



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, тел: 36-20-38, 54-01-12, факс (0472) 54-01-12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua

НАКАЗ

«11» червня 2020

м. Черкаси

№ 520

Про затвердження ПП «Надія» та громадянину Казаряну Ф. Т. містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. Смілянській, 48, 50, 54

На підставі заяви приватного підприємства «Надія» та громадянина Казаряна Фрунзе Тельмановича, витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.05.2019 № 166357444, від 16.04.2020 № 206955493 та від 28.05.2019 № 168312084, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 12.05.2017 № 2-2001, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити приватному підприємству «Надія» та громадянину Казаряну Фрунзе Тельмановичу містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, а саме: будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Смілянській, 48, 50, 54 (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Внести зміни щодо цільового призначення земельних ділянок у встановленому законодавством порядку.

2.2. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Смілянській, 48, 50, 54.

2.3. Розробити та виконати проект благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.4. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.5. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту
архітектури та містобудування

А. О. Савін



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та
містобудування від _____ № 503

Директор департаменту _____ Савін А.О.



**Містобудівні умови і обмеження для проектування
об'єкта будівництва
Будівництво багатоквартирного житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Нове будівництво; м. Черкаси, вул. Смілянська, 48, 50, 54.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки,
дата та № наказу про присвоєння адреси)

2. Приватне підприємство «Надія»:

ідентифікаційний код юридичної особи — 21356758;

місцезнаходження — 18002, м. Черкаси, вул. Остафія Дашковича, 27;

тел. — 068 103 65 52;

Громадянин Казарян Фрунзе Тельманович:

паспорт — НС 864748, виданий Придніпровським РВ УМВС

України в Черкаській області 16.09.2000;

ідентифікаційний код — 2347514958;

місце проживання — м. Черкаси, вул. Садова, 114.

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Черкаси, затвердженим рішенням Черкаської міської ради від 29.12.2011 № 3-505 - територія багатоповерхової житлової забудови.

Відповідно до плану зонування території міста Черкаси, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513, переліку дозволених та допустимих видів забудови та використання земельних ділянок в межах територіальних зон — перспективна зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови Ж-4п.

Цільове призначення земельної ділянки: категорія земель — землі житлової та громадської забудови.

Функціональне призначення земельної ділянки: вид використання — для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 56,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

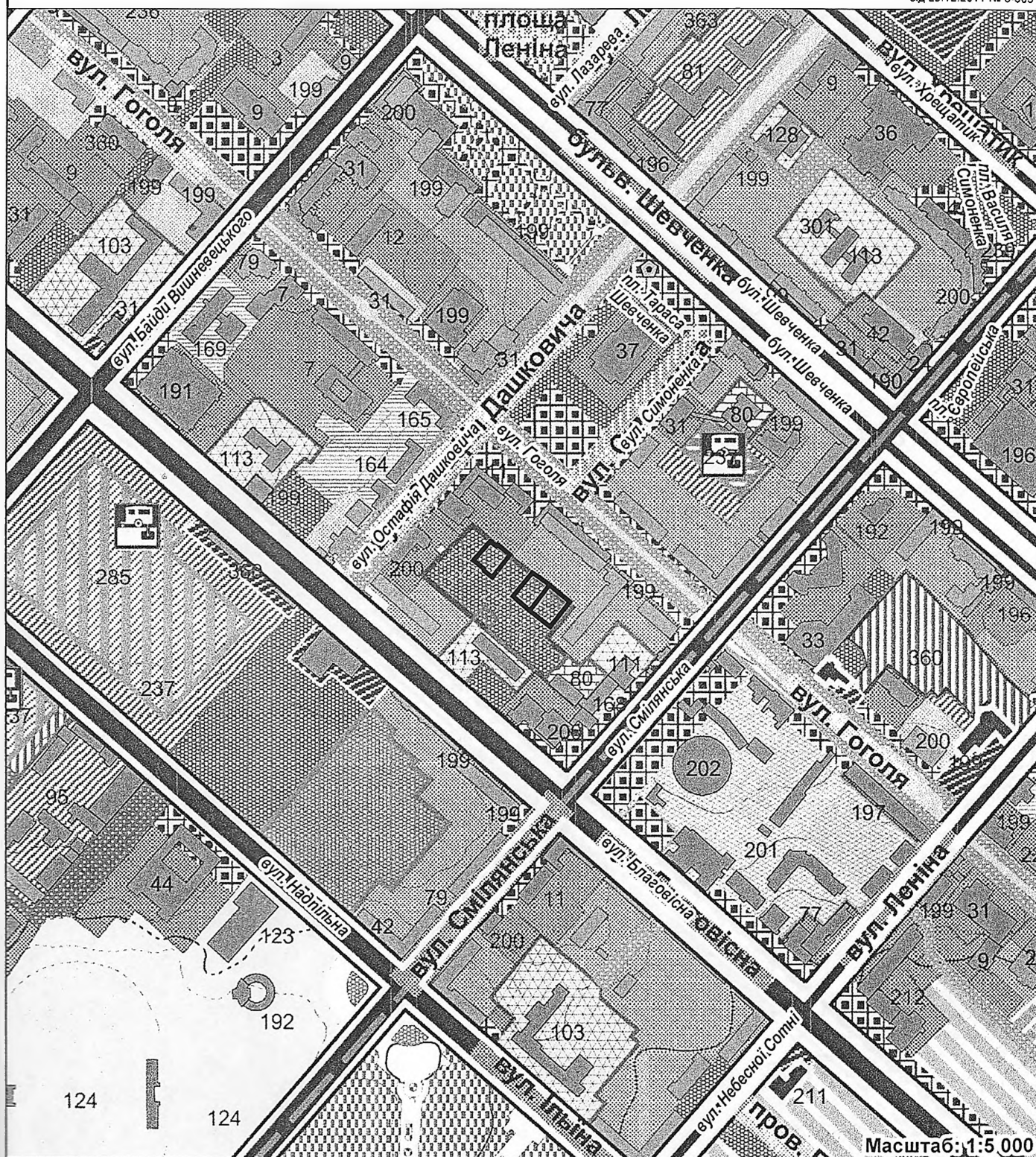
2. До 30 % (п.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Витримати нормативну щільність населення відповідно до чинних державних будівельних норм.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань до червоної лінії — внутрішньоквартальна житлова забудова.
Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог діючих державних будівельних норм.
Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Об'єкт будівництва потрапляє в межі зони регулювання забудови. При розробці проектної документації на будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Смілянській, 48, 50, 54 провести всебічні композиційні обґрунтування рішень щодо типу будівництва, розміщення, функціонального призначення, композиційні зв'язки з історичним центром, що передбачено в пояснюючій записці Плану зонування території міста Черкаси.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Врахувати охоронну зону існуючих інженерних мереж:
 - в разі заміни елементів підземних інженерних комунікацій, підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов інженерних служб міста;
 - створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах зазначеної території;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
планування та архітектури



В.В. Чернуха

містобудівна документація
затверджена рішенням
Черкаської міської ради
від 29.12.2011 № 3-505



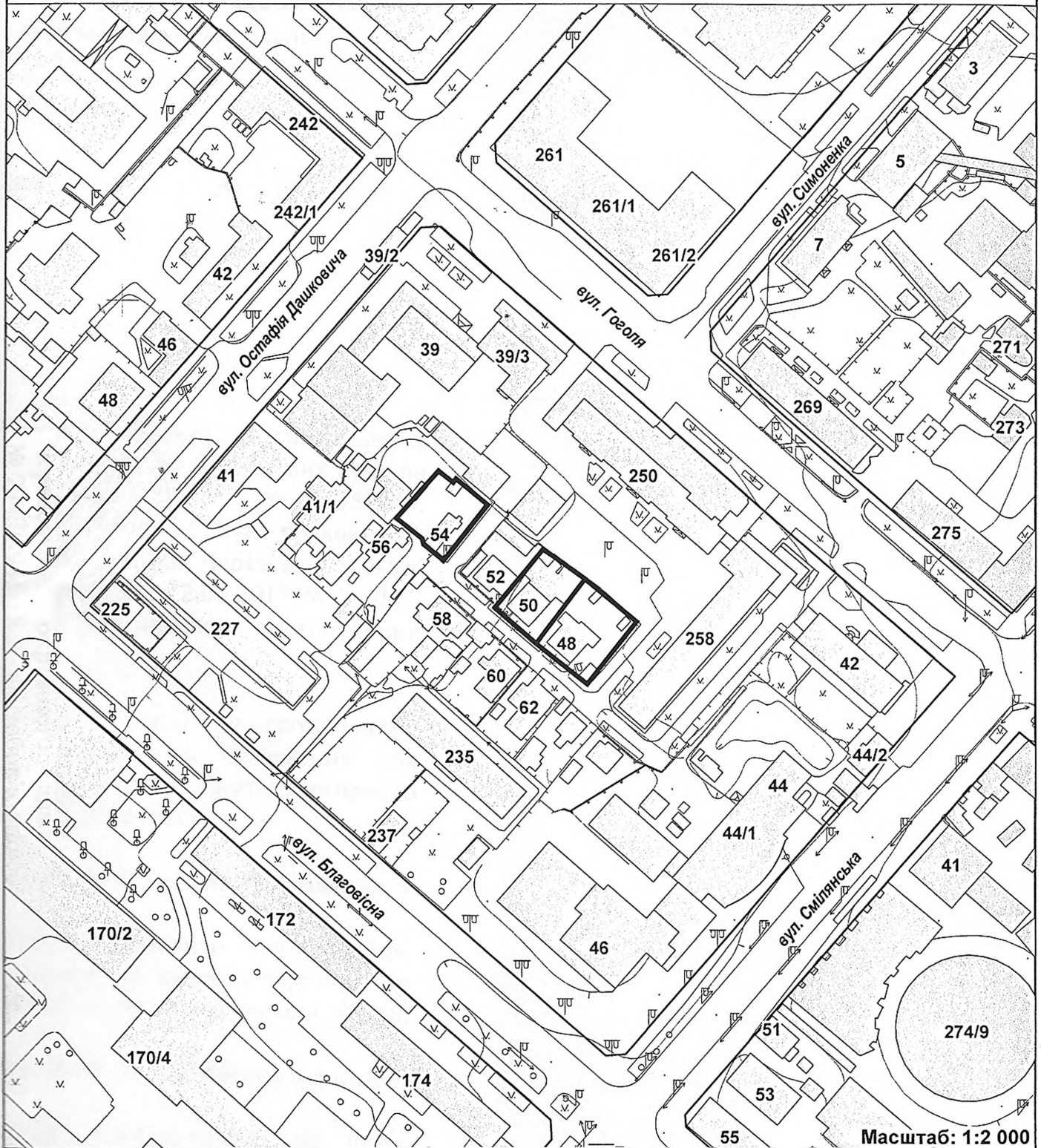
ДЕПАРТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

нач. управ.
В. В. Чернуха

виконавець
Ф. Л. Балаба

Замовник: ПП "Надія", гр. Казарян Фрунзе Тельманович
Адреса: вул. Смілянська, 48, 50, 54
Визначення по генплану: територія багатоповерхової
житлової забудови

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ МІСТА ЧЕРКАСИ



ВІДДІЛ
МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ
ТА ГІС

УПРАВЛІННЯ
ПЛАНУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

ДЕПАРТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

нач. управ.
В. В. Чернуха

виконавець
Ф. Л. Балаба

2020.05.28

Об'єкт: будівництво багатоквартирного житлового будинку

Замовник: ПП "Надія", гр. Казарян Фрунзе Тельманович

Адреса: вул. Смілянська, 48, 50, 54

Площі:

№ 48 - 0.0676 га,

№ 50 - 0.0531 га,

№ 54 - 0.0527 га

