УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«30» вересня 2022 м. Черкаси № 859

Про затвердження громадянці Федюк Є.П.
містобудівних умов та обмежень для
проєктування об'єкта будівництва
по вул. Надпільній, 249 у м. Черкаси

На підставі заяви громадянки Федюк Єви Павлівни від 21.09.2022 № 01-20/31670, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.11.2021 № 287403939, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити громадянці Федюк Єві Павлівні містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва, а саме: будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Надпільній, 249 у м. Черкаси (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкту будівництва багатоквартирного житлового будинку по вул. Надпільній, 249 у м. Черкаси.

2.2. Розробити та виконати проєкт благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.4. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

2.5. Під час проєктування об'єкта будівництва врахувати вимоги Закону України від 24.08.2022 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій» в частині забезпечення будівлі бомбосховищем.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник директора департаменту –
начальник управління юридичного
забезпечення Віктор ПАНЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та містобудування від 10.09.2022 № 839
Заступник директора департаменту – начальник управління юридичного забезпечення _____ Віктор ПАНЧЕНКО

Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; м. Черкаси, вул. Надпільна, 249
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки, дата та № наказу про присвоєння адреси)

2. Громадянка Федюк Єва Павлівна,

3. Згідно з містобудівною документацією - внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затвердженою рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — територія реконструкції та впорядкування садибної забудови.
Цільове призначення земельної ділянки: категорія земель — землі житлової та громадської забудови; 02.03 – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Містобудівні умови та обмеження:

4. До 30,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. До 40 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. 350 чол/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Відстань до червоної лінії – відповідно до вимог чинних державних будівельних норм.

Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд згідно з вимогами діючих державних будівельних норм.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Врахувати охоронну зону навколо існуючих інженерних мереж.

Підключення до мереж здійснювати відповідно до ТУ, які нададуть відповідні інженерні служби міста. Створити та забезпечити умови вільного безперебійного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах зазначеної.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
планування та архітектури — Віталій ЧЕРНУХА

