



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«28» березня 2025

м. Черкаси

№ 1245

Про затвердження рішення про відмову громадянину Лещинському О.Л. у наданні містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. Праведниці Шулежко, 31 в м. Черкаси

На підставі заяви громадянина Лещинського Олега Леонідовича від 19.03.2025 № 01-17/14448, витягу з Державного реєстру речових прав від 20.02.2025 № 414237471, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити рішення про відмову громадянину Лещинському Олегу Леонідовичу у наданні містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири № 4 з добудовою другого поверху по вул. Праведниці Шулежко, 31 в м. Черкаси у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації.

Відповідно до наказу від 23.11.2010 № 10/03-21 Служби охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації, будівля № 31 по вул. Праведниці Шулежко (колишня вул. Пушкіна) - є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини за видом «архітектура».

Згідно з вимогами пам'яткоохоронного законодавства та державних будівельних норм, зокрема ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування» поняття «реконструкція» до об'єктів культурної спадщини **не застосовується**.

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та

містобудування від 28.03.2025 № 1275

Директор департаменту

Артур САВІН

**Рішення про відмову
громадянину Лещинському Олегу Леонідовичу
у наданні містобудівних умов і
обмежень для проєктування об'єкта будівництва
по вул. Праведниці Шулежко, 31 в м. Черкаси**

Справа надання адміністративної послуги від 19.03.2025 № 01-17/14448 щодо надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва, а саме: реконструкція квартири № 4 з добудовою другого поверху по вул. Праведниці Шулежко, 31 в м. Черкаси розглянута в управлінні планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради.

Відповідно до пункту 1 розділу 2.3. «Єдині умови та обмеження забудови та іншого використання земельних ділянок» Пояснювальної записки Плану зонування території міста Черкаси, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 04.12.2014 № 2-513, обмеження забудови та умови використання об'єктів нерухомого майна (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих територіальних зон визначаються на основі «Схеми зонування території (зонінгу) населеного пункту», та державних будівельних, санітарногігієнічних, екологічних норм та стандартів тощо.

Відповідно до наказу від 23.11.2010 № 10/03-21 Служби охорони культурної спадщини Черкаської обласної державної адміністрації, будівля № 31 по вул. Праведниці Шулежко (колишня вул. Пушкіна) - є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини за видом «архітектура».

Згідно з вимогами пам'яткоохоронного законодавства та державних будівельних норм, зокрема ДБН А.2.2-14-2016 «Склад та зміст науково-проектної документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування» поняття «реконструкція» до об'єктів культурної спадщини **не застосовується**.

Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини» консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу органу охорони культурної спадщини Автономної Республіки Крим, обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій на підставі погодженої з ними науково-проектної документації.

Розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних.

У складі організаційно-функціональної структури підприємства - виконавця робіт з консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток мають передбачатися підрозділи та/або фахівці, які забезпечують виконання відповідних виробничо-технічних, виробничих функцій.

Головний архітектор проекту, керівники та виконавці робіт повинні мати освітні та освітньо-кваліфікаційні рівні для проведення відповідних робіт.

Частиною четвертою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що підставою для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

Зважаючи на вищевикладене, в задоволенні клопотання громадянина Лещинського Олега Леонідовича у наданні містобудівних умов і обмежень для проектування об'єкта будівництва – реконструкція квартири № 4 з добудовою другого поверху по вул. Праведниці Шулежко, 31 в м. Черкаси - відмовлено.

Начальник управління
планування та архітектури

Виконавець Єпик Раїса



Віталій ЧЕРНУХА