



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, тел: 36-20-38, 32-53-36, факс (0472) 32-53-36,
e-mail: mvk.arhitek@ukr.net

НАКАЗ

«02» 06 2018

м. Черкаси

№ 259

Про затвердження громадянці
Тренкіній Л.О. містобудівних умов
та обмежень забудови земельної
ділянки по вул. Садовій, 153

На підставі заяви громадянки Тренкіної Людмили Олександрівни, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.04.2018 № 120370697, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 12.05.2017 № 2-2001, відповідно до ст. 29, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», витягу з протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради від 24.05.2018 № 49-1

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити громадянці Тренкіній Людмилі Олександрівні містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки по вул. Садовій, 153 для будівництва підприємства побутового обслуговування та станції технічного обслуговування автомобілів (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

2.2. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту будівництва підприємства побутового обслуговування та станції технічного обслуговування автомобілів по вул. Садовій, 153.

2.3. Розробити та виконати проект благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.4. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.5. Укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з виконавчим комітетом Черкаської міської ради не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, та до прийняття об'єкта

будівництва в експлуатацію сплатити кошти для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

2.6. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення (відповідно до вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», та розділу 12 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»).

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.


Директор департаменту




А.О. Савін

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

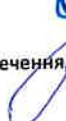
Відповідальний за виконання
наказу

 О.В. Савелієв 11.06.18
(підпис) (П.І.Б.) (дата)

Відділ юридичного забезпечення

 О.В. Кучук 17.06.18
(підпис) (П.І.Б.) (дата)

Відділ документообігу та
адміністративного забезпечення

 О.В. Кучук 11.06.18
(підпис) (П.І.Б.) (дата)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та містобудування від 18.06.2018 № 259

Директор департаменту Савін А.О.



**Містобудівні умови та обмеження для проектування
об'єкта будівництва**

**Будівництво підприємства побутового обслуговування та станції
технічного обслуговування автомобілів**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; м. Черкаси, вул. Садова, 153.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Громадянка Тренкіна Людмила Олександрівна:
ідентифікаційний номер — 2008973329;
адреса — м. Черкаси, вул. Кривалівська, 11а;
тел. — 097-464-42-70.
(інформація про замовника)
3. Згідно з генеральним планом міста Черкаси, затвердженим рішенням Черкаської міської ради від 29.12.2011 № 3-505 — територія садибної житлової забудови; вулично-дорожня мережа.
Відповідно до плану зонування території міста Черкаси, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513, переліку дозволених та допустимих видів забудови та використання земельних ділянок в межах територіальних зон — зона садибної забудови Ж-1; зона транспортної інфраструктури ТР-3.
Цільове призначення земельної ділянки — для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.
Функціональне призначення земельної ділянки — категорія земель — землі житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не розраховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань до існуючих червоних ліній: по вул. В'ячеслава Чорновола – 0,0 м, по вул. Садовій – 1,16 м.

Відстань до існуючих будівель – 8,2 м.

Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог ДБН 360-92**.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Обмеження відсутні.

Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстань до існуючих інженерних мереж по вул. В'ячеслава Чорновола – 6,45 м, по вул. Садовій – 7,2 м;

- підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов інженерних служб міста;

- створити та забезпечити умови вільного безперервного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

- місця для паркування автотранспорту передбачити на відведеній земельній ділянці.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
планування та архітектури



В.В. Чернуха

Виконавець
Салійчук Н.В.

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ЧЕРКАСИ

Генеральний план міста Черкаси затверджений
Рішенням сесії Черкаської міської ради від 29.12.2011 № 3-505



Масштаб 1:5000

**ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ та ГІС**

ПРАВЛІННЯ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ДЕПАРТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

нач. управ.
В. В. Чернуха

нач. відділу
Ф. Л. Балаба

20.8.05.22

Об'єкт: будівництво підприємства побутового
обслуговування та станції технічного обслуговування
автомобілів
Замовник: Тренкіна Людмила Олександрівна
Адреса: вул. Садова, 153
Визначення по генплану: територія садибно
житлової забудови; вулично-дорожня мережа

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА ЧЕРКАСИ

План зонування території міста Черкаси
затверджений Рішенням сесії
Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513



Масштаб 1:5000

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС ПРАВЛІННЯ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ ДЕПАРТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	нач. управ. В. В. Чернуха виконавець Ф. Л. Балаба	Об'єкт: будівництво підприємства побутового обслуговування та станції технічного обслуговування автомобілів Замовник: Тренкіна Людмила Олександрівна Адреса: вул. Садова, 153 Визначення функціональної зони: Ж-1 - зона садбної забудови; ТР-3 - зона транспортної інфраструктури
---	--	--

2018.05.22

ФРАГМЕНТ ТОПО ПЛАНУ МІСТА ЧЕРКАСИ



Масштаб 1:2000

ДИЛ МІСТОБУДІВНОГО
АСТРУ та ГІС
ЛІНІЯ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ
УБУДУВАННЯ
СЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

нач. упр.
В. В. Чернуха
[Signature]
виконавець
В. В. Скрипник
[Signature]

Об'єкт: будівництво підприємства побутового
обслуговування та станції технічного обслуговування
завтомобілів
Замовник: трєнкінє Л. С
Адреса: вул. Садова, 153
Визначення по генплану: територія садибної житлової
забудови; територія вулично-доріжної мережі.

