовані у бік вул. по вул. Небесної сотні та Гоголя проектом передбачено застосування віконних блоків з двокамерними склопакетами з акустичною ефективністю (зниження рівнів шуму) 24,3 дБа, з ретельним їх ущільненням по периметру пружними прокладками.

14.7. Заява про екологічні наслідки діяльності.

У процесі проектування були розглянуті всі аспекти від діяльності проектуємого об'єкту:

- екологічні

- економічні

- соціальні

Зроблені висновки про доцільність і екологічну безпечність проектуємого об'єкту.

Передбачені рішення по охороні довкілля дають змогу стверджувати, що проектуваний об'єкт не призводить до зміни природного рельєфу, зміни гідрологічного режиму підземних вод, не спричинить негативний вплив на флору і фауну за межами підприємства, не створює радіаційної небезпеки, не призводить до забруднення атмосферного повітря біологічними речовинами та не створює специфічних запахів.

Проектні рішення виключають можливість забруднення поверхневих і ґрунтових вод виробничими, побутовими та дощовими стоками

Загальна витрата води складає 234 м³/добу.

Загальна кількість госп-побутових стоків 234 м³/добу.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

Всі відходи в залежності від видів, зберігаються окремо в спеціальних контейнерах, накопичуються і здаються на утилізацію чи знешкодження.

Відпрацьовані лампи здаються на утилізацію в спеціалізовану організацію.

Рівень шуму, що проникає до приміщень підприємства від зовнішніх та внутрішніх джерел при застосуванні в проекті ряду заходів і обладнання не перевищує встановлених санітарними нормами допустимих величин.

Реалізація проектних рішень не зможе спричинити негативний вплив на стан здоров'я місцевого населення і на різні складові довкілля:

- на геологічне середовище – не впливає;
- на атмосферне повітря – не впливає;
- на мікроклімат – не впливає;
- на водне середовище впливає в межах дозволених рівнів;
- на верхній родючий шар ґрунту – не впливає;
- на соціальне середовище – не впливає;
- на техногенне середовище – не впливає;
- на рослинний та тваринний світ – не впливає.

Вищенаведений аналіз показує, що проект будівництва 3-х поверхової будівлі торговельно-офісних приміщень по вул. Смілянській в м. Черкаси не спричинить погіршення екологічного становища навколишнього середовища.

Замовник зобов'язується виконати всі проектні рішення по охороні навколишнього середовища, гарантує екологічну безпеку на всіх етапах будівництва і експлуатації об'єкта, керуючись Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища».

15. РОЗРАХУНОК КАТЕГОРІЇ СКЛАДНОСТІ ОБ'ЄКТУ БУДІВНИЦТВА.

Згідно загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку віднесення об'єктів до IV-V категорії складності» №557 від 27.04.2011 р., а також згідно з «Настановою щодо застосування будівельних норм у частині віднесення об'єктів будівництва до категорії складності для подальшого проектування і експертизи» Мінрегіонбуду України №59 від 16.06.2011 р., категорія складності об'єкту будівництва: «3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси» визначена за такими критеріями:

- кількість осіб, які постійно перебувають на об'єкті – співробітників магазину–24 осіб, співробітників офісів–25.

$N_1 = 24 + 25 = 49$ особи, що відповідає

класу наслідків (відповідальності) СС1 і належить до II категорії складності;

- кількість осіб, які періодично перебувають на об'єкті

Площа торговельних залів 1702 м².

$N_2 = 1702 / 3 = 567,3$ особи,

що відповідає класу наслідків (відповідальності) СС2 і належить до IV категорії складності;

- кількість осіб, які перебувають поза об'єктом визначаємо за формулою:

$N_3 = a \times N_1 = 1,0 \times 49 = 49$ осіб, що відповідає класу наслідків (відповідальності) СС1 і належить до I категорії складності;

Для визначення обсягу можливого економічного збитку визначаємо вартість магазину

Магазин загальною площею 3843,00 м². За об'єктом-аналогом магазину вартість 1 м² загальної площі з урахуванням обладнання складає 1847 грн.³⁾

Розрахункова вартість магазину

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

64-16-ПЗ

Арк.

1847,1x3843,6=18630311,00 грн.

- обсяг можливого економічного збитку -
 $\Phi = 18630311,00 \times 0,225 = 4191819,975$ грн.

Обсяг можливого економічного збитку у мінімальних заробітних платах складає:

4191,819975 тис.грн. /1,450 = 10351,63 м.р.з.п.

що відповідає класу наслідків (відповідальності) СС2 і належить до III категорії складності;

- об'єкт не розташований в охоронній зоні об'єктів культурної спадщини і не є об'єктом культурної спадщини;

- будівництво об'єкту передбачається у звичайних інженерно-геологічних умовах, торгово-офісне приміщення не є об'єктом підвищеної екологічної небезпеки;

- відмова споруди не впливає на припинення роботи об'єктів транспорту, зв'язку, енергетики.

За критеріями загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку віднесення об'єктів до IV-V категорії складності, а також наведених розрахунків об'єкт будівництва «3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси» відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2 і має III категорію складності об'єкта будівництва.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

64-16-ПЗ

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000681

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що

Харьков Анатолій Васильович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **архітектор**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ **04.10.2012** № **23** _____, затвердженням президією
Комісії **11.10.2012** № **9-А** _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ **11 жовтня** 20 **12** року
за № **681** _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Архітектурне об'ємне проектування

Дата видачі **08 листопада** 20 **12** року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Чижівський Олександр Павлович

(підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові)



Серія В00

СВІДОЦТВО

№ 721117

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЄСТРАЦІЮ
ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ-ПІДПРИЄМЦЯ

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ХАРЬКОВ АНАТОЛІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

Ідентифікаційний номер
фізичної особи-платника
податків та інших
обов'язкових платежів

1822501791

Місце проживання фізичної
особи-підприємця

**18015, ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ, М.
ЧЕРКАСИ, ПРИДНІПРОВСЬКИЙ
РАЙОН, ВУЛ. ПОНЕРСЬКА, Б. 23,
КВ. 24**

Місце проведення державної
реєстрації

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Дата проведення державної
реєстрації

15.04.1999 р.

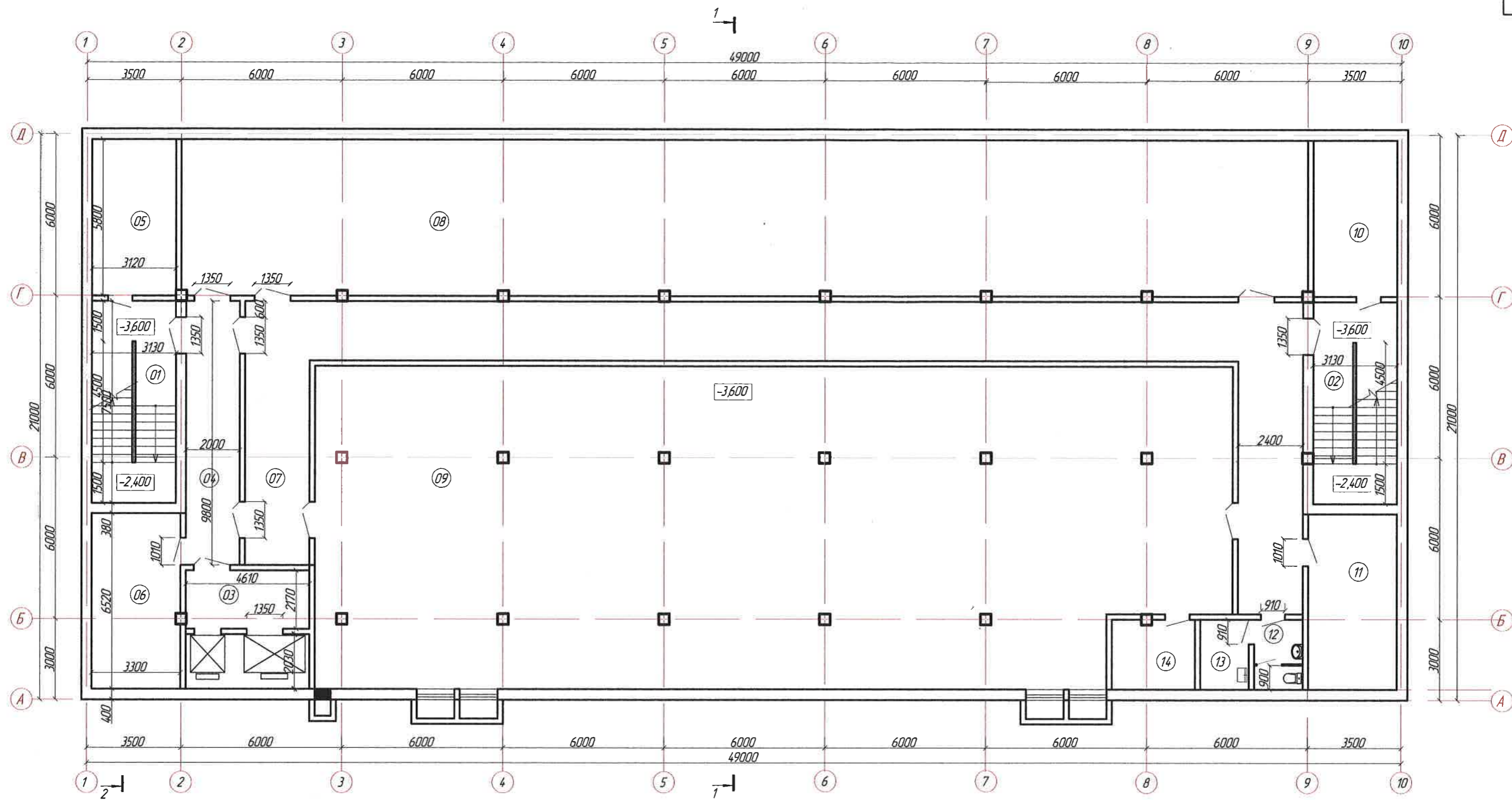
Номер запису про включення відомостей про
фізичну особу-підприємця до ЄДР

