



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«13» лютого 2024

м. Черкаси

№ 1082

Про затвердження ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ
ЦЕНТР УТИЛІЗАЦІЇ» містобудівних умов і
обмежень для проектування об'єкта
будівництва по просп. Хіміків (біля
ділянки № 84) в м. Черкаси

На підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю
«УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР УТИЛІЗАЦІЇ» від 03.02.2024 № 01-17/6081,
враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 21.07.2023 №
340012868, відповідно до Положення про департамент архітектури та
містобудування Черкаської міської ради, затвердженого рішенням Черкаської
міської ради від 02.09.2021 № 9-22, ст. 29 Закону України «Про регулювання
містобудівної діяльності»,
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ
ЦЕНТР УТИЛІЗАЦІЇ» містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта
будівництва центру з управління відходами в м. Черкаси по просп. Хіміків (біля
ділянки № 84) (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що
мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкта
будівництва центру з управління відходами в м. Черкаси по просп. Хіміків (біля
ділянки № 84).

2.2. Розробити та виконати проєкт благоустрою та озеленення території,
прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних
відходів та забезпечити його виконання.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

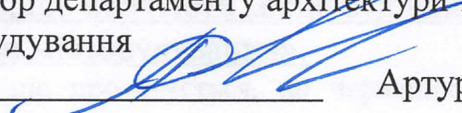
Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та

містобудування від В.О. ДОН № 1022

Директор департаменту архітектури та
містобудування


Артур САВІН

**Містобудівні умови і обмеження для проектування
об'єкта будівництва**

будівництво центру з управління відходами в м. Черкаси
по просп. Хіміків (біля ділянки № 84)
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; м. Черкаси, просп. Хіміків (біля ділянки № 84)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки, дата та номер наказу про присвоєння адреси)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР УТИЛІЗАЦІЇ»
3. Згідно з генеральним планом міста Черкаси, затвердженим рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — територія промислових підприємств.
Цільове призначення земельних ділянок — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. До 10,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
5. До 50 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
6. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
7. Відстань до «червоної» лінії по просп. Хіміків — внутрішньоквартальна забудова; відстань від існуючих будівель — дотриматись необхідних

планувальних, санітарних, гігієнічних, протипожежних вимог відповідно до чинних будівельних норм.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Об'єкт будівництва потрапляє в санітарно-захисну зону від хімічного підприємства ПрАТ «Азот» – 1000 м. Розробити проект оцінки впливу на довкілля (ОВД), врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Врахувати наявність інженерних мереж та їх охоронні зони. Підключення до мереж здійснювати відповідно до ТУ, які нададуть відповідні інженерні служби міста. Створити та забезпечити умови вільного безперервного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах зазначеної території. Забезпечити право проходу та проїзду під час будівництва.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

10. Під час проектування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

Начальник управління
планування та архітектури

Виконавець Єнік Раїса



Віталій ЧЕРНУХА

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

№ 01-0001 № 01-15/6081
на № _____

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

6 лютого 2024 р.



Замовник:	ТОВ «Український центр утилізації»		
Адреса:	пр-т Хіміків (перспективний № 88)		
Кадастровий номер:	7110136400:05:007:0021	Площа:	1,7076 га
Містобудівні потреби замовника:	Для отримання містобудівних умов і обмежень на будівництво центру з управління відходами		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія промислових підприємств		
Містобудівна документація «План зонування території міста Черкаси», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513	Вр — виробнича зона визначена під реконструкцію		
Містобудівні обмеження			
– Охоронна зона навколо інженерних комунікацій. – Санітарно-захисна зона від хімічного підприємства I-го класу шкідливості – 1000 м.			
Вимоги до режиму використання			
– Розробити оцінку впливу на довкілля (ОВД) врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».			
Застереження			
– Відсутні.			
Відповідність намірів містобудівній документації	Містобудівні потреби <u>відповідають</u> діючій містобудівній документації міста Черкаси		

Виконавець

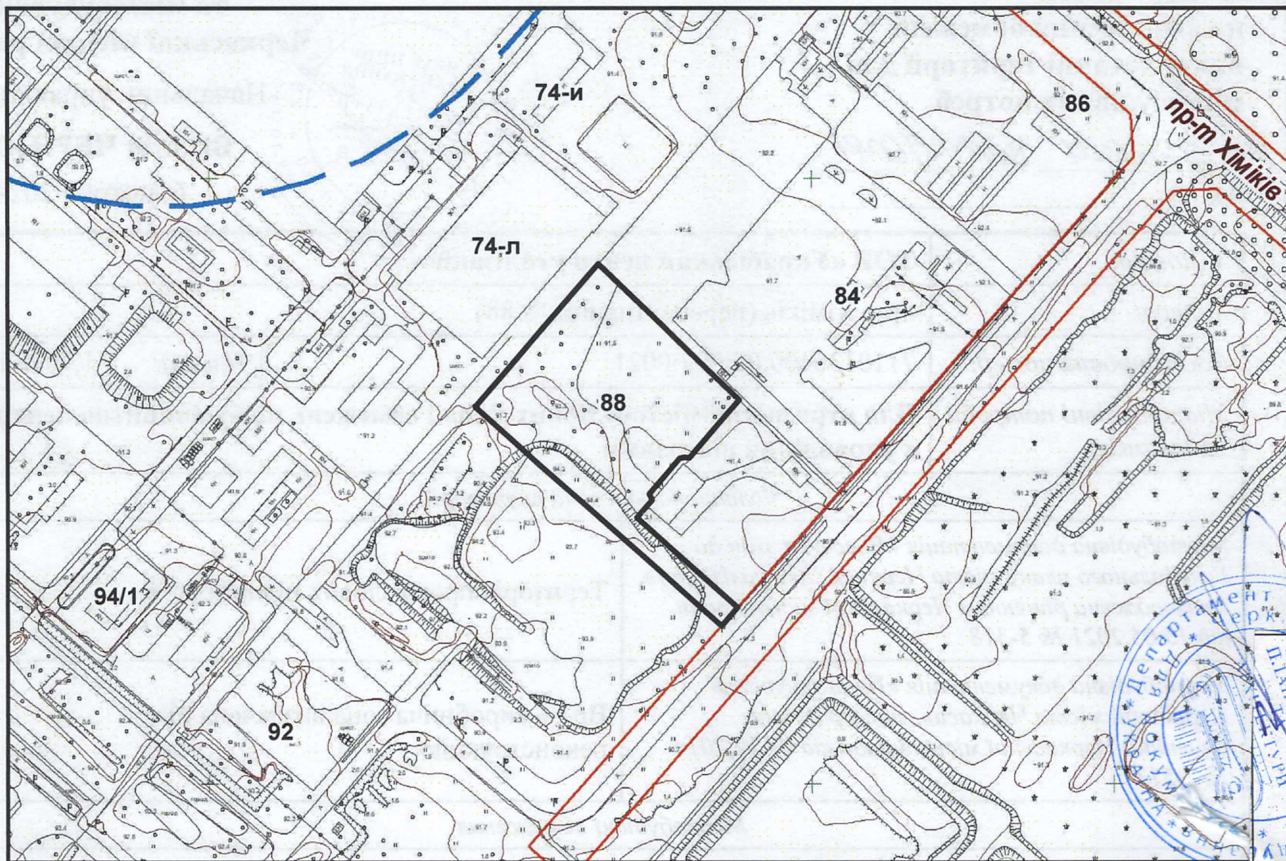
Олександр Габро

ВИКОПЮВАННЯ



ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



Масштаб: 1:5

з містобудівної документації

"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Масштаб: 1:5 000

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець

Олександр Габро

Всього прошито 4/40
 Начальник управління планування та
 архітектури департаменту архітектури
 та містобудування
 Віталій ЧЕРНУХА