



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«09 листопада» 2022

м. Черкаси

№ 869

Про затвердження ТОВ «КОМЕРЦЕНТР» містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. В'ячеслава Чорновола, біля будівлі № 164-А

На підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦЕНТР» від 02.11.2022 № 01-20/37295, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.10.2022 № 313147208, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦЕНТР» містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, а саме: будівництво автомийки та операторської з приміщеннями для відпочинку по вул. В'ячеслава Чорновола, біля будинку № 164-А в м. Черкаси (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту будівництва автомийки та операторської з приміщеннями для відпочинку по вул. В'ячеслава Чорновола, біля будинку № 164-А в м. Черкаси.

2.2. Розробити та виконати проект благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник директора департаменту –
начальник управління
юридичного забезпечення



Віктор ПАНЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та

містобудування від О. Н. Діда № 869

Заступник директора департаменту –

начальник управління юридичного

забезпечення Віктор ПАНЧЕНКО



**Містобудівні умови та обмеження для проєктування
об'єкта будівництва**

**Будівництво автомийки та операторської з приміщеннями для відпочинку
по вул. В'ячеслава Чорновола, біля будинку № 164-А в м. Черкаси**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, біля будинку
№ 164-А.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦЕНТР»:

3. Згідно з містобудівною документацією — внесення змін до генерального
плану міста Черкаси (Актуалізація), затвердженої рішенням Черкаської
міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — територія об'єктів транспортної
інфраструктури під автостоянку.

Цільове призначення земельної ділянки — 12.04 для розміщення та
експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього
господарства.

Категорія земель — землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,
оборони та іншого призначення.

Вид використання — для розміщення та експлуатації будівель і споруд
автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. До 8,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. До 15 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Не розраховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
7. Відстань до червоної лінії вул. В'ячеслава Чорновола витримати відповідно до чинних будівельних норм (п. 6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019).
Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог діючих державних будівельних норм.
Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
8. Об'єкти автосервісу обов'язково мають бути обладнані системами поверхового збору і відведення стічних вод та підключені до відповідних систем очищення поверхневих стоків.
Відстань від об'єкту автосервісу до житлових і громадських будинків повинна бути не менше 15 м.
Врахувати дотримання нормативних акустичних показників від діяльності об'єкта.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
9. Підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов інженерних служб міста.
Створити та забезпечити умови вільного безперервного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж.
Передбачити забезпечення технічних заходів цивільного захисту в частині систем оповіщення населення відповідно до ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об'єктів».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
планування та архітектури



Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець
Сердюк Валентина

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

4 листопада 2022 р.

09.11.2022 № 0120/28295
на № _____



Замовник:	ТОВ «Комерцентр»		
Адреса:	вул. В'ячеслава Чорновола, біля будівлі № 164-а		
Кадастровий номер:	7110136700:06:044:0048	Площа:	0,2041 га
Містобудівні потреби замовника:	Для отримання містобудівних умов і обмежень на будівництво автомийки та операторської з приміщеннями для відпочинку		
<i>Функціональна зона території</i>			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318		Території об'єктів транспортної інфраструктури під автостоянку	
<i>Містобудівні обмеження</i>			
– Відсутні.			
<i>Вимоги до режиму використання</i>			
<ul style="list-style-type: none"> – Об'єкти авто сервісу обов'язково мають бути обладнані системами поверхневого збору та відведення стічних вод та підключені до відповідних систем очищення поверхневих стоків. – Відстань від об'єкту автосервісу до житлових і громадських будинків повинна бути не менше 15 м. – Дотримання нормативних акустичних показників від діяльності об'єкта. 			
<i>Застереження</i>			
– Рекомендація щодо врахування законних інтересів суміжних землекористувачів.			
Відповідність намірів містобудівній документації	Містобудівні потреби відповідають діючій містобудівній документації міста Черкаси		

Виконавець

Олександр Габро

погоджено:
Федір Балаба

2022.11.04

погоджено:
Андрій Крилов

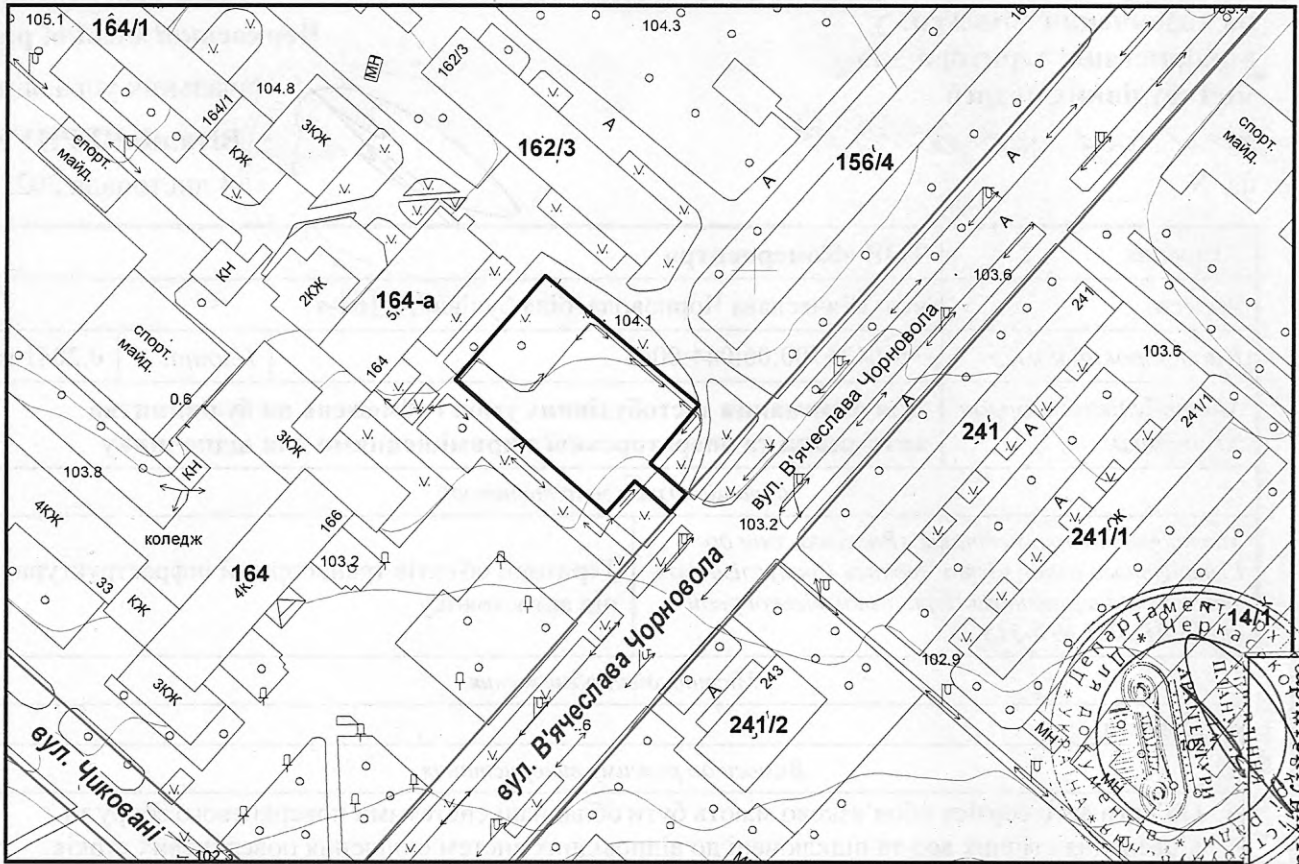
09.11.2022

ВИКОПЮВАННЯ



ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



Масштаб: 1:200

з містобудівної документації
 "Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Масштаб: 1:5 000

Всього прошиито 4/4071/Раркшшів
 Начальник управління планування
 та архітектури департаменту
 архітектури та містобудування
 В. В. Чернуха