2 026 017 0000 003100

Державний реєстратор



В.В. ПЕТРУНЯК



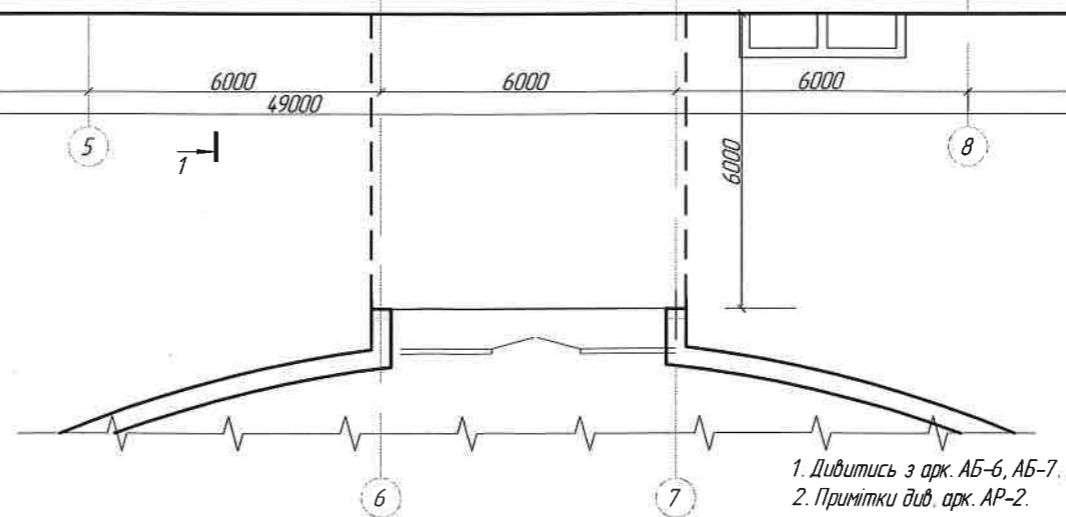
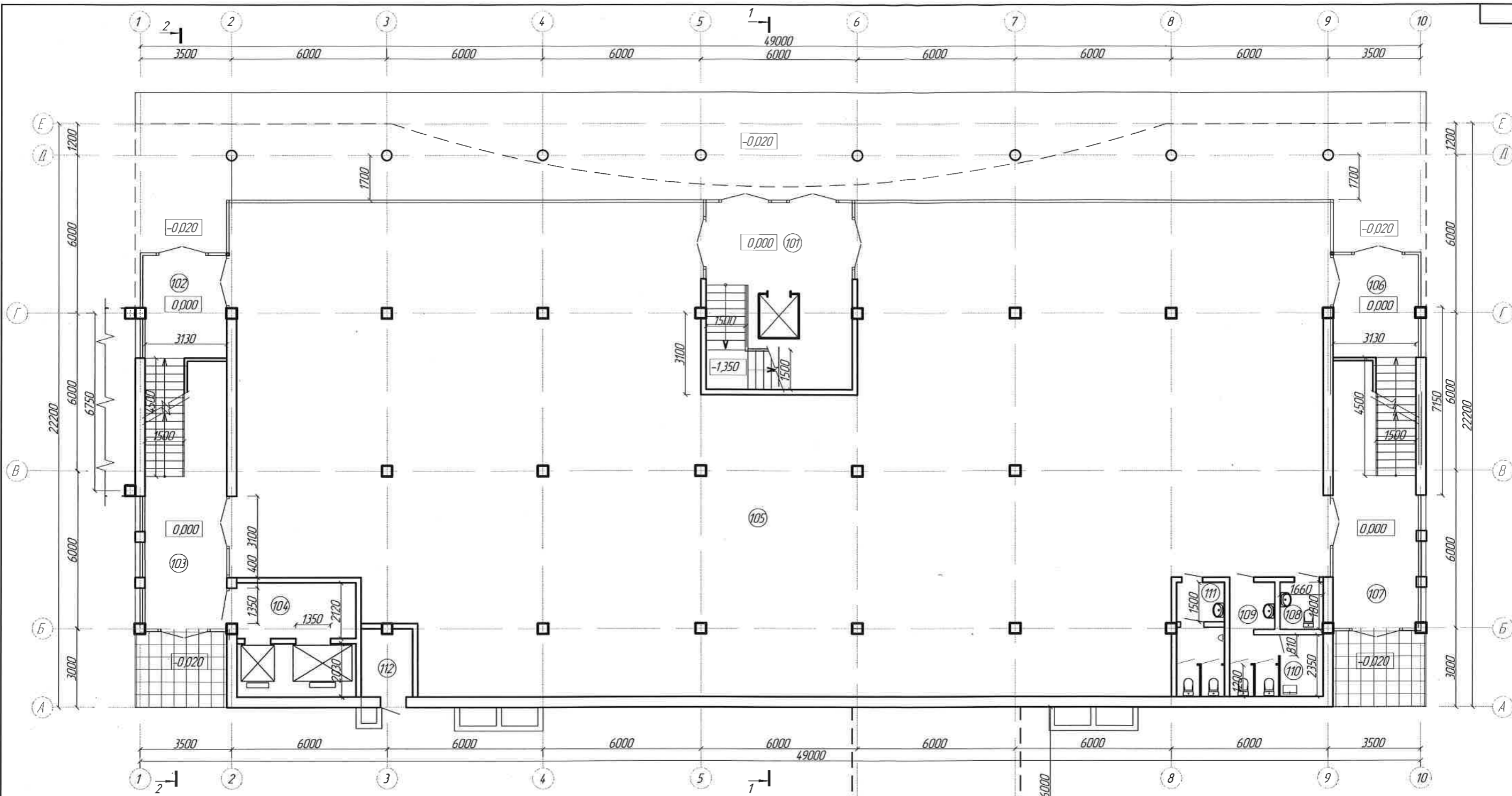
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. прим.
01	Сходами клітка №2	22,70	
02	Сходами клітка №3	22,70	
03	Ліфтовий хол	9,94	
04	Тамбур-шлюз	19,48	
05	Насосна пожежогасіння	17,96	
06	ІТП	21,27	
07	Коридор	127,24	
08	Підсобне приміщення	242,34	
09	Торговельна зала	396,63	
10	Підсобне приміщення	180,0	
11	Підсобне приміщення	21,45	
12	Сандузол	4,70	
13	Кімната прибирального інвентаря	4,63	
14	Кімната персоналу	7,97	
Всього		935,77	

- Дивитись з арк. АБ-6, АБ-7.
- Перегородки газобетонні плит. 600 товщ. 200 мм.
- Площі приміщень з врахуванням оздоблювальних матеріалів – плитка керамічна, цементно-піщана штукатурка по газобетонним блокам- 5 мм. по цегляним стінам штукатурка-10 мм.

64-16-1-AP					
3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Стіляжській в м. Черкаси					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Харьков	Харьков			
Розробив	Хрипка				
Передіриб	Дарасєв				
План підвалу				Стадія	Аркцш
				ЕП	2
				ФОП Харьков АВ.	

ЛНМ ар. Замість ЛНМ



1. Дивитись з арк. АБ-6, АБ-7.
2. Примітки див. арк. АР-2.

