



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«08» березня 2023

м. Черкаси

№ 902

Про внесення змін до наказу департаменту
архітектури та містобудування від 15.02.2017
№ 118 «Про надання УСБ України в
Черкаській області містобудівних умов і
обмежень забудови земельної ділянки
по вул. Тараскова, 5»

На підставі заяви ПП «Надія» від 28.02.2023 № 01-20/8557, договору № 62 про спільну діяльність у будівництві багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Тараскова, 5 міста Черкаси від 24.05.20008, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.12.2020 № 238019438, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)»
НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до наказу департаменту архітектури та містобудування від 15.02.2017 № 118 «Про надання УСБ України в Черкаській області містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Тараскова, 5», а саме:

- в пункті 2 містобудівних умов і обмежень (мінімально допустимий відсоток забудови земельної ділянки) «до 20 %» змінити на «до 35 %»;
- в пункті 4 (відстань від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови) фразу «по вул. Тараскова – 60,0 м» замінити на «відповідно до вимог чинних державних будівельних норм»
- містобудівні умови і обмеження доповнити пунктом 14 (вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту) наступним змістом: «Передбачити забезпечення технічних заходів цивільного захисту в частині систем оповіщення населення відповідно до ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проєктної документації об'єктів. Основні положення».

Під час проектування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту



Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 08.03.2017 № 902

Директор департаменту архітектури та
містобудування

Артур САВІН

**Внесення змін до містобудівних умов
і обмежень для проектування об'єкта будівництва,
затверджені наказом департаменту від 15.02.2017 № 118**

Містобудівні умови та обмеження:

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 35%.

4. Відстань від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - відповідно до вимог чинних державних будівельних норм.

14. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту: передбачити забезпечення технічних заходів цивільного захисту в частині систем оповіщення населення відповідно до ДСТУ Б А.2.2-7:2010 «Проектування. Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі проектної документації об'єктів. Основні положення».

Під час проектування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних закладів цивільного захисту.

Начальник управління планування та
архітектури

Виконавець: Єпик Раїса

