



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12

e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«19» лютого 2024

м. Черкаси

№ 1086

Про затвердження громадянці Куліш І. М.
містобудівних умов та обмежень для
проектування об'єкта будівництва по
вул. Гуржіївській, 48 в м. Черкаси

На підставі заяви громадянки Куліш Ірини Миколаївни від 01.02.2024 № 01-17/5497, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав від 22.12.2023 № 359714497, Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, відповідно до ст. 29, 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити громадянці Куліш Ірині Миколаївні містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, а саме: реконструкція нежитлового приміщення під квартиру без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по вул. Гуржіївській, 48 в м. Черкаси (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проектування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проекту реконструкції нежитлового приміщення під квартиру без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по вул. Гуржіївській, 48 в м. Черкаси.

Під час проектування об'єкта будівництва врахувати вимоги ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».

2.2. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 19.01.2024 № 1086

Директор департаменту Артур САВІН

**Містобудівні умови та обмеження для проєктування
об'єкта будівництва**

Реконструкція нежитлового приміщення під квартиру
без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по
вул. Гуржіївській, 48 в м. Черкаси
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція: м. Черкаси, вул. Гуржіївська, 48.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Куліш Ірина Миколаївна:

3. Згідно з містобудівною документацією — внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація), затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — територія багатоквартирної забудови.

Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. Існуюча.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
5. Існуючий.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
6. Існуюча.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Відстань до червоної лінії по вул. Гуржіївській — існуюча.
Відстань від існуючих будівель та споруд — існуюча.
Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів
суміжних приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі статтею
5 Закону України «Про основи містобудування».
Забезпечити нормативні санітарно-гігієнічні, евакуаційні та
протипожежні вимоги.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
8. Під час проектування об'єкта будівництва врахувати вимоги ДБН В.2.2-
15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі
історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту,
зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний
режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного
фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
9. Врахувати наявність існуючих інженерних мереж.
Підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов
інженерних служб міста.
Створити та забезпечити умови вільного безперервного доступу для
реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від
об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)
10. Під час проектування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31
Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині
розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.
(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту
(для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України
«Про регулювання містобудівної діяльності»)

Начальник управління
планування та архітектури



Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець
Сердюк Валентина

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у
використанні території для
містобудівних потреб

15.02.2024 № 01-12/5497
на № _____

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

2 лютого 2024 р.

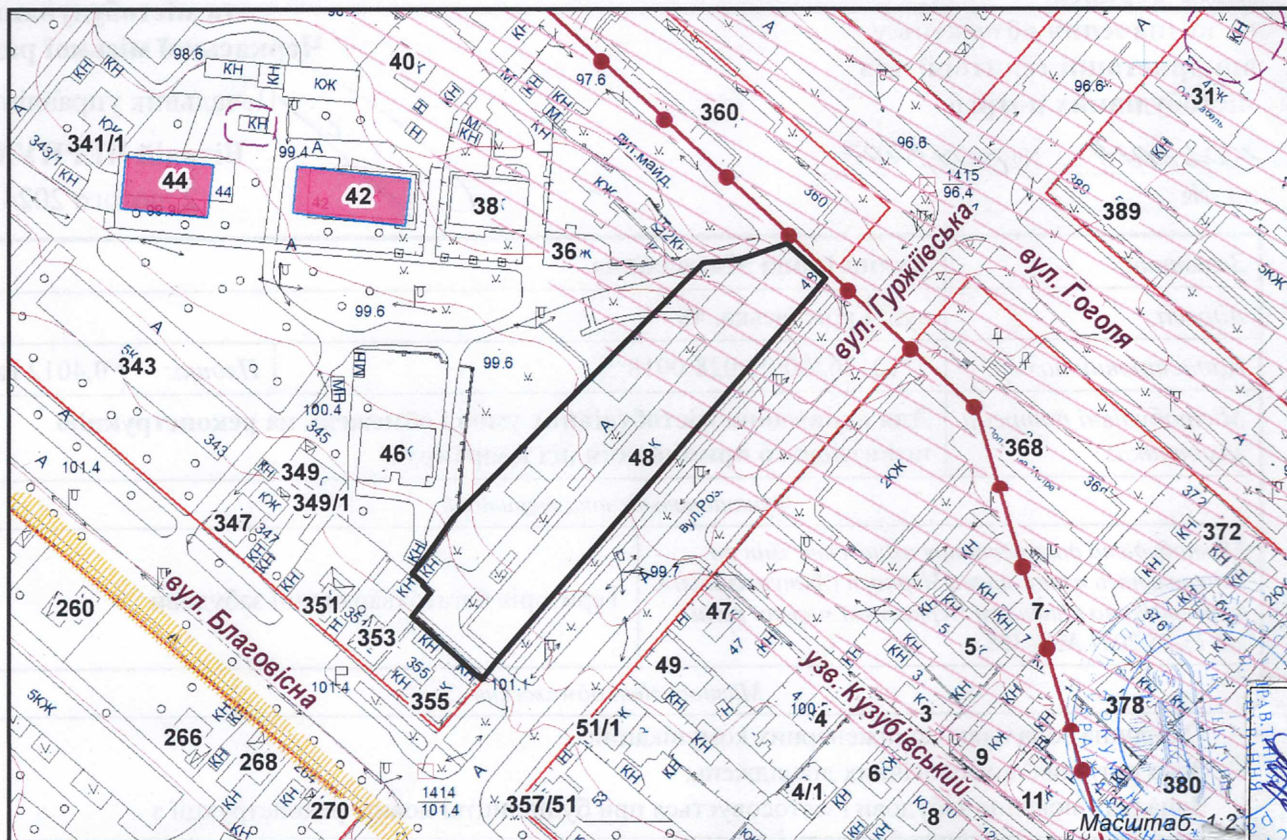
Замовник:	Куліш Ірина Миколаївна		
Адреса:	вул. Гуржіївська, 48		
Кадастровий номер:	7110136400:02:028:0018	Площа:	0,4012 га
Містобудівні потреби замовника:	Для отримання містобудівних умов і обмежень на реконструкцію нежитлового приміщення під квартиру		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318		Територія багатоквартирної забудови	
Містобудівні обмеження			
– Охоронна зона навколо інженерних комунікацій; – Зона рятівних археологічних досліджень; – Зона регулювання забудови (застосовується при будівництві нових, реконструкції з розширенням існуючих будівель і споруд).			
Вимоги до режиму використання			
– Коефіцієнт забезпечення машино-місць для постійного зберігання автомобілів – 1,0.			
Застереження			
– Відсутні.			
Відповідність намірів містобудівній документації	Містобудівні потреби <u>відповідають</u> діючій містобудівній документації міста Черкаси		

Виконавець

Олександр Габро

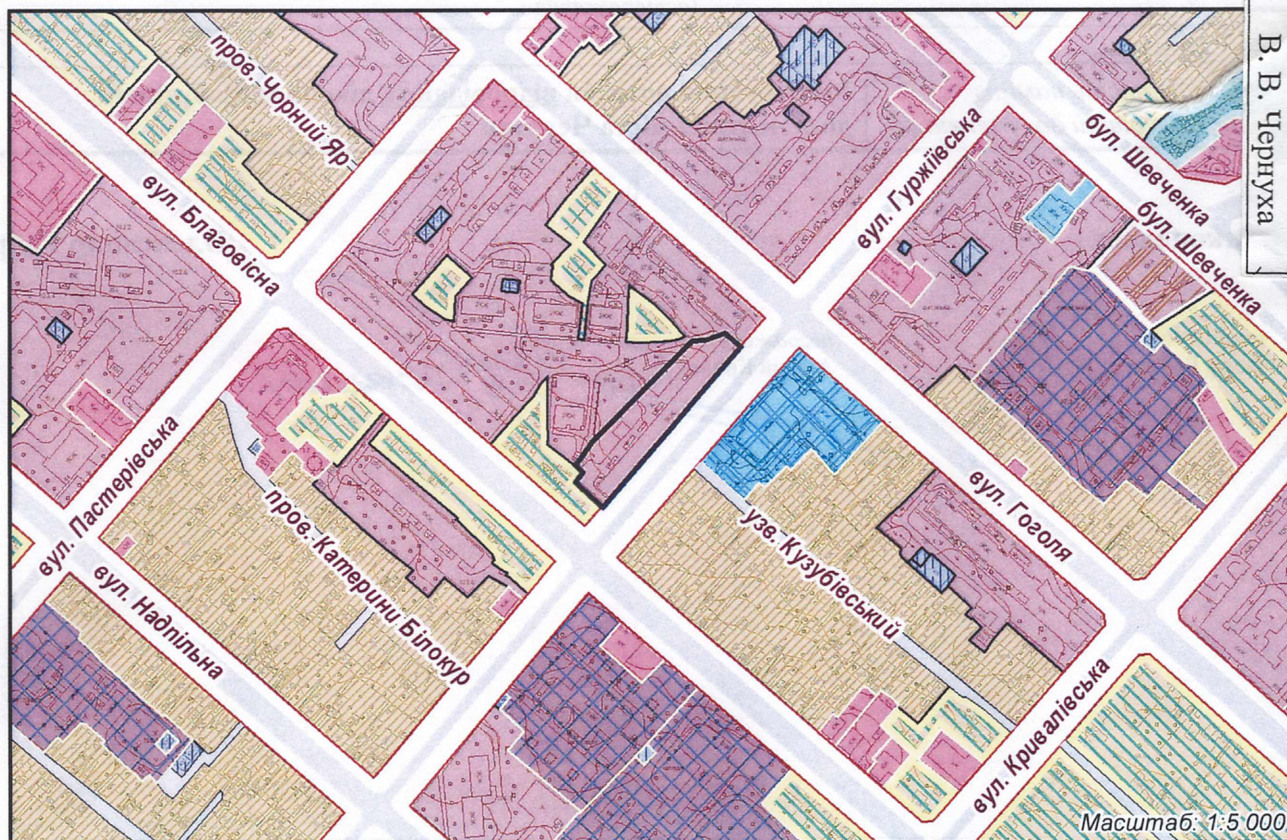


з плану міста Черкаси



з містобудівної документації

"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Всього прошито 4 чотири аркуші
 Начальник управління планування
 та архітектури департаменту
 архітектури та містобудування
 Р. В. Чернуха

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО
 КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець

Олександр Габро