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. прим.
101	Вестибюль з сходами клітка №1	39,73	
102	Вестибюль з сходами клітка №2	12,37	
103	Вестибюль з сходами клітка №2	31,68	
104	Ліфтовий хол	9,74	
105	Торговельна зала	686,27	
106	Вестибюль з сходами клітка №3	12,37	
107	Вестибюль з сходами клітка №3	31,68	
108	Санвузол (універсальна кабіна)	2,94	
109	Санвузол жіночий	3,03	
110	Кімната прибирального інвентаря	3,84	
111	Санвузол чоловічий	7,60	
112	Електрощитова	5,07	
Всього		846,32	

Львів ар.
Ліпис т. дата
Замість №8/Н

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Харьков			
Разробид		Хрипка			
Перевіриб		Дараєв			

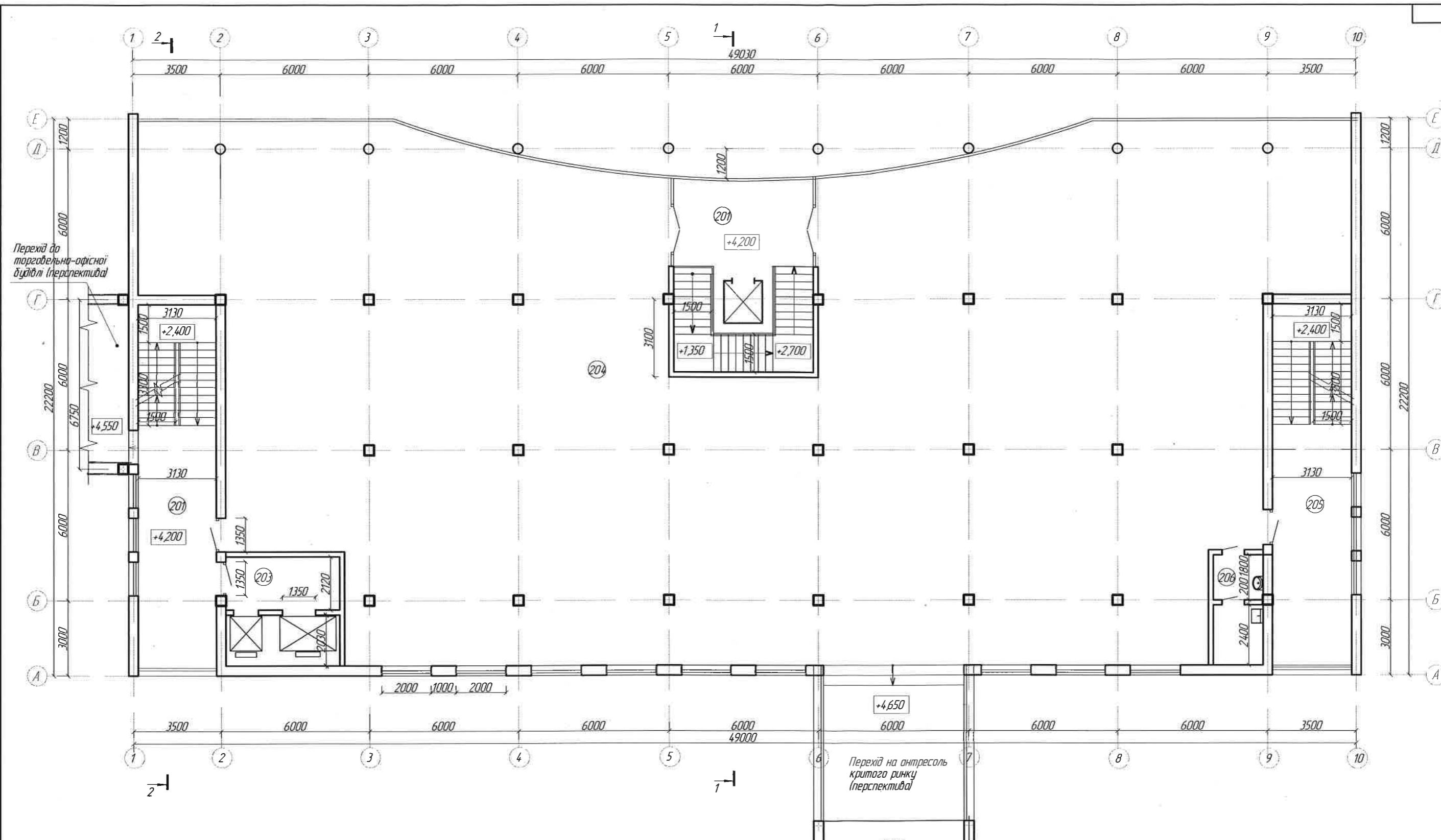
64-16-1-АР

3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Стіляньській в м. Черкаси

Стадія	Аркци	Аркцид
ЕП	3	

План 1 поверху

ФОП Харьков А.В.

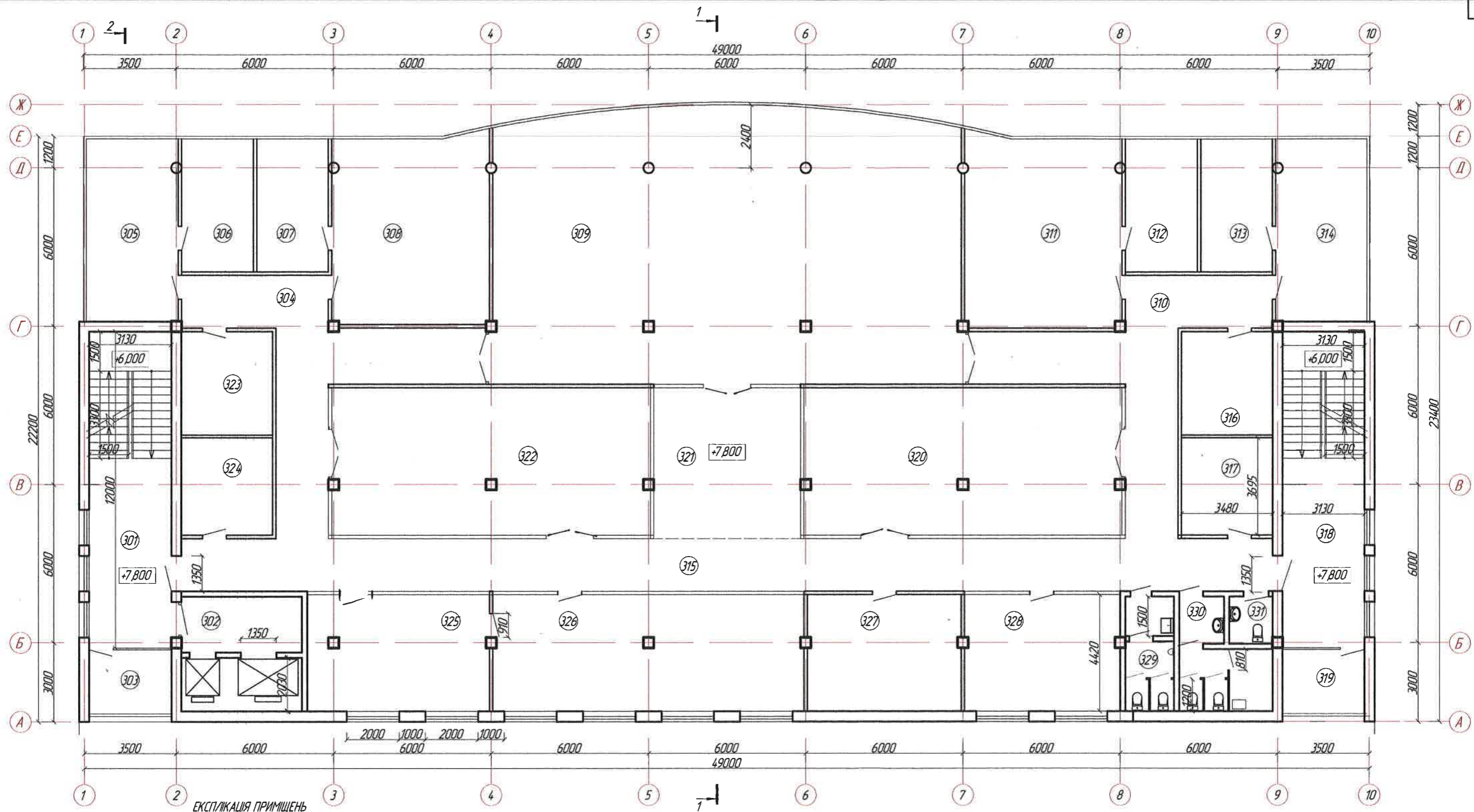


ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

Земельний №/Н	Назва приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. прим.
	201	Вестибюль з сходами клітка №1	39,73	
	202	Вестибюль з сходами клітка №2	44,95	
	203	Ліфтовий хол	9,74	
	204	Торговельна зала	829,51	
	205	Вестибюль з сходами клітка №3	44,95	
	206	Кімната прибирального інвентаря	8,4	
		Всього	977,28	

1. Дивитись з арк. АБ-6, АБ-7.
2. Примітки див. арк. АР-2.

