



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, тел: 36-20-38, 54-01-12, факс (0472) 54-01-12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua

НАКАЗ

«17» серпня 2020

м. Черкаси

№ 534

Про затвердження громадянам
Ляшку С.П., Чену В. Є., Сапі В.Я.
містобудівних умов і обмежень
для проектування об'єкта будівництва
по вул. Цюлковського, 8/4

На підставі заяви громадян: Ляшка Сергія Прокоповича, Чена Віталія Єн-Хановича, Сапі Володимира Яковича, враховуючи витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про права власності від 13.07.2020 № 216105539, 216105611, 216105449, 216108592, 216108679, 216108532, 216127542, 216127958, 216128356, 216107645, 216107711, 216107775, 216106509, 216106590, 216106667, від 14.07.2020 № 216272235, 216272672, 216273055, відповідно до Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 12.05.2017 № 2-2001, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити громадянам: Ляшку Сергію Прокоповичу, Чену Віталію Єн-Хановичу та Сапі Володимиру Яковичу містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва, а саме: будівництво блокованих житлових будинків по вул. Цюлковського, 8/4 (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту будівництва, а саме: будівництво блокованих житлових будинків по вул. Цюлковського, 8/4.

2.2. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

3. Контроль за виконанням наказу покладений на директора департаменту.

Заступник директора департаменту
начальник управління будівництва



Л.М. Слесаренко

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та містобудування від 17.08.20 № 534

Заступник директора департаменту

Л.М. Слесаренко

**Містобудівні умови і обмеження для проектування
об'єкта будівництва**

будівництво блокованих житлових будинків

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; м. Черкаси, вул. Ціолковського, 8/4

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки, дата та номер наказу про присвоєння адреси)

2. Громадяни:

Ляшко Сергій Прокопович –

Чен Віталій Єн-Ханович

Сапа Володимир Якович

3. Згідно з генеральним планом міста Черкаси, затвердженим рішенням Черкаської міської ради від 29.12.2011 № 3-505 — територія садибної забудови.

Відповідно до плану зонування території міста Черкаси, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513, переліку дозволених та допустимих видів забудови та використання земельних ділянок в межах територіальних зон — Ж-1 – зона садибної забудови, ПЗФ- зона земель природно-заповідного фонду, межі охоронних зон археології. Будівництво вести в зоні Ж-1.

Цільове призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови, категорія земель: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 8,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відповідно до чинних державних будівельних норм

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань до «червоної» лінії по вул. Цюлковського – 3,0 м, відстань від існуючих будівель – дотриматись необхідних планувальних, санітарних, протипожежних вимог відповідно до чинних будівельних норм.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт реконструкції потрапляє в об'єднану зону охорони пам'яток археології, будівництво вести за умови отримання позитивного висновку археологічної інспекції управління культури Черкаської обласної державної адміністрації.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Підключення до мереж здійснювати відповідно до ТУ, які нададуть відповідні інженерні служби міста. Створити та забезпечити умови вільного безперешкодного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах зазначеної території.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління планування
та архітектури департаменту архітектури
та містобудування

Вик. Спик Р.В.



В.В. Чернуха

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ МІСТА ЧЕРКАСИ



ВІДДІЛ
МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ
ТА ГІС

УПРАВЛІННЯ
ПЛАНУВАННЯ
ТА АРХІТЕКТУРИ

ДЕПАРТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ
ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