ФОП РОПАТЕНКО
Сертифікат АА №003865

Замовлення: 04-04-18

Замовник: _____

МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК

для будівництва підприємства побутового
обслуговування та станції технічного
обслуговування автомобілів
по вул.Садовій,153 в м.Черкаси

ГАП

ФОП



Ропатенко О.В.

Ропатенко О.В.

МІСТОБУДІВНИЙ РОЗРАХУНОК

Загальні дані, функціональна відповідність

Містобудівний розрахунок проводиться для проекту будівництва підприємства побутового обслуговування та станцій технічного обслуговування автомобілів за адресою вул. Садова, 153 в м. Черкаси.

Ділянка проектування належить до території житлової забудови.

Територія межує:

- з північно-західного напрямку – вул. В. Чорновола, малоповерхова житлова забудова;
- з північно-східного напрямку – малоповерхова житлова забудова;
- з південно-західного напрямку – вул. В. Чорновола, малоповерхова житлова забудова;
- з південно-східного напрямку – малоповерхова житлова забудова.

Зелені насадження – чагарники, не цінні породи дерев.

Під'їзд до об'єкту здійснюється з вул. Садової та вул. В. Чорновола.

Забудова сусідніх ділянок – малоповерхові житлові будинки. Забудова має однорідний характер – малоповерхова житлова забудова. Існуюча містобудівна ситуація допускає створення малоповерхового підприємства побутового обслуговування та станції технічного обслуговування автомобілів в даній частині міста, й зокрема на ділянці проектування.

Об'ємно-просторові рішення.

Архітектурне середовище прилеглого до ділянки проектування кварталу характеризується будинками з маловиразними тектонічними та пластичними рішеннями об'ємів та фасадів. Переважна кількість будівель мають плоскі фасади без декору. В межах кількох прилеглих кварталів у забудові не існує ознак єдиного стилю, домінуючої традиції декорування чи тектонічного вирішення. Архітектурний образ новобудови може підтримувати будь-яку існуючу в забудові стилістичну тему.

Коротка характеристика об'єкту будівництва.

Планується будівництво підприємства побутового обслуговування та станцій технічного обслуговування автомобілів по вул. Садова, 153 в м. Черкаси.

Будівля проектується 2-поверхова.

Поверховий склад:

- 1 поверх - відділ побутового обслуговування, склад, допоміжні приміщення СТО;
- 2 поверх - адмінприміщення, обслуговування, допоміжні приміщення

Орієнтовна кількість працівників – 10 чоловік.

Основні конструктивні рішення.

Клас відповідальності будівлі згідно ДБН А.2.2-3:2012 – СС2.
Ступінь вогнестійкості будівлі згідно ДБН В.1.1-7-2002 – III.
Габаритні розміри в осях – 30,00x20,00 м.

Поверховість та висота споруди.

Висота будівлі – 8,8 м від нульової відмітки.
Висота поверхів:
– перший поверх – 3,8 м,
– другий поверх на відм. +4,0 + 2,5 м,

Конструктивна схема – каркасна з металевими колонами та пілонами. Зовнішні стіни – сендвіч панелі.
Покрівля – односкатна, утеплена.

Транспортна мережа.

Громадський транспорт. Об'єкт проектування розташований по вулиці Садовій. Найближча зупинка громадського транспорту – зупинка вул.Надпільна – розташована в радіусі 200 метрів.
Приватний транспорт. Організація під'їзду до підприємства побутового обслуговування та станцій технічного обслуговування автомобілів забезпечується будівництвом під'їзду з боку вулиці Садової та вул.В.Чорновола.
Постійне зберігання автотранспорту не передбачається.
Тимчасові парковки для автомобілів необхідно забезпечити за рахунок використання додаткових територій за межами ділянки будівництва.

Благоустрій.

Прилегла територія повністю забезпечена елементами благоустрою.
- для потреб обслуговування автомобілів розміщується два підїзди.

Інженерні комунікації.

Поблизу ділянки проектування пролягають центральні міські інженерні мережі водопостачання, каналізації, електро- та газопостачання, теплотраса.
Опалення будівлі, що проектується, автономне .

Погоджено:

Інв. N ориг. Підпис і дата Замість інв. N

Наміри забудови

Будівництво підприємства побутового обслуговування та станція технічного обслуговування автомобілів по вул. Садова, 153 в м. Черкаси.

Техніко-економічні показники

N п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	Характер будівництва	-	нове будівництво
2	Площа приміщень	м2	647,99
3	Висота будівлі	м	8,8
4	Будівельний об'єм	м3	4 395,0
5	Площа забудови	м2	600,00
6	Площа ділянки	га	0,0860

Відстані до інженерних мереж

по вул.Садовій (кабель зв'язку) – 7,20 м
по вул.В.Чорновола (водопровід) - 6,45 м

Відстані до червоних ліній

по вул.Садовій - 1,16 м
по вул.В.Чорновола - 0,00 м

Відсоток забудови

забудова ділянки становить 67,73%

Погоджено:

Замість інв. N

Підпис і дата

Інв. N ориг.

Наміри забудови

Будівництво підприємства побутового обслуговування та станція технічного обслуговування автомобілів по вул. Садова, 153 в м. Черкаси.

Техніко-економічні показники

N п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	Характер будівництва	-	нове будівництво
2	Площа приміщень	м2	647,99
3	Висота будівлі	м	8,8
4	Будівельний об'єм	м3	4 395,0
5	Площа забудови	м2	243,4
6	Площа ділянки	га	_____

Головний архітектор проекту О.В.Ропатенко



Замість інв. N

Підпис і дата

Інв. N ориг.