						64-16-1-АР		
						3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркци	Аркциш
АП	1	1				ЕП	4	
Розробив						ФОР Харьков АВ.		
Перевірив								
План 2 поверху								



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

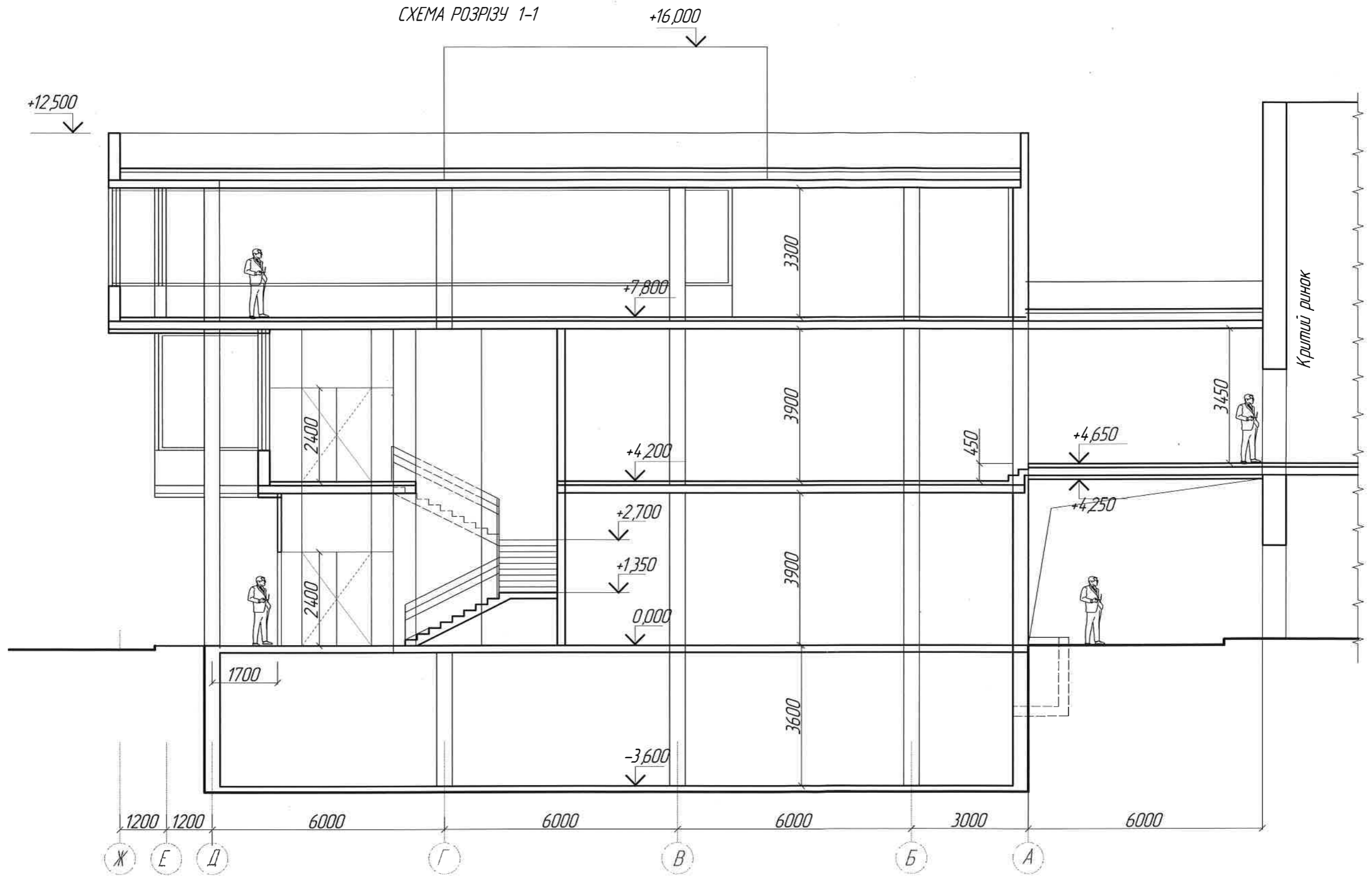
Номер приміщення	Найменування	Площа, м ²	Кат. прим.	Площа, м ²	Найменування	Площа, м ²
301	Вестибюль з сходами клітка №2	37,26		316	Підсобне приміщення	12,79
302	Ліфтовий хол	9,74		317	Підсобне приміщення	12,79
303	Охорона	7,59		318	Вестибюль з сходами клітка №2	37,26
304	Приймальня	11,20		319	Охорона	7,59
305	Кабінет	24,19		320	Приміщення менеджерів	67,66
306	Кабінет	13,79		321	Хол	32,03
307	Кабінет	13,79		322	Приміщення менеджерів	67,66
308	Кабінет	42,54		323	Підсобне приміщення	12,79
309	Актовий зал	183,87		324	Підсобне приміщення	12,79
310	Приймальня	11,20		325	Кабінет	30,54
311	Кабінет	42,54		326	Кабінет	52,35
312	Кабінет	13,79		327	Архів	25,83
313	Кабінет	13,79		328	Кабінет	26,01
314	Кабінет	24,19		329	Санвузол чоловічий	7,60
315	Коридар	139,33		330	Санвузол жіночий з кімн. прид. інвентаря	11,51
				331	Санвузол (універсальна кабіна)	2,94
					Всього	1008,95

1. Дивитись з арк. АБ-6, АБ-7.
2. Примітки див. арк. АР-2.

64-16-1-АР					
3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП	Харьков	Степанів			
Разрабид	Хрипка	Михайлик			
Перебрид	Дарасб	Михайлик			
План 3 поверху					ФОП Харьков А.В.

Замість №1/М
Підпис і дата
№1/М ар.

СХЕМА РОЗРІЗУ 1-1



1. Дивитись з планами поверхів.

№ВН оп.
Підпис і дата
Закресль №ВН

						64-16-1-AP		
						3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси		
Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Харьков		<i>[Signature]</i>		ЕП	6	
Розробив		Хрипка		<i>[Signature]</i>				
Перевірів		Дарасв		<i>[Signature]</i>				
						Розріз 1-1		ФОП Харьков АВ.

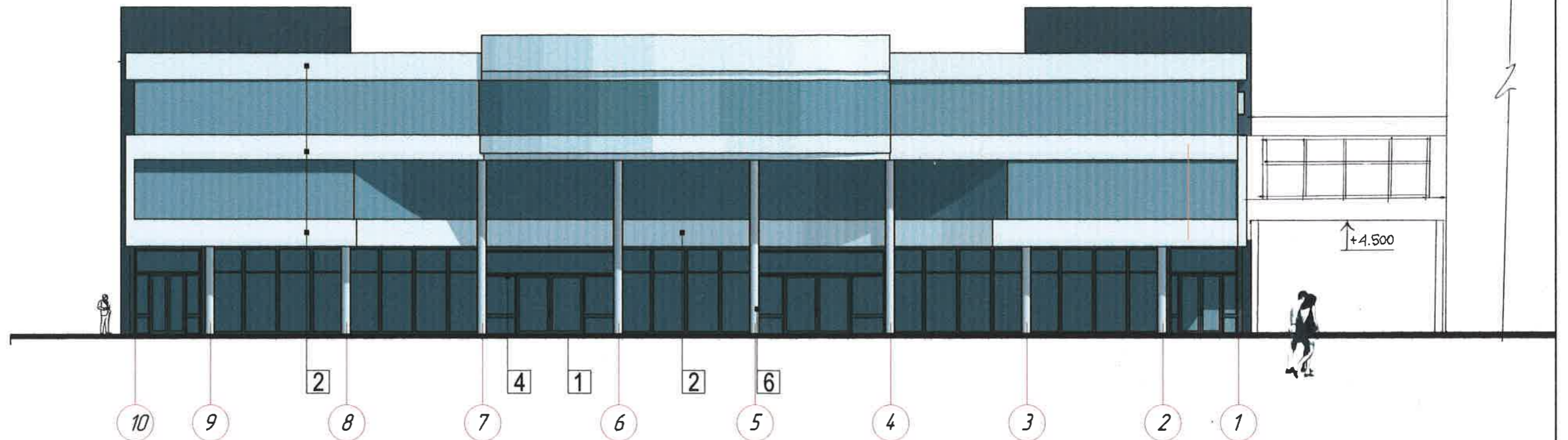


РОЗГОРТКА ПО ВУЛ. СМІЛЯНСЬКІЙ

ІНФОРМАЦІЯ
 Підпис і дата
 Замість інф.ІІ

						64-16-1-AP		
						3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Сталя	Аркш	Аркшів
ГАП	Харьков	Степанюк				ЕП	8	
Розробив	Хрипка	Степанюк				Розгортка по вул. Смілянській ФОР Харьков АВ.		
Перевірив	Дарасів	Степанюк						

ФАСАД 10-1



ФАСАД А1-Е







ФАСАД Е-А1



Земельний кадастр
Підпис і дата
Інв. оп.

						64-16-1-AP		
						3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Харьков		<i>[Signature]</i>		ЕП	9	
Розробив		Хрипко		<i>[Signature]</i>		ФОП Харьков А В.		
Перевірив		Дараєв		<i>[Signature]</i>				
						Фасад 10-1, фасад А-Е, фасад Е-А		

ТАБЛИЦЯ КОЛЬОРІВ ОПОРЯДЖЕННЯ ФАСАДІВ

Позиція, маркування	Елемент фасаду	Матеріали оздоблення	№, код або зразок кольору	
1	Цоколь, ганок	Керамогранітна плитка для сходів, матова		колір RAL 7035 (сірий)
2	Стіни, парпет	Сендвіч-панель		колір RAL 9002 (сірий)
3	Стіни сходових кліток	Плитка керамогранітна для стін		колір RAL 7043 (темно-сірий)
4	Вікна, двері, вітражі	Рама-алюмінієвий профіль Скло-прозоре		колір RAL 9002 (сірий)
5	Підшивка перекриття	Металевий сайдинг полірований		колір RAL 9002 (сірий)
6	Колони	Лицювання зб колон полірованим металом		колір RAL 9002 (сірий)

1. Дивитись з аркушами АБ-8, АБ-9.

