



УКРАЇНА

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

18000, м. Черкаси, вул. Б.Вишневецького, 36, тел: 36-20-38, 54-01-12, факс (0472) 54-01-12,

e-mail: architecture@chmr.gov.ua

НАКАЗ

«11» серпня 2024

м. Черкаси

№ 1089

Про внесення змін до наказу департаменту архітектури та містобудування від 12.05.2021 № 666 «Про затвердження ПП «Надія» та ТОВ «Вернисаж 2000» містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. Остафія Дашковича, 27»

На підставі заяви приватного підприємства «Надія» та товариства з обмеженою відповідальністю «Вернисаж 2000» від 02.02.2024 № 01-17/5996, договору оренди землі від 26.05.2005, зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі від 05.06.2003 № 257, договору оренди землі від 28.08.2008, зареєстрованого в Черкаській регіональній філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі України» від 05.09.2008 № 040877500235, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов та обмежень, затверджених наказом департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради від 12.05.2021 № 666 «Про затвердження ПП «Надія» та ТОВ «Вернисаж 2000» містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. Остафія Дашковича, 27» та пункт 8. викласти в новій редакції:

«8. Об'єкт будівництва потрапляє в межі зони регулювання забудови. При розробці проєктної документації на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Остафія Дашковича, 27 провести всебічні композиційні обґрунтування рішень щодо типу будівництва, розміщення, функціонального призначення, композиційних зв'язків з історичним центром, що передбачено в пояснюючій записці Плану зонування території міста Черкаси.

Об'єкт будівництва потрапляє в межі пам'ятки археології «Культурний шар пізньо-середньовічного міста XIV-XVII ст.ст.».

Передбачити і забезпечити проведення відповідних заходів та отримання необхідних погоджувальних документів відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини»».

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та

містобудування від 22.05.2021 № 1089

Директор департаменту _____

Артур САВІН

ЗМІНИ

ДО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ ТА ОБМЕЖЕНЬ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА,

що затверджені наказом департаменту архітектури та містобудування
Черкаської міської ради від 12.05.2021 № 666

**Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-
прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним
паркінгом по вул. Остафія Дашковича, 27 в м. Черкаси**
(назва об'єкта будівництва)

Містобудівні умови та обмеження:

8. Об'єкт будівництва потрапляє в межі зони регулювання забудови. При розробці проектної документації на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Остафія Дашковича, 27 провести всебічні композиційні обґрунтування рішень щодо типу будівництва, розміщення, функціонального призначення, композиційні зв'язки з історичним центром, що передбачено в пояснюючій записці Плану зонування території міста Черкаси.
- Об'єкт будівництва потрапляє в межі пам'ятки археології «Культурний шар пізньо-середньовічного міста XIV-XVII ст.ст.».
- Передбачити і забезпечити проведення відповідних заходів та отримання необхідних погоджувальних документів відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».
- (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

Заступник начальника управління
планування та архітектури



Раїса ЄПШК

Виконавець
Сердюк Валентина