



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, тел: 36-20-38, 54-01-12, факс (0472) 54-01-12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua

НАКАЗ

« 05 » квітня 2019

м. Черкаси

№ 253

Про затвердження ОК «ЖБК «ДРІМ
ТАУН» містобудівних умов та обмежень
забудови земельної ділянки по
вул. Сержанта Волкова, 1/3

На підставі заяви обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «ДРІМ ТАУН», витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 20.02.2019 № 156918207, виданого на підстава договору оренди землі від 12.02.2019, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 12.05.2017 № 2-2001, відповідно до ст. 29, 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Черкаської міської ради від 12.06.2018 № 2-3429 «Про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста», рішення Черкаської міської ради від 26.02.2015 № 2-1036 «Про затвердження детального плану території лісової просіки між вулицями Сержанта Волкова, Михайла Ткалича в місті Черкаси»
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «ДРІМ ТАУН» містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки по вул. Сержанта Волкова, 1/3 для будівництва садибних будинків типу 1 та типу 2 (додаються).

2. Містобудівні умови і обмеження, надані рішенням виконавчого комітету Черкаської міської ради від 05.06.2015 № 589 «Про надання ПП «Інда» містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Сержанта Волкова, 1/3», вважати такими, що втратили чинність

3. Забудовнику:

3.1. Внести зміни щодо цільового призначення земельної ділянки у встановленому законодавством порядку.

3.2. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту будівництва садибних будинків типу 1 та типу 2 вул. Сержанта Волкова, 1/3.

3.3. Розробити та виконати проект благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

3.4. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

3.5. Укласти договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з виконавчим комітетом Черкаської міської ради відповідно до рішення Черкаської міської ради від 12.06.2018 № 2-3429 «Про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста» не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення про його укладення, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію, та до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію сплатити кошти для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту.

4. Контроль за виконанням наказу крім пункту 3.5. залишаю за собою.

Директор департаменту
архітектури та містобудування /



А. О. Савін

№ 100/19/100
100/19/100
100/19/100

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТООБУДУВАННЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Відповідальний за виконання
містобудівних умов і обмежень

Сидор Сергій В.В.

(підпис) (П.І.Б.) (дата) 29.03.2019

Відділ юридичного забезпечення

Тамарина В.В.

(підпис) (П.І.Б.) (дата) 04.04.19

Відділ документообігу та
адміністративного забезпечення

Сидор А.А.

(підпис) (П.І.Б.) (дата) 04.04.19

*ЗГОП переданою
розуміючи садибної ділячки
згідно з...*

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та
містобудування від № 333

Директор департаменту Савін А.О.



**Містобудівні умови та обмеження для проектування
об'єкта будівництва**

Будівництво садибних будинків типу 1 та типу 2

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; м. Черкаси, вул. Сержанта Волкова, 1/3.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «ДРІМ ТАУН»:
ідентифікаційний код юридичної особи — 40916117;
місцезнаходження — 19613, Черкаська обл., Черкаський район, село
Первомайське, вул. Садова, 17;
тел. — 063 769 25 10.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до детального плану території лісової просіки між вулицями
Сержанта Волкова, Михайла Ткалича та Чичеріна в м. Черкаси, затвердже-
ного рішенням Черкаської міської ради від 26.02.2015 № 2-1036, — садибна
житлова забудова.
Цільове призначення земельної ділянки: (кадастровий номер —
7110136700:01:005:0041) категорія земель — землі житлової та громадської
забудови.
Функціональне призначення земельної ділянки: вид використання — для
будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9,00 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Нормативна — до 140 осіб./га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань до червоної лінії по вул. Сержанта Волкова — 28,0 м.
Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог чинних будівельних норм.
Урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Частина земельної ділянки потрапляє в охоронну зону інженерних мереж водопроводу та кабелю електрозв'язку;
- передбачити розміщення спеціальних обслуговуючих об'єктів (ТП, ГРП та інш.) для забезпечення функціонування житлового комплексу інженерними комунікаціями відповідно до ТУ, які надають відповідні інженерні служби міста;
- підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов інженерних служб міста;
- створити та забезпечити умови вільного безперервного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- проектом передбачити влаштування індивідуальних локальних очисних споруд на кожній ділянці;
- відведення поверхневих вод з території, що проектується, передбачити відкритою системою по поверхні відповідно до рішень вертикального планування.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
планування та архітектури



В.В. Чернуха



Масштаб 1:2000

ДИЛ МІСТОБУДІВНОГО
 ДАСТРУ та ГІС

ВІЛІННЯ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
 АРТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ
 ІСТОБУДУВАННЯ
 СЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

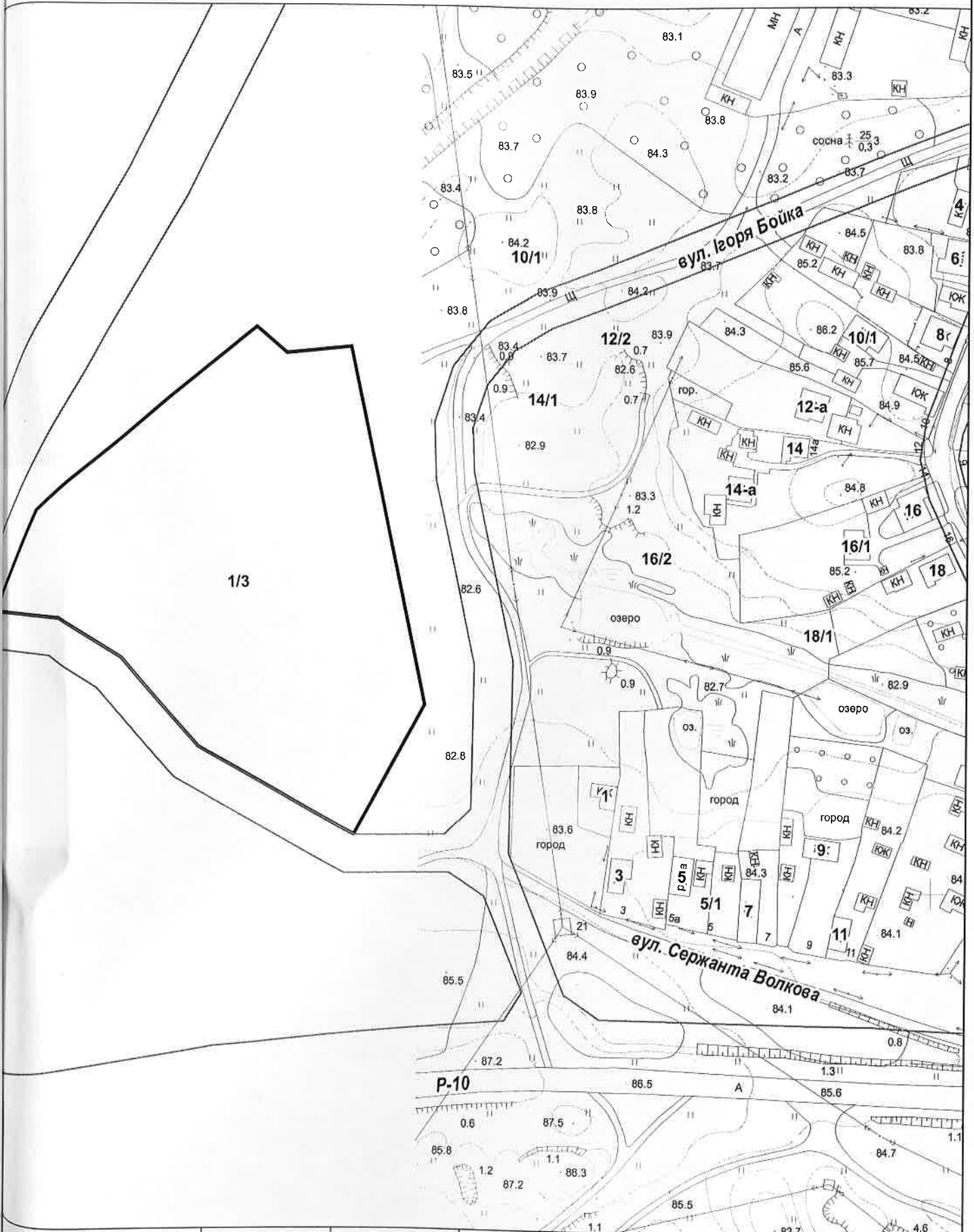
нач. управ.
 В. В. Чернуха

виконавець
 Ф. Л. Балаба

[Handwritten signature]
 2019.03.28

Об'єкт: будівництво котеджного містечка
 Замовник: Обслуговуючий кооператив "Житлово-
 будівельний кооператив "Дрім таун"
 Адреса: вул. Сержанта Волкова, 1/3
 Визначення по ДПТ: садибна житлова забудова

ФРАГМЕНТ ТОПО ПЛАНУ МІСТА ЧЕРКАСИ



Масштаб 1:2000

КАБІНЕТ МІСТОБУДІВНОГО
ПРОЕКТАВАННЯ ТА ГІС

нач. управ.
В. В. Чернуха

виконавець
О. В. Малашова

Handwritten signatures in blue ink, including one that appears to be 'В. В. Чернуха' and another that is less legible.

Об'єкт: Будівництво котеджного містечка
Замовник: ОК "ЖБК "Дрім Таун"
Адреса: вул. Сержанта Волкова, 1/3

УСТАНОВА ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ДЕПАРТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ ТА
УРБАНІСТИКИ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