64-16-1-АБ

3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата

Стадія	Аркуш	Аркушів
ЕП	10	


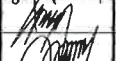
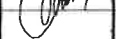
ТОВ "ФЕСТ"

Таблиця кольорів
опорядження фасадів

Замість інвН

Підпис і дата

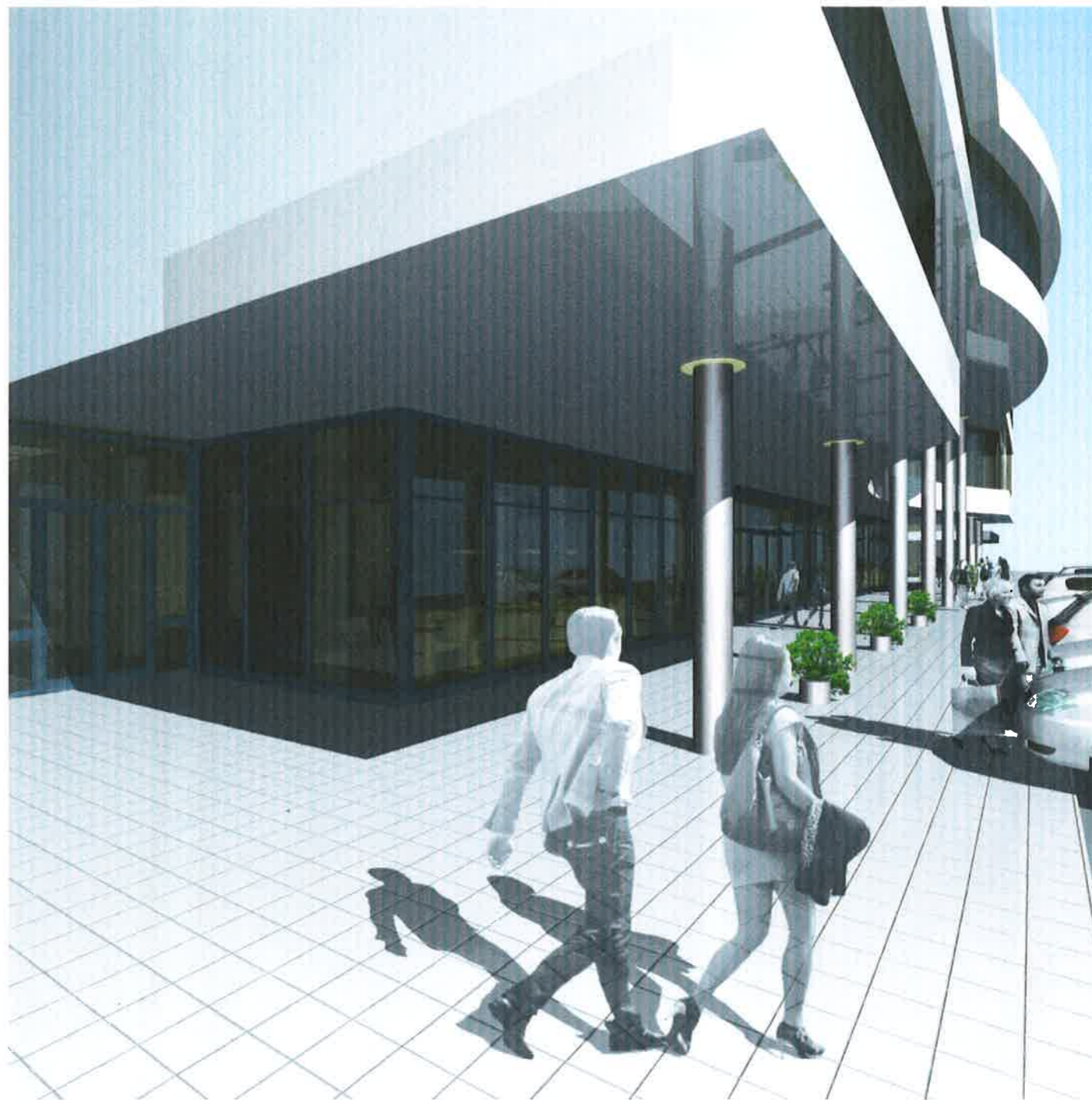
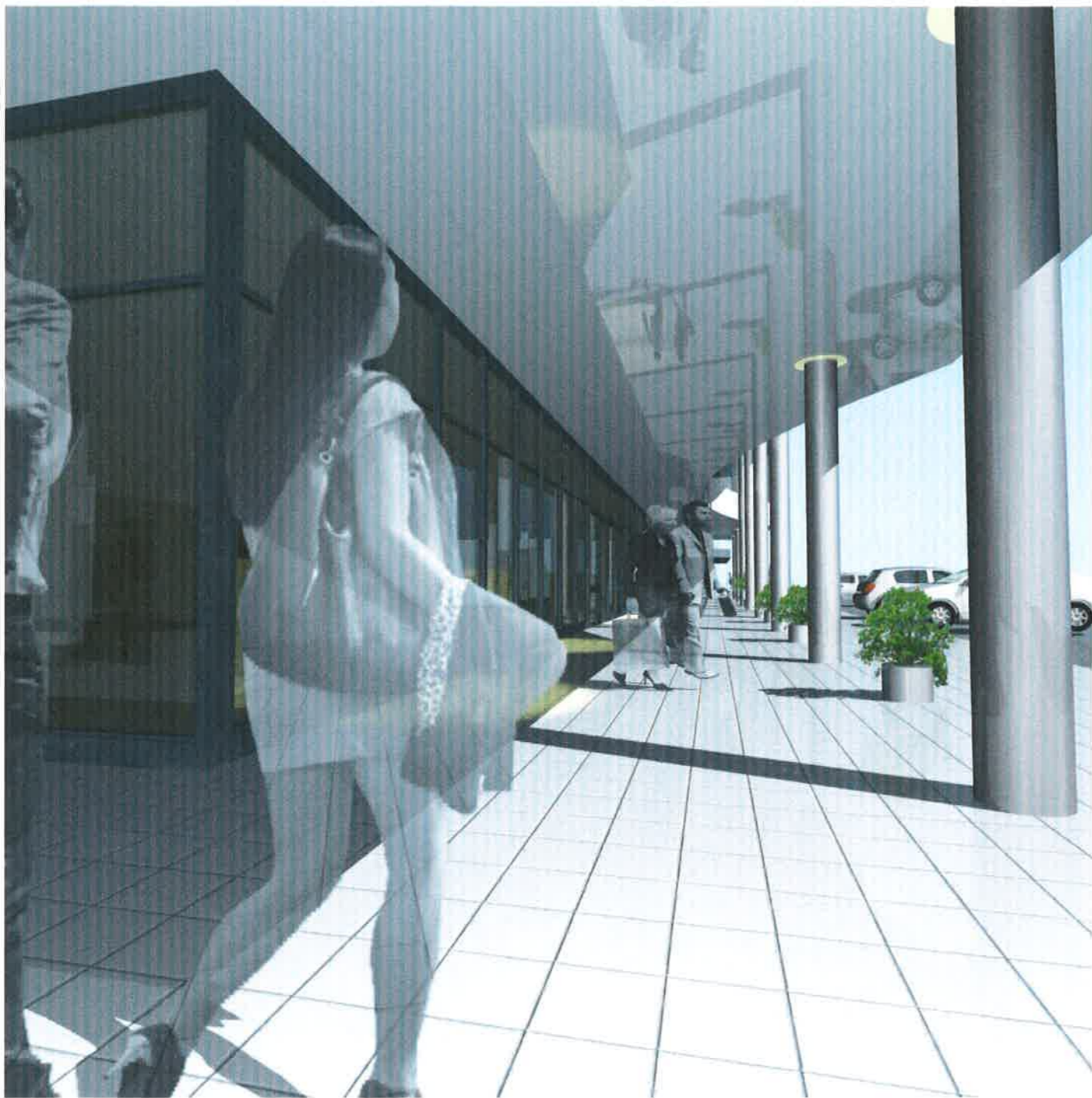
ІнвН арх.

