



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12

e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«16» лютого 2024

м. Черкаси

№ 1084

Про затвердження рішення про відмову ТОВ «Любава Сіті» у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва по бульв. Шевченка, 208/1 в. м. Черкаси

На підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Любава Сіті» від 31.01.2024 № 01-17/5279, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 13.02.2024 № 365588241, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, відповідно до п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
НАКАЗУЮ:

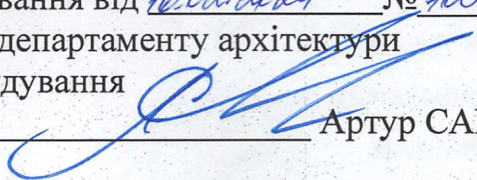
1. Затвердити рішення про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Любава Сіті» у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція закритої розвантажувальної рампи в обсягах 10-12, Е-Л (відповідно до доданих ескізних намірів) з надбудовою 3-х поверхів торгових приміщень в торгово-розважальному центрі «Любава» по бульв. Шевченка, 208/1 в м. Черкаси у зв'язку з неподанням документів, необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень.

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 16.01.2024 № 1084
Директор департаменту архітектури
та містобудування 
_____ Артур САВІН

**Рішення про відмову
товариству з обмеженою відповідальністю «Любава Сіті»
у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування
об'єкта будівництва – реконструкція закритої розвантажувальної
рампи в обсягах 10-12, Е-Л (відповідно до доданих ескізних намірів)
з надбудовою 3-х поверхів торгових приміщень
в торгово-розважальному центрі «Любава»
по бульв. Шевченка, 208/1 в м. Черкаси**

Справа надання адміністративної послуги від 31.01.2024 № 01-17/5279 щодо надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва - реконструкція закритої розвантажувальної рампи в обсягах 10-12, Е-Л з надбудовою 3-х поверхів торгових приміщень в торгово-розважальному центрі «Любава» по бульв. Шевченка, 208/1 в м. Черкаси розглянута в управлінні планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради.

Частиною четвертою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що підставою для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є **неподання документів необхідних для прийняття рішення про надання містобудівних умов та обмежень**.

Згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування» зазначено врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних будівель та земельних ділянок, що оточують місце будівництва, які ще не були враховані в наданих намірах забудови.

Зважаючи на вищевикладене, в задоволенні клопотання товариству з обмеженою відповідальністю «Любава Сіті» у наданні містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва реконструкція закритої розвантажувальної рампи в обсягах 10-12, Е-Л з надбудовою 3-х поверхів торгових приміщень в торгово-розважальному центрі «Любава» по бульв. Шевченка, 208/1 в м. Черкаси відмовлено.

Начальника управління планування
та архітектури

Виконавець Спів Раїса



Віталій ЧЕРНУХА

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

16.06.2024 № 01-8/2024
на № _____

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради



Начальник управління
Віталій ЧЕРНУХА
13 лютого 2024 р.

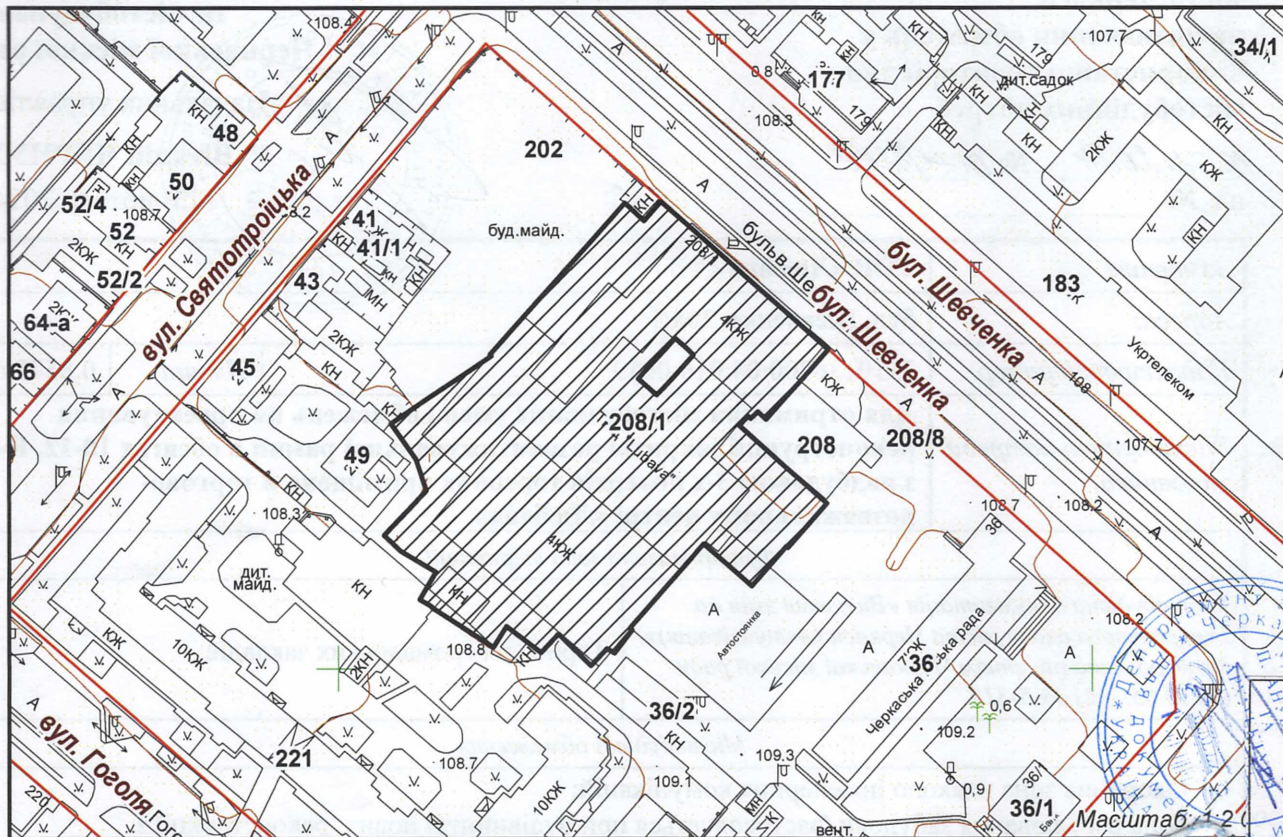
Замовник:	ТОВ «Любава Сіті»		
Адреса:	бул. Шевченка, 208/1		
Кадастровий номер:	7110136700:04:016:0059	Площа:	0,8575 га
Містобудівні потреби замовника:	Для отримання містобудівних умов і обмежень на проектування реконструкції закритої розвантажувальної рампи в обсягах 10-12, Е-Л з надбудовою 3-х поверхів торгових приміщень в торгово-розважальному центрі «Любава»		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318		Територія громадських закладів	
Містобудівні обмеження			
- Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; - Зона регулювання забудови (застосовується при будівництві нових, реконструкції з розширенням існуючих будівель і споруд); - Зона пам'ятки археології «Середньовічні Черкаси»; - Зона рятівних археологічних досліджень.			
Вимоги до режиму використання			
Відсутні.			
Застереження			
- Рекомендація щодо врахування законних інтересів суміжних землекористувачів. - Рекомендація при опорядженні фасаду будівлі врахувати «Дизайн-код фасадів міста Черкаси».			
Відповідність намірів містобудівній документації	Містобудівні потреби <u>відповідають</u> діючій містобудівній документації міста Черкаси		