Розташування об'єкту в структурі населеного пункту



Аерофотозйомка ділянки проектування



Погоджено:

Замість інв. N

Підпис і дата

Інів. N ориг.

Фотофіксація прилеглого містобудівного середовища



Таблиця зовнішнього опорядження

Позн.	Елемент фасаду	Матеріал оздоблення	№, код або зразок кольору
1	Стіна	сендвіч панелі	
2	Вікна	металопластик, склопакет	
3	Покрівля	сендвіч панелі	
4	Двері, ворота	металопластик, склопакет	
5	Мощення	ФЕМ	

Погоджено:

інв. N ориг. Підпис і дата Замість інв. N

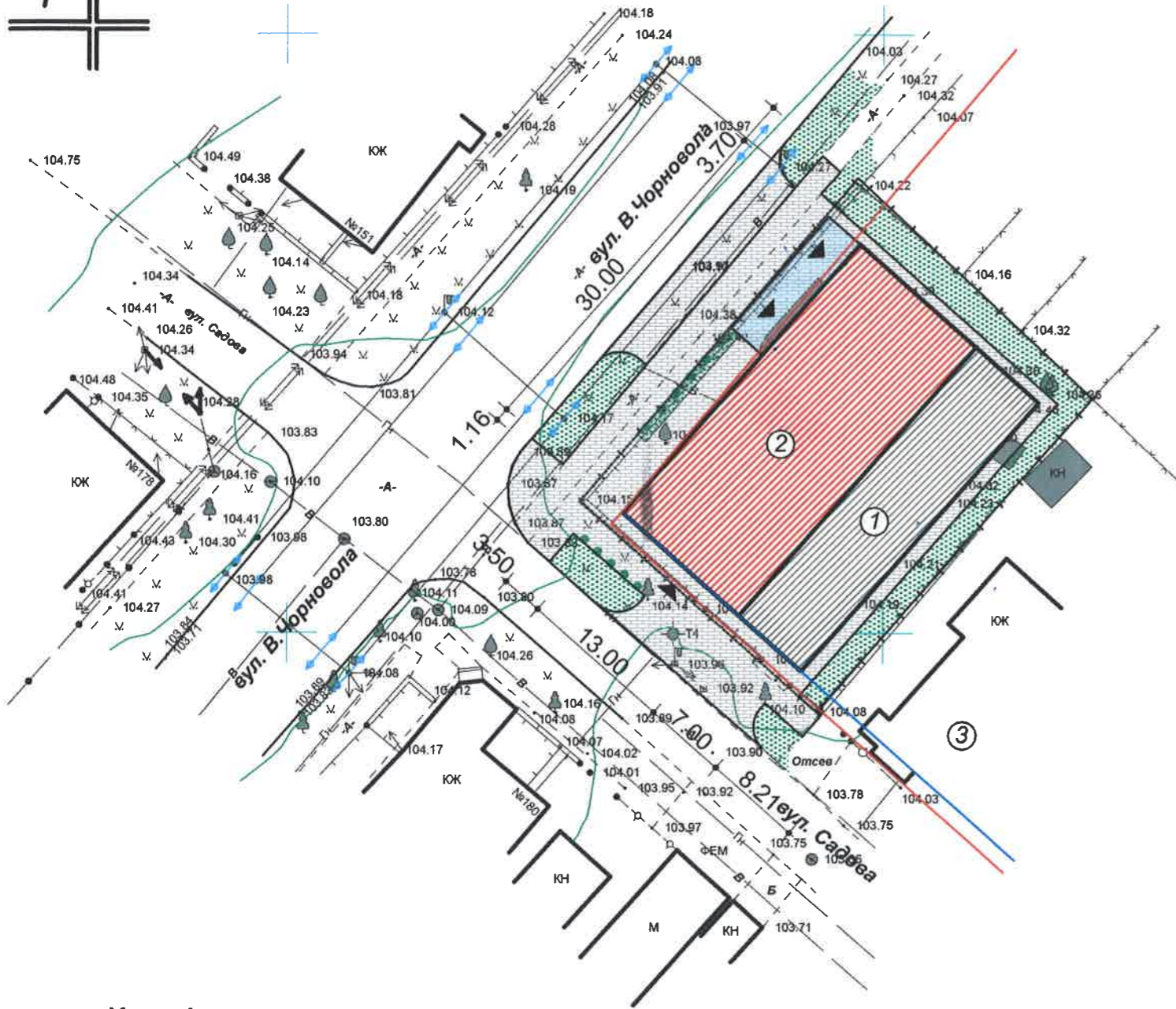
Розробив	Ропатенко О		
----------	-------------	---	--

Таблиця зовнішнього опорядження








ФОП Ропатенко
Сертифікат АА № 003865



Генплан (М1:500)



Умовні позначення

- Будівлі існуючі 
- Будівлі, що проектуються 
- Межа земельної ділянки 
- Червона лінія 
- Лінія регулювання забудови 
- Мощення ФЕМ 
- Газони, квітники 



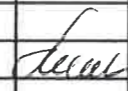
місце розміщення об'єкта

Техніко-економічні показники

Позн.	Найменування	Площа	Примітки
1	Земельна ділянка		
2	Площа забудови	243,40 м ²	