ГАП	Харьков	
Розробив	Хрипко	
Перевірив	Дараєв	



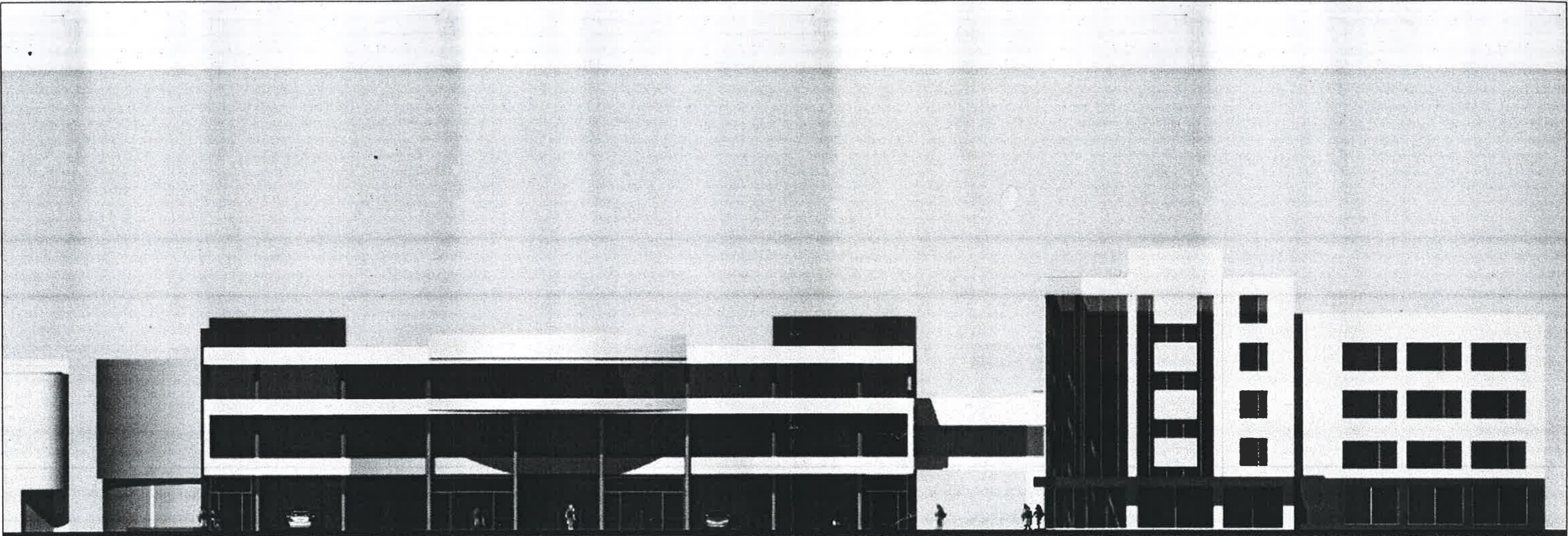
ІНФОРМАЦІЯ
 ПІДПИС І ДАТА
 ЗДАНОСТЬ ІНФОРМАЦІЇ

						64-16-1-AP		
						3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп.	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Харьков		<i>[Signature]</i>		ЕП	11.	
Розробив		Хрипка		<i>[Signature]</i>		Фрагменти фасаду по вул. Смілянській		
Перевірів		Дарасєв		<i>[Signature]</i>		ФОП Харьков АВ.		



ІФМ оп.
 Підпис і дата
 Зоряність ІФМ

						64-16-1-AP			
						<i>3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси</i>			
<i>Зм.</i>	<i>Кільк.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Підп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадія</i>	<i>Аркуш</i>	<i>Аркушів</i>
<i>ГАП</i>		<i>Харьков</i>		<i>Хрипко</i>			<i>ЕП</i>	<i>12</i>	
<i>Розробив</i>		<i>Хрипко</i>		<i>Дараєв</i>					
<i>Перевірів</i>		<i>Дараєв</i>				<i>Фрагменти фасаду по вул. Смілянській</i>	<i>ФОП Харьков А В.</i>		



ФАСАД ПО ВУЛ. СМІЛЯНСЬКІЙ

*Наведено на етапі збору
вхідних даних та проектування*

М. Черкас
31/10/2016

						-АБ		
						3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата	Стадія	Архцш	Архцшів
ГАП		Харьков		<i>[Signature]</i>		РП		
Розробив		Хрипко		<i>[Signature]</i>				
Перевірів		Дарасєв		<i>[Signature]</i>				
						Фасад по вул. Смілянській		ТОВ "ФЕСТ"

ІНВ ОР
 Підпис і дата
 Замість ІНВН

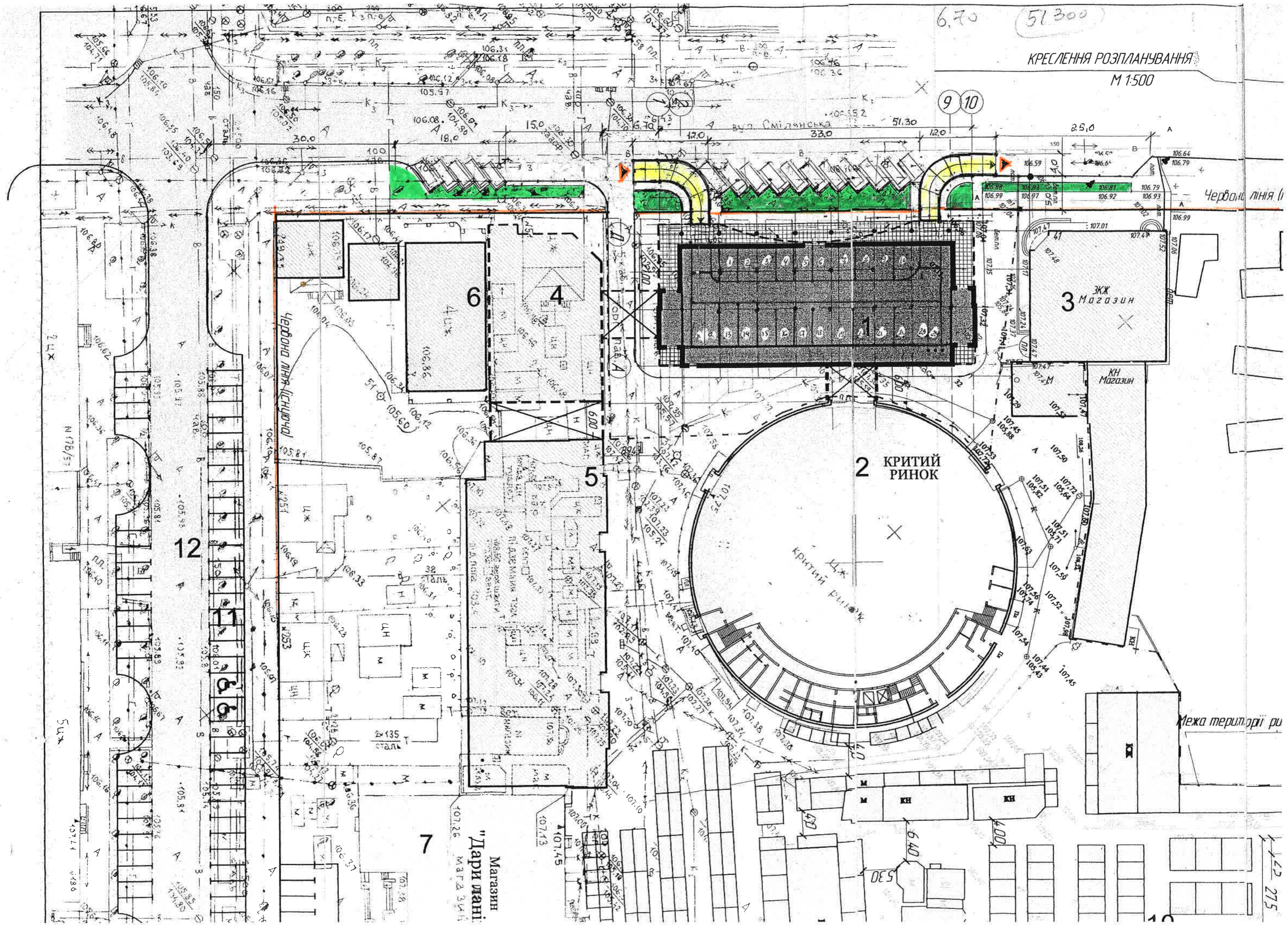
КРЕСЛЕННЯ РОЗПЛАНУВАННЯ
M 1:500

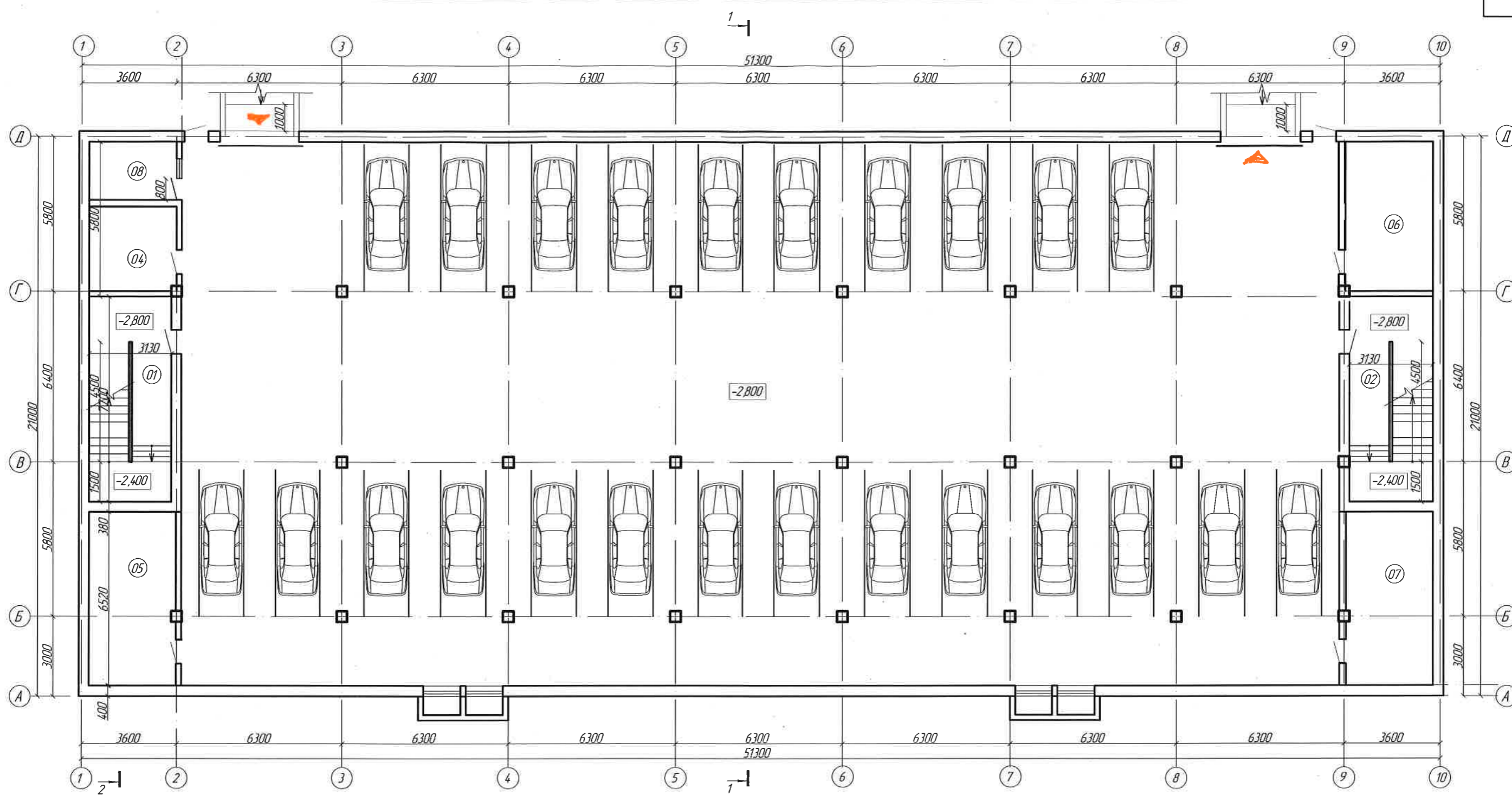
6.70 51300

9 10

вул. Смілянська

Червона лінія (I)





ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

№ п/п	Замість №/п/п	Найменування	Площа, м ²	Кат. прим.
01		Сходава клітка №2		
02		Сходава клітка №3		
03		Парковка на 24 автомобіля		
04		Насосна пожежогасіння		
05		ІТП		
06		Підсобне приміщення		
07		Підсобне приміщення		
08		Охорона		

- Дивитись з арк. АБ-6, АБ-7.
- Перегородки газобетонні плит. 600 товщ. 200 мм.
- Площі приміщень з врахуванням оздоблювальних матеріалів – плитка керамічна, цементно-піщана штукатурка по газобетонним блокам- 5 мм. по цегляним стінам штукатурка-10 мм.

					64-16-1-AP			
					3-х поверхова будівля торговельно-офісних приміщень на території ринку по вул. Смілянській в м. Черкаси			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ арк.	Підп.	Дата	Стадія	Аркциш	Аркцишів
ГАП		Харьков				ЕП	2	
Разрабид		Хрипка						
Перевіриб		Дарасєв						
План підвалу						ФОП Харьков АВ.		

Національна поліція України
Управління патрульної поліції
в місті Черкаси
Департаменту патрульної поліції
вул. Лесі Українки, 21, м. Черкаси, 18023,
patrol.police.gov.ua

14 .07.2017 № 3120/41/24/01-2017
На № 22 від 13.07.2017

Генеральному директору
Черкаської обласпоживспілки
ПК обласного об'єднання
колгоспних ринків
Ільченко В.В.
вул. Небесної Сотні, 30,
м. Черкаси

Про розгляд звернення

Ваше звернення № 22 від 13.07.2017 з проханням проаналізувати ескізний проект по будівництву торгово-офісного приміщення на території ринку по вулиці Смілянська на предмет можливості облаштування паркінгу в підвальному поверсі приміщення в межах компетенції розглянуте в Управлінні патрульної поліції у м. Черкаси ДПП.

Відповідно до вимог ст. 9 Закону України «Про дорожній рух» та ст. 19 ЗУ «Про автомобільні дороги» основним обов'язком органів місцевого самоврядування є забезпечення безперервних, безпечних, економічних та зручних умов руху транспортних засобів і пішоходів вулицями і дорогами міст та інших населених пунктів. Розглянувши проектну документацію вважаю будівництво зазначеного підземного паркінгу недоцільним, та таким, що суперечить вимогам нормативів з наступних причин:

- проектом передбачено будівництво підземного паркінгу місткістю 24 машино-місця, при цьому значно зменшується кількість місць для паркування автомобілів уздовж вулиці Смілянська;
- будівництво паркінгу створює значні незручності для руху пішоходів, які рухаються тротуаром уздовж вулиці Смілянська;
- заїзд на паркінг (початок спуску) здійснюється безпосередньої з проїзної частини вулиці Смілянська, що, враховуючи велику інтенсивність руху транспорту по ній, може призвести до виникнення аварійних ситуацій, або дорожньо-транспортних пригод;
- заїзд на паркінг планується влаштувати на відстані 60 метрів від перехрестя в порушення ДБН 360-92 та ДБН В.2.3-15:2007 «Мінімальна відстань від перехресть магістральних вулиць до в'їздів на автостоянку та виїздів з неї повинна бути не менше 100 м.»;
- у разі паркування автомобіля на смузі накопичення це унеможливить заїзд транспорту до підземного паркінгу або виїзд з нього;
- великий кут нахилу на заїзді та виїзді може призвести до створення аварійних ситуацій, особливо в зимовий період.

Враховуючи актуальність питання паркування автомобілів в центральній частині міста, а особливо біля Центрального ринку, пропоную розглянути можливість будівництва паркінгу уздовж вулиці Благівісна між вулицями Н.Сотні та Смілянська.

Крім цього, для створення більш зручних та комфортних умов руху вважаю за доцільне перенести зупинку транспортних засобів загального користування «Центральний ринок» по вулиці Благівісна, розмістивши її між вулицями Митницька та Н.Сотні.

Начальник Управління

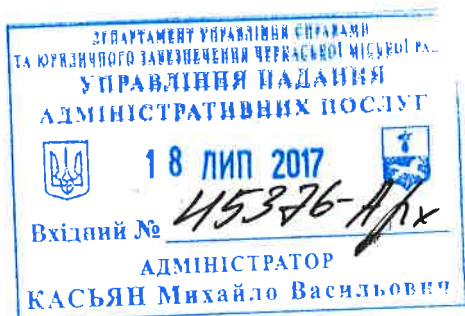


О.М. Кокоба

Виконавчий комітет
Черкаської міської ради

Центр надання адміністративних
послуг департаменту управління
справами Черкаської міської ради

Емія РР
о/форм
190717



Обласна об'єднана територіальна громада
міс (повне найменування заявника: назва організації
(підприємства) або прізвище, ім'я та по батькові)

м. Черкаси, вул. Р. Сотія, 130
(адреса для листування)

36-02-08, 050-212-48-38
(номери контактних телефонів)

ЗАЯВА на видачу містобудівних умов і обмежень

Відповідно до Закону України (ст. 26, 29, 40) «Про регулювання містобудівної діяльності» прошу надати містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки загальною площею 1,168 га, посвідчену

Державна акт А/1 та града постійного користування землею
(документ, що посвідчує право власності/користування земельною ділянкою)

для будівництва зх.кобортної будівлі торговельно-орієнтованого призначення

яка розташована на території ринку, по вул. Р. Сотія, 130
(місцезнаходження земельної ділянки)

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності уповноваженого органу містобудування і архітектури.

Гавришова А.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)



[Signature]
(підпис)

18 липень 2017 року

ОПИС
додатків до заяви

Олександр Олександрович Романів
(прізвище, ініціали / назва заявника)
№ 45376-А/18 від «18» 07 2017 р.

№ п/п	Назва документу	Назва та місцезнаходження служби, відповідальної за видачу документу	Кількість аркушів
1	Для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців - копія установчих документів - Для громадян: - копії паспорта громадянина (1, 2 стор., місце проживання) та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.	Управління державної реєстрації суб'єктів господарювання (вул. Благовісна, 170 центр надання адміністративних послуг, 8.00-18.00)	2+8
2	Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію		6
3	Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);		1
4	Копія містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками в складі ескізу наміру забудови із зазначенням запланованого об'єкту будівництва, гранично допустимою висотністю будинків, будівель та споруд у метрах; максимально допустимим відсотком забудови земельної ділянки; максимально допустимою щільністю населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону); мінімально допустимими відстанями від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, меж земельної ділянки, благоустрій та озеленення території і фасади з описом опорядження, виконаний ліцензованою проектною організацією, або спеціалістом, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.		22
5.	Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000 (за наявності).	вул. Благовісна, 170 центр надання адміністративних послуг, 8.00-18.00	1
6.	Витяг із Державного земельного кадастру	вул. Благовісна, 170 центр надання адміністративних послуг, 8.00-18.00	3

Документи прийняв (ла) _____
(підпис, ПІБ особи, що прийняла заяву)

Опис отримав (ла) 18.07.17р. Олександр Романів
(дата, підпис, ПІБ заявника або уповноваженої особи)

Результати послуги отримав(ла) _____
(дата, підпис, ПІБ або уповноваженої особи)

Видача документів проводиться тільки при наявності копії даного опису

м. Черкаси, вул. Благовісна, 170, т. 33-07-00, 33-06-85



Серія А00

СВІДОЦТВО

№ 615583

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЕСТРАЦІЮ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

ОБЛАСНЕ ОБ'ЄДНАННЯ КОЛГОСПНИХ РИНКІВ ОБЛСПОЖИВСПЛКИ

Ідентифікаційний код
юридичної особи

01564199

Місцезнаходження
юридичної особи

18036, ЧЕРКАСЬКА ОБЛАСТЬ,
М. ЧЕРКАСИ, ПРИДНІПРОВСЬКИЙ
РАЙОН, ВУЛ. ЛЕНІНА, 30

Місце проведення державної
реєстрації

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Дата проведення державної
реєстрації

09.01.1992 р.

Номер запису про включення відомостей про
юридичну особу до ЄДР

1 026 120 0000 004425

Державний реєстратор

Згідно з оригіналом.



В.М. ГОЛОВЧЕНКО



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРКАСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Остафія Дашковича, 39, м. Черкаси, 18016
тел. (факс) (0472) 36-16-75, E-mail: gustat@ck.ukrstat.gov.ua, www.ck.ukrstat.gov.ua

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Держкомстату України
12.06.2007 № 164

ДОВІДКА АА № 602064
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ОБЛАСНЕ ОБ'ЄДНАННЯ КОЛГОСПНИХ РИНКІВ
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ СПІЛКИ СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ

Ідентифікаційний код 01564199 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

Керівник РАДЧЕНКО ЮРІЙ ІВАНОВИЧ Телефон 372181

Класифікаційні дані:

Місцезнаходження 7110136400 18036 М.ЧЕРКАСИ, ПРИДНІПРОВСЬКИЙ Р-Н,
за КОАТУУ ВУЛИЦЯ ЛЕНІНА, БУДИНОК 30

Організаційно-правова форма за КОПФГ 185 ПІДПРИЄМСТВО СПОЖИВЧОЇ КООПЕРАЦІЇ

Види діяльності за КВЕД-2010

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

55.10 Діяльність готелів і подібних засобів тимчасового розміщування

56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування

68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна

Інституційний сектор економіки за КІСЕ S.11002 Приватні нефінансові корпорації

Згідно з оригіналом



Дата первинної реєстрації 09.01.1992
Дата та номер останньої реєстраційної дії 09.04.2012 № 10267770012004425
Свідоцтво про державну реєстрацію серія №
Місце проведення реєстраційної дії ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 25.04.2012
Дата видачі довідки 25.04.2012
Виконавець КОРНІЄНКО Р.О. Телефон 361684



В.П.ПРИЙМАК

Згідно з оригіналом.



- КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
- КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
- КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності
- КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-7104372262016
Дата формування 01.11.2016
Надано на заяву (запит) Вовченко Володимир Павлович
01.11.2016, ЗВ-7105004342016

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 7110136400:02:032:0105

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 7110136400:02:032:0105
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) Черкаська область, м. Черкаси, вулиця Леніна, 30
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Форма власності Коштовна власність
Площа земельної ділянки, гектарів 2.0591

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 26.09.2014; ПП "Геотоп-Сервіс", Крохмальна Юлія Вікторівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Управління Держземагентства у Черкаському районі Черкаської області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 14.02.2015



Згідно з оригіналом.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки,

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0106 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0032 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав А. В. Айрапетян, Управління Держгеокадастру у Черкаському районі Черкаської області

Підпис:

М.П.



Згідно з оригіналом.

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до А Черкаська обласна спілка
споживчих товариств;
Від Б до Б ТОВ "Усло";
Від В до В Черкаська обласна спілка
споживчих товариств;
Від Г до Г ПАТ "Черкасиобленерго" ТП-45;
Від Д до Д Черкаська обласна спілка
споживчих товариств (магазин № 24);
Від Е до Е гр. Кондратьєв С.В.;
Від Є до Є Черкаська міська рада;
Від Ж до З гр. Делікатний А.І.;
Від З до И Черкаська міська рада;
Від И до І ФОП Шахліна Л.М.;
Від І до Ї Черкаська міська рада;
Від Ї до Й гр. Осадча В.М.;
Від Й до К Черкаська міська рада;
Від К до Л Черкаська міська рада;
Від Л до М ТОВ "Добробут";
Від М до Н Обласне об'єднання колгоспних
ринків облспоживспілки, ТОВ "Добробут";
Від Н до О ФОП Сугоняко Т.М.;
Від О до П ФОП Вершняк І.П.;
Від П до Р ФОП Вершняк І.П.;
Від Р до С ФОП Погребняк Н.А.;
Від С до Т Черкаська міська рада;
Від Т до У Черкаська обласна спілка
споживчих товариств;
Від У до Ф Обласне об'єднання колгоспних
ринків облспоживспілки, ПрАТ "Ринковий";
Від Ф до Х ПрАТ "Ринковий";
Від Х до Ц ПрАТ "Ринковий";
Від Ц до Ч Обласне об'єднання колгоспних
ринків облспоживспілки, ФОП Лагутін С.
Я., ФОП Саприкін Ю. В.;
Від Ч до Ш Черкаська міська рада;
Від Ш до Щ ПП Літвінчук О.В.;
Від Щ до Ъ гр. Мороз В.П.;
Від Ъ до Ю Обласне об'єднання колгоспних
ринків облспоживспілки;
Від Ю до Я гр. Білера А.В.;
Від Я до Ж Черкаська міська рада;

Експлікація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	під проїздами, проходами та площадками;	під проїздами, проходами та площадками;	капітальна одноповерхова;	під проїздами, проходами та площадками;



Згідно з оригіналом

1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 2.0591	1.3059	0.2269	0.1977	0.0857
	під проїздами, проходами та площадками;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;
	6	7	8	9
	0.0280	0.0191	0.0170	0.0130
	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	під проїздами, проходами та площадками;
	10	11	12	13
	0.0126	0.0118	0.0108	0.0106
	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;
	14	15	16	17
	0.0094	0.0094	0.0094	0.0075
	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;
	18	19	20	21
	0.0075	0.0049	0.0046	0.0045
	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;
	22	23	24	25
	0.0044	0.0042	0.0042	0.0042
	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;
	26	27	28	29
	0.0042	0.0042	0.0042	0.0042
	під проїздами, проходами та площадками;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;
	30	31	32	33
	0.0032	0.0031	0.0029	0.0028
	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;
	34	35	36	37
	0.0026	0.0025	0.0023	0.0019
	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;
	38	39	40	41
0.0016	0.0015	0.0014	0.0011	
капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;	капітальна одноповерхова;		
42	43	44		
0.0009	0.0008	0.0004		



Згідно з оригіналом.



ДЕРЖАВНИЙ
АКТ
НА ПРАВО ПОСТІЙНОГО
КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЛЕЮ

Згідно з оригіналом

Серія ЧР24-145



Державний акт на право постійного користування землею видано Черкаському

обласному об'єднанню колгоспних ринків
(назва землекористувача та його місцезнаходження)

м. Черкаси, вул. Леніна, 30

Черкаською міською Радою народних депутатів

району Черкаської області України

у тому, що зазначеному землекористувачу надається у постійне користування 6.6356 гектарів землі в межах згідно з планом землекористування

Землю надано у постійне користування під існуючу виробничу базу,

існуючий магазин та ринки
(мета, призначення)

відповідно до рішення виконавчого комітету Черкаської міської Ради народних

депутатів від «25» лютого 1997 року № 85

Цей державний акт складено у двох примірниках, з яких перший видано землекористувачу, другий зберігається у Черкаському міському управлінні земельних ресурсів Раді народних депутатів.

Акт зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 89



Згідно з оригіналом.



Голова Черкаської міської Ради народних депутатів

[Signature]
В.М. Олійник
(прізвище)