Виконавець

Олександр Габро

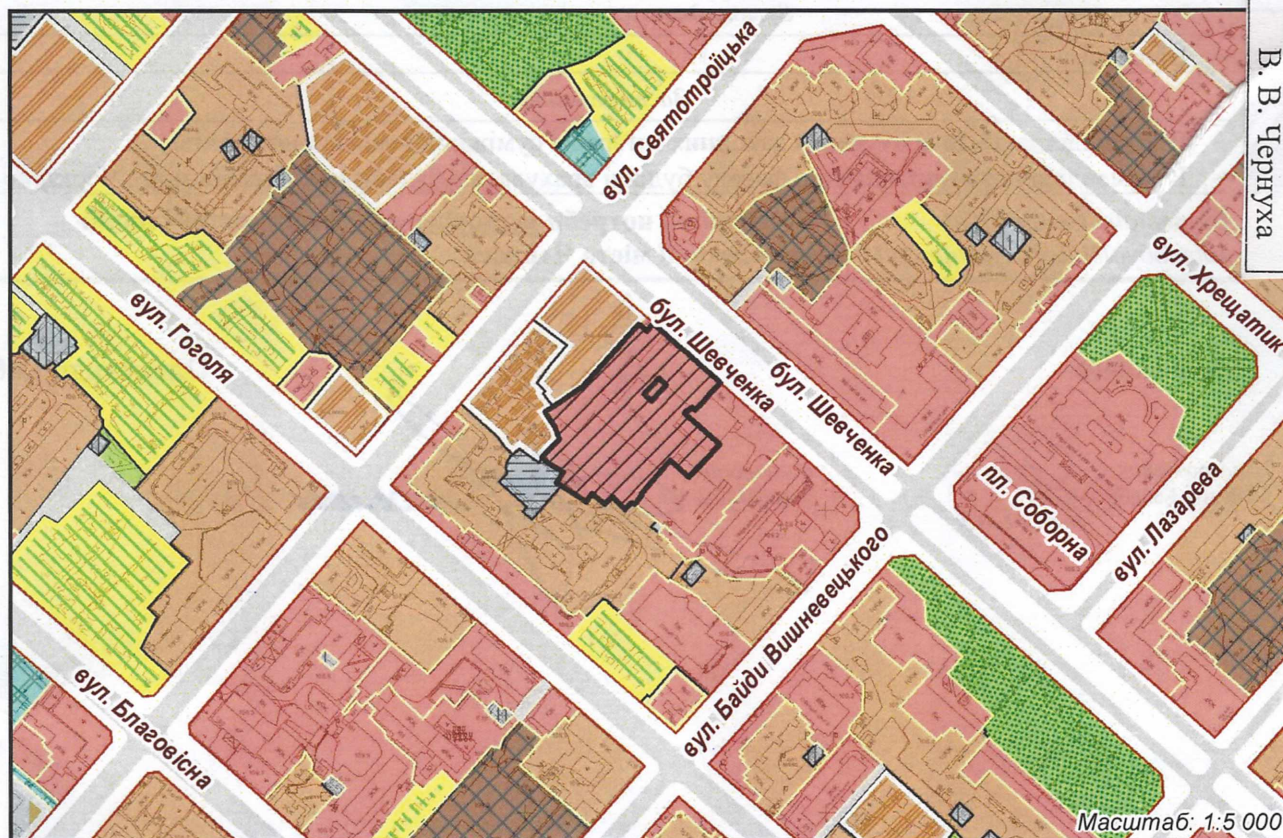


з плану міста Черкаси



з містобудівної документації

"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Всього прошито 3/7 аркушів
 Начальник управління планування
 та архітектури департаменту
 архітектури та містобудування
 В. В. Чернуха

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро