УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«29» травня 2025 м. Черкаси № 