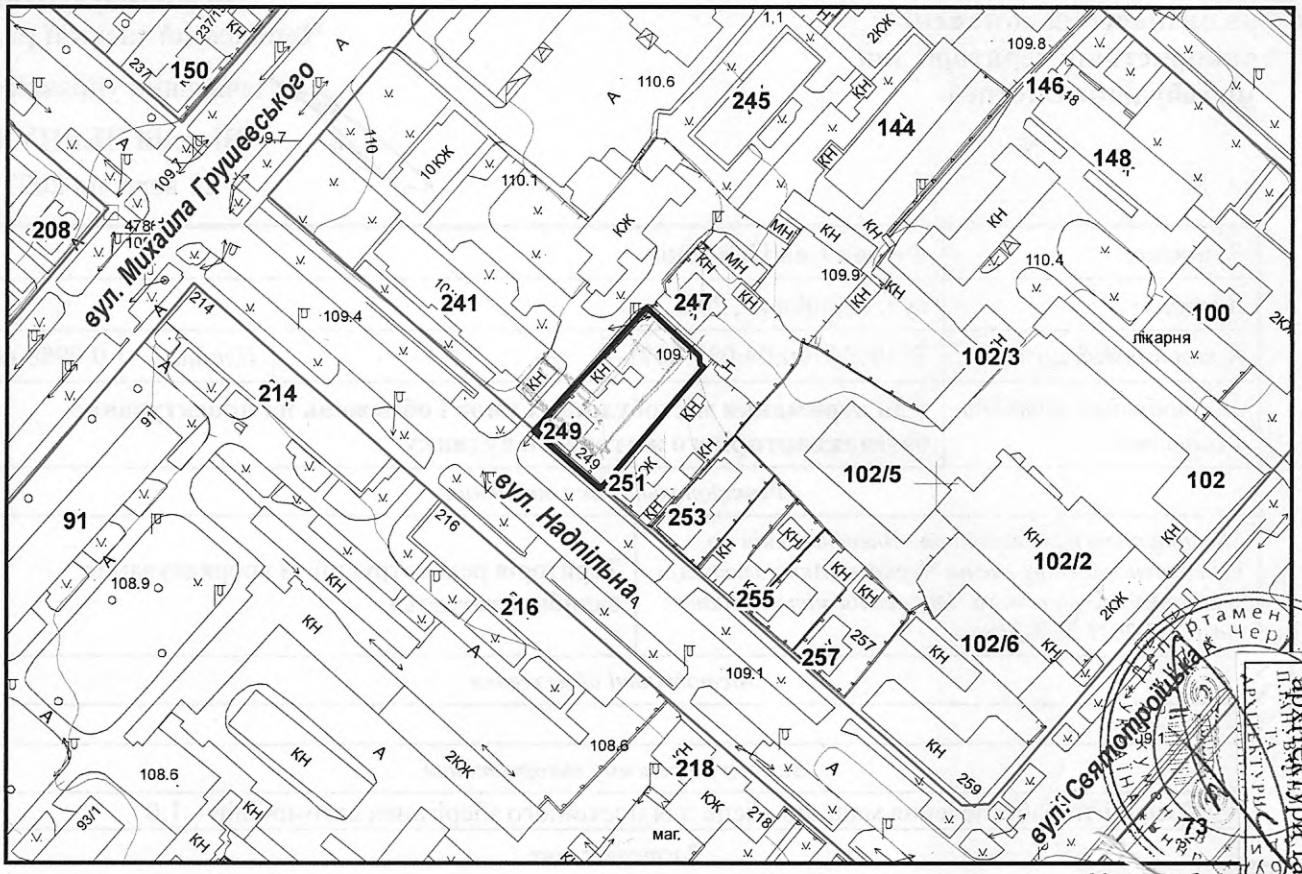
виконавець Єпік Раїса

23.09.2022

ВИКОПІЮВАННЯ

ГЕОПОРТАЛ

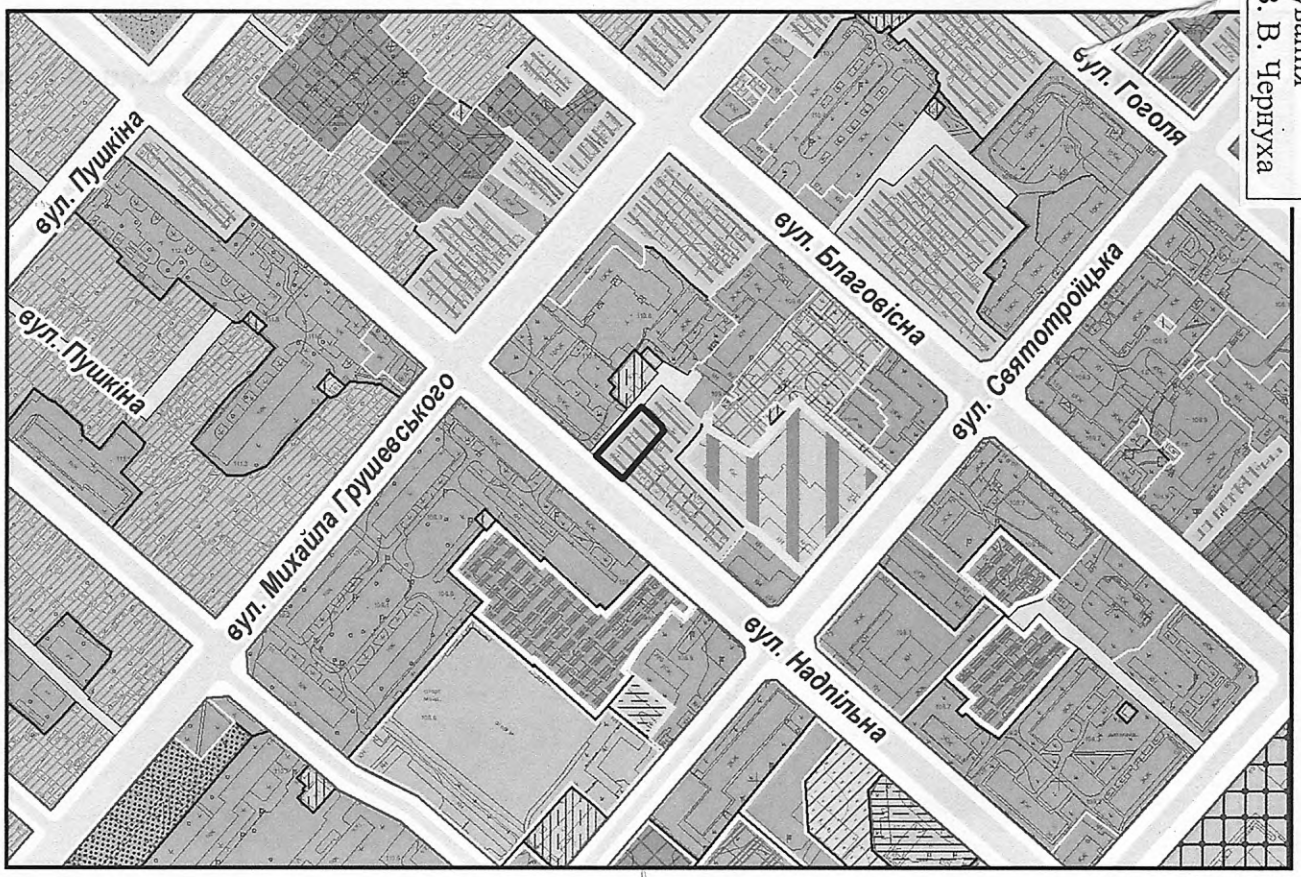
з плану міста Черкаси



Масштаб: 1:2

Всього прошито 57 (п'ятдесят сім) аркушів
Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування
В. В. Чернуха

з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Масштаб: 1:5 000

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро

ВИТЯГ

з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб

_____ № _____

на № _____

Управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

23 вересня 2022 р.

Замовник:	**Федюк Єва Павлівна**		
Адреса:	вул. Надпільна, 249		
Кадастровий номер:	7110136700:04:037:0071	*Площа:*	0,0986 га
Містобудівні потреби замовника:	**Для отримання містобудівних умов і обмежень на проектування багатоквартирного житлового будинку**		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія реконструкції та впорядкування садибної забудови		
Містобудівні обмеження			
– Відсутні			
Вимоги до режиму використання			
– Коефіцієнт забезпечення машино-місць для постійного зберігання автомобілів – 1,0			
Застереження			
– Рекомендація щодо врахування законних інтересів суміжних землекористувачів.			
Відповідність намірів містобудівній документації	**Містобудівні потреби <u>відповідають</u> діючій містобудівній документації міста Черкаси**		

Виконавець **Олександр Габро**

Витяг сформовано на підставі Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»

Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37