Експлікація споруд

Позн.	Найменування	Площа, м ²	Примітки
1	Підприємство побутового обслуговування	223,61	проектується
2	СТО	424,38	проектується
3	Житлові будинки		існуючі

						2018	04-04-18				
						Будівництво підприємства побутового обслуговування та станції технічного обслуговування автомобілів по вул.Садовій, 153 в м.Черкаси					
змін.	кільк.	аркуш	№ док	підпис	дата				Стадія	Аркуш	Аркушів
									ЕП		
Розробив	Ропатенко О					Генплан (М1:500) Ситуаційна схема			ФОП Ропатенко Сертифікат АА № 003865		



Погоджено:

Замість інв. N

Підпис і дата

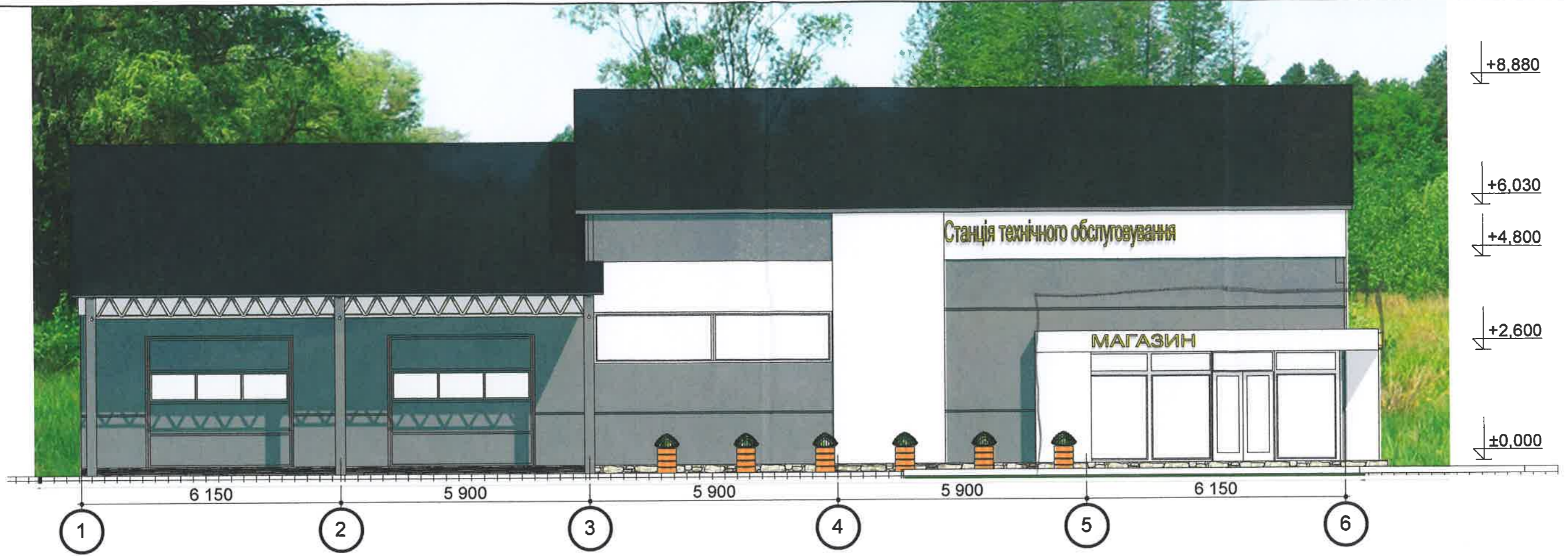
інв. N ориг.

Розробив	Ропатенко О	<i>Handwritten signature</i>	
----------	-------------	------------------------------	--

Візуалізація

ФОП Ропатенко
Сертифікат АА № 003865

Формат А3



Погоджено:

Замість інв. N

Підпис і дата

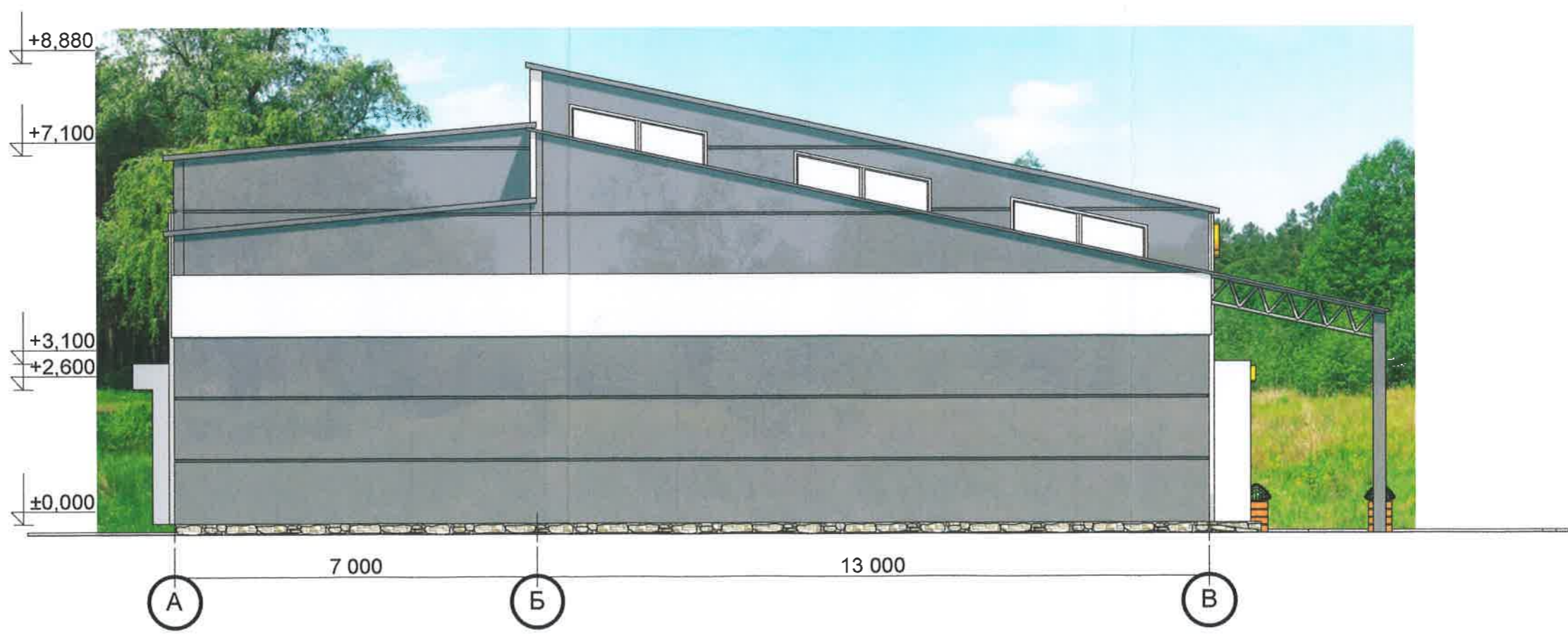
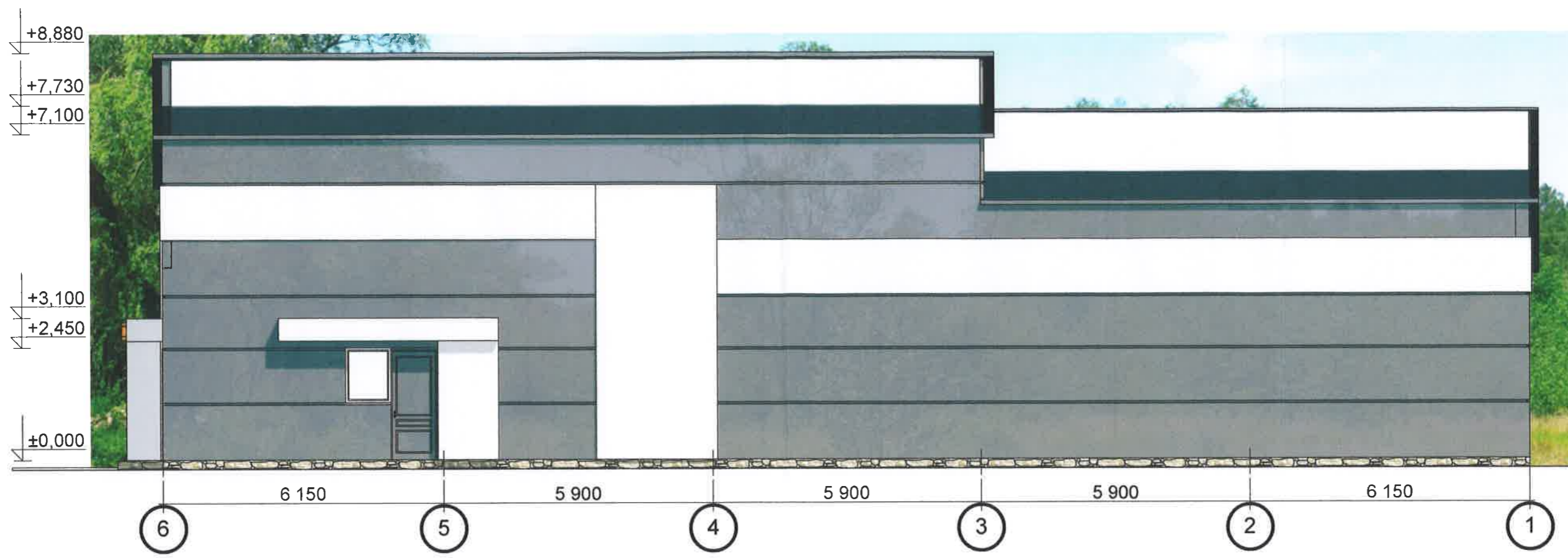
Інв. N ориг.

Розробив	Ропатенко О	<i>[Signature]</i>
----------	-------------	--------------------

Паспорт зовнішнього опорядження
Фасад 1-6 Фасад B-A

ФОП Ропатенко
Сертифікат АА № 003865

Формат А3



Погоджено:

Інв. N ориг.	Підпис і дата	Замість інв. N

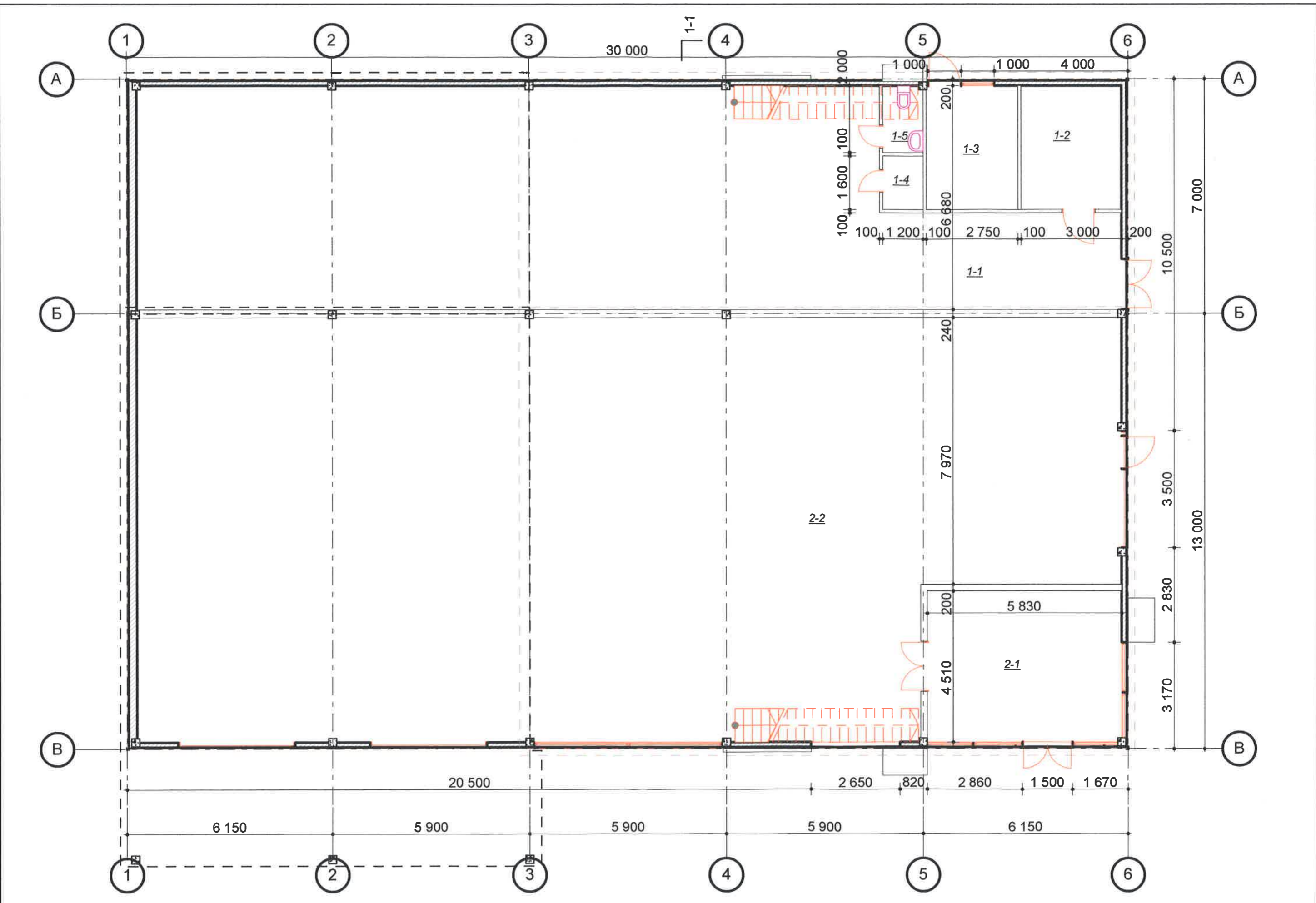
Розробив	Ропатенко О	<i>[Signature]</i>
----------	-------------	--------------------

Паспорт зовнішнього опорядження
Фасад 6-1 Фасад А-В

ФОП Ропатенко
Сертифікат АА № 003865

Формат А3

Інв. N ориг.	Підпис і дата	Замість інв. N	Погоджено:




1-1	Розробив	Ропатенко О	Формат А3	План +0,00 (М1:100)	ФОП Ропатенко Сертифікат АА № 003865

Експлікація приміщень

Позн.	Найменування	Площа, м2	Примітки
1-1	Зал побутового обслуговування	169,54	
1-2	Склад	11,10	
1-3	Топкова	10,17	
1-4	Електроцитова	1,92	
1-5	Санвузол	2,40	
2-1	Магазин автозапчастин	26,3	
2-2	СТО	345,67	

Погоджено:

Інв. N ориг.	Підпис і дата	Замість інв. N

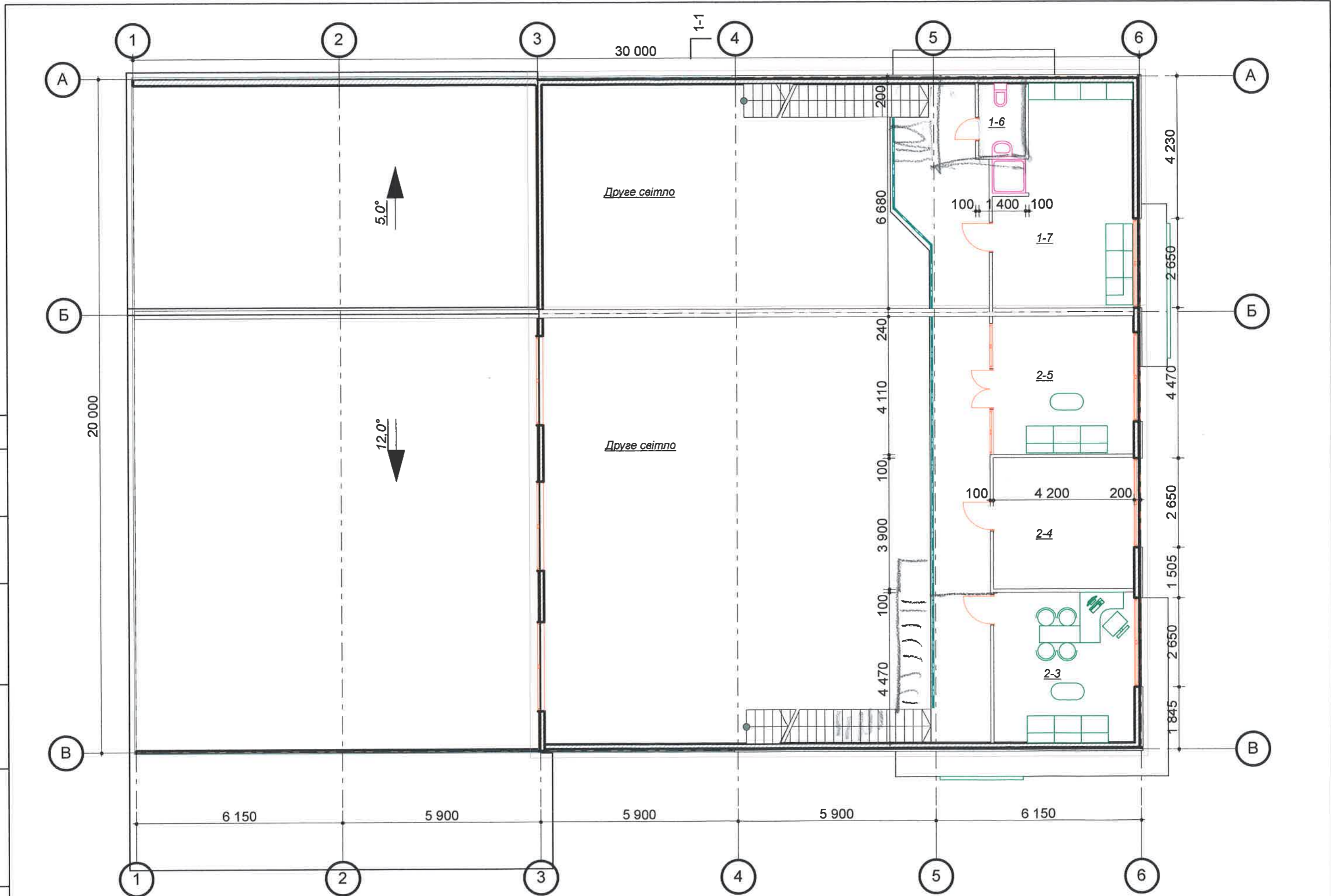
Розробив	Ропатенко О		Експлікація приміщень	ФОП Ропатенко Сертифікат АА № 003865
----------	-------------	---	-----------------------	---

Погоджено:

Замість інв. N

Підпис і дата

Інв. N ориг.



1-1	Розробив	Ропатенко О	<i>Handwritten signature</i>

План +4,20 (M1:100)

ФОР Ропатенко
Сертифікат АА № 003865

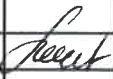
Формат А3

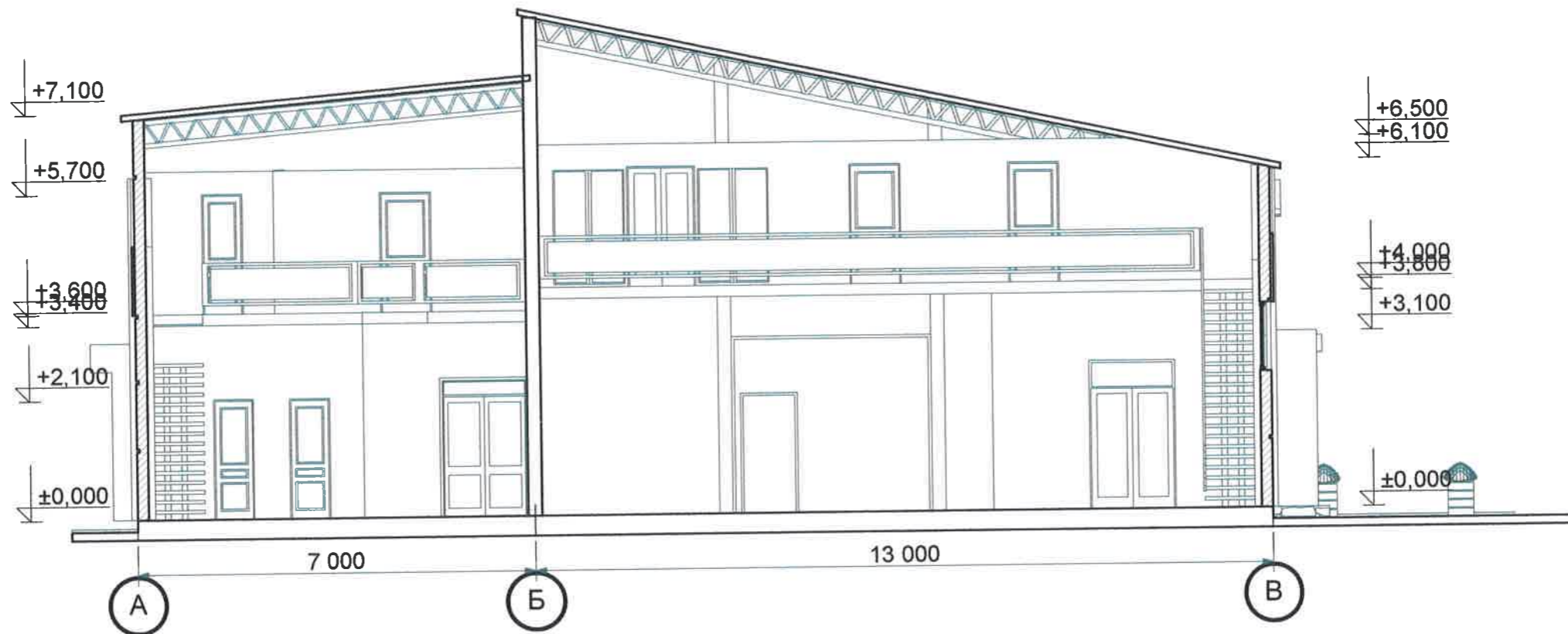
Експлікація приміщень

Позн.	Найменування	Площа, м2	Примітки
1-6	Санвузол	3,03	
1-7	Кімната персоналу	25,45	
2-3	Кабінет	18,77	
2-4	Кабінет	16,38	
2-5	Зал очікувань	17,26	

і погоджено:

Інв. N ориг.	Підпис і дата	Замість інв. N

Розробив	Ропатенко О		Експлікація приміщень	ФОП Ропатенко Сертифікат АА № 003865
----------	-------------	---	-----------------------	---



Погоджено:

Замість інв. N

Підпис і дата

інв. N ориг.

						04-04-18
						Будівництво підприємства побутового обслуговування та станції технічного обслуговування автомобілів по вул.Садовій,153 в м.Черкаси
змін.	кільк.	аркуш	№ док	підпис	дата	Стадія
						Аркуш
						Аркушів
						ЕП
Розробив	Ропатенко О			<i>Ропатенко</i>		Розріз 1-1
						ФОП Ропатенко Сертифікат АА № 003865

Чернуха В.В.
не розгляду
Синяк Р.В.
11.06.18

Самостійно №
11.06.18

В-АП-08-1

Виконавчий комітет
Черкаської міської ради

Центр надання адміністративних
послуг департаменту управління
справами Черкаської міської ради

Тришківець Микола Іванович
(повне найменування заявника: назва організації
(підприємства) або прізвище, ім'я та по батькові)

вул. Шевченка, 44/1
(адреса для листування)

0526644820
(номери контактних телефонів)



ЗАЯВА

на видачу містобудівних умов і обмежень

Відповідно до Закону України (ст. 26, 29, 40) «Про регулювання містобудівної діяльності» прошу надати містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки загальною площею 0,0886 га, посвідчену готовою для продажу №74 12.04.2018
(документ, що посвідчує право власності/користування земельною ділянкою)

для будівництва підприємства побутового обслуговування та
сталих великих обслуговувань створених
яка розташована по вул. Савоцька, 155 в м. Черкасах
(місцезнаходження земельної ділянки)

При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних у картотеках та/або за допомогою інформаційно-телекомунікаційних систем з метою підготовки відповідно до вимог законодавства статистичної, адміністративної та іншої інформації з питань діяльності уповноваженого органу містобудування і архітектури.

Тришківець М.І.
(прізвище, ім'я, по батькові)

[Signature]
(підпис)

07 червня 2018 року

ОПИС
додатків до заяви

№ _____ від _____ (прізвище, ініціали / назва заявника) «07» 06 2018 р.

№ п/п	Назва документу	Назва та місцезнаходження служби, відповідальної за видачу документу	Кількість аркушів
1	<u>Для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців</u> - копія установчих документів <u>Для громадян:</u> - копії паспорта громадянина (1, 2 стор., місце проживання) та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.	Управління державної реєстрації суб'єктів господарювання (вул. Благовісна, 170 центр надання адміністративних послуг, 8.00-18.00)	1
2	Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію		2
3	Копія документа, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на земельній ділянці, або згода його власника, засвідчена в установленому законодавством порядку (у разі здійснення реконструкції або реставрації);		1
4	Копія містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками в складі ескізу наміру забудови із зазначенням запланованого об'єкту будівництва, гранично допустимою висотністю будинків, будівель та споруд у метрах; максимально допустимим відсотком забудови земельної ділянки; максимально допустимою щільністю населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону); мінімально допустимими відстанями від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд, меж земельної ділянки, благоустрій та озеленення території і фасади з описом опорядження, виконаний ліцензованою проектною організацією, або спеціалістом, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат.		1
5.	Викопіювання з топографо-геодезичного плану М 1:2000 (за наявності).	вул. Благовісна, 170 центр надання адміністративних послуг, 8.00-18.00	1
6.	Витяг із Державного земельного кадастру)	вул. Благовісна, 170 центр надання адміністративних послуг, 8.00-18.00	3

Документи прийняв (ла) _____
(підпис, ПІБ особи, що прийняла заяву)

Опис отримав (ла) _____
(дата, підпис, ПІБ заявника або уповноваженої особи)

Результати послуги отримав(ла) _____
(дата, підпис, ПІБ або уповноваженої особи)

Видача документів проводиться тільки при наявності копії даного опису

м. Черкаси, вул. Благовісна, 170, т. 33-07-00, 33-06-85