нач. управ.
В. В. Чернуха

виконавець
Ф. Л. Балаба

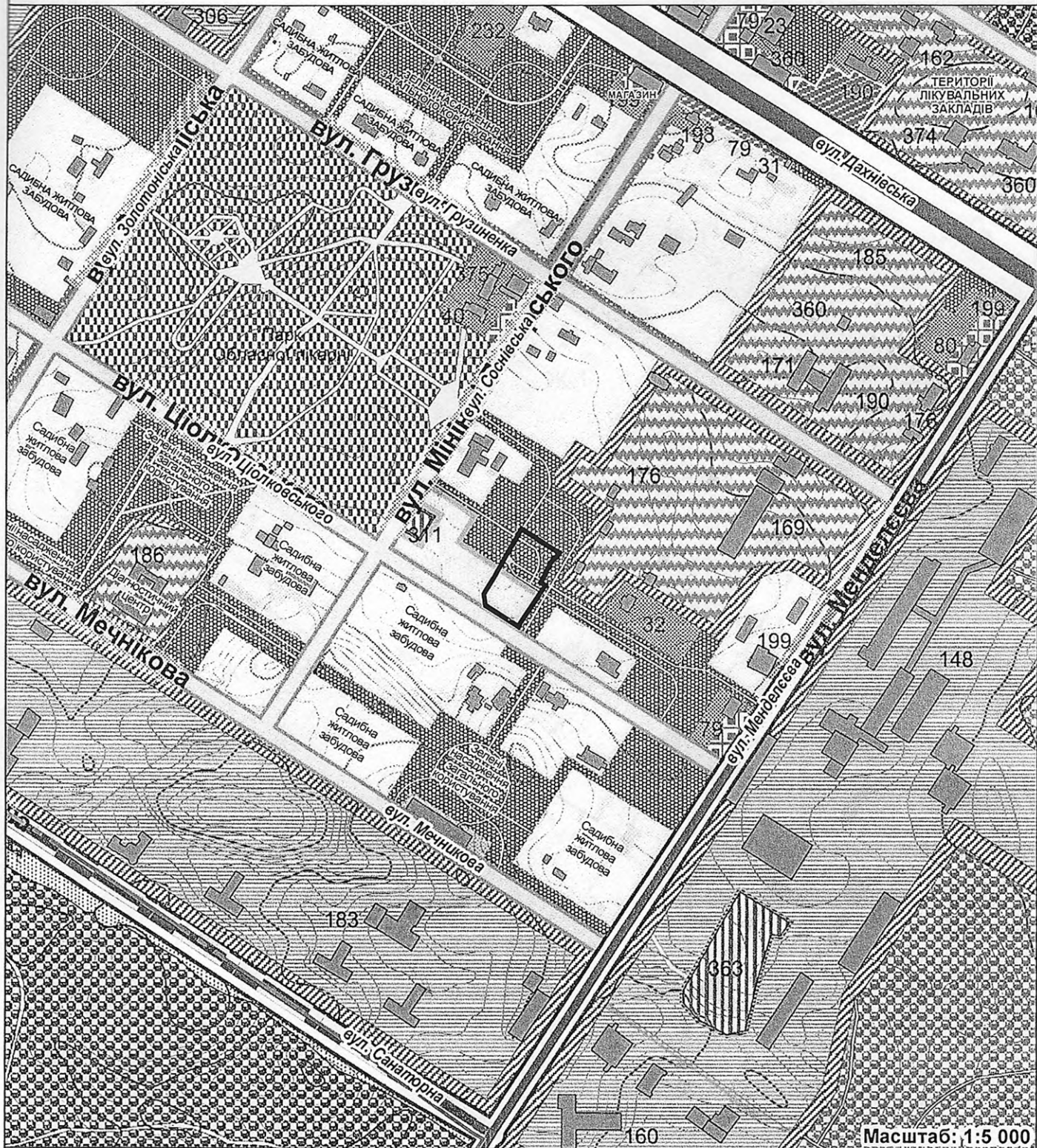
2020.08.07

Об'єкт: будівництво блокованих житлових будинків
Замовник: гр. Чен Віталій Єн-Ханович,
гр. Ляшко Сергій Прокопович, гр. Сапа Володимир Якович
Адреса: вул. Ціолковського

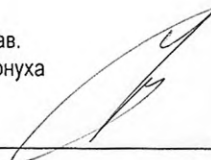

Масштаб: 1:2 000

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ЧЕРКАСИ

містобудівна документація
затверджена рішенням
Черкаської міської ради
від 29.12.2011 № 3-505

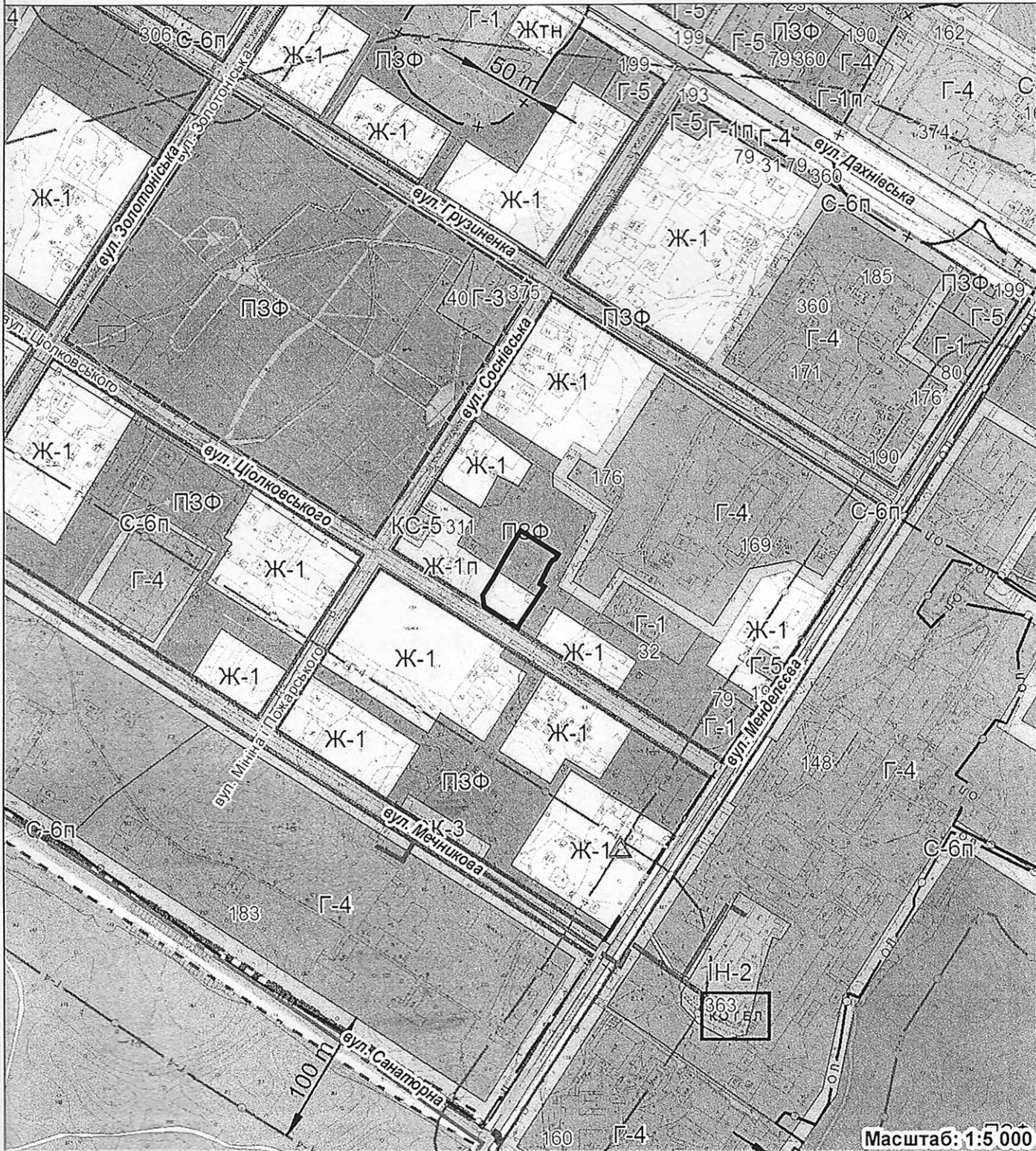


Масштаб: 1:5 000


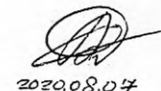
<p>ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ТА ГІС</p> <p>УПРАВЛІННЯ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ</p> <p>ДЕПАРТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ</p>	<p>нач. управ. В. В. Чернуха</p> 	<p>Об'єкт: будівництво блокованих житлових будинків Замовник: гр. Чен Віталій Єн-Ханович, гр. Ляшко Сергій Прокопович, гр. Сапа Володимир Якович Адреса: вул. Ціолковського Визначення по генплану: територія садибної житлової забудови; територія зелених насаджень загального користування</p>
<p>виконавець Ф. Л. Балаба</p>  <p>2020.08.07</p>		

ФРАГМЕНТ ПЛАНУ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ МІСТА ЧЕРКАСИ

містобудівна документація
затверджена рішенням
Черкаської міської ради
від 04.12.2014 № 2-513



Масштаб: 1:5 000

<p>ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ ТА ГІС</p> <p>УПРАВЛІННЯ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ</p> <p>ДЕПАРТАМЕНТУ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЧЕРКАСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ</p>	<p>нач. управ. В. В. Чернуха</p>  <p>виконавець Ф. Л. Балаба</p>  <p>2020.08.07</p>	<p>Об'єкт: будівництво блокованих житлових будинків Замовник: гр. Чен Віталій Єн-Ханович, гр. Ляшко Сергій Прокопович, гр. Сапа Володимир Якович Адреса: вул. Цюлковського Визначення функціональної зони: Ж-1п - зона перспективної садибної забудови; ПЗФ - зона земель природно-заповідного фонду</p>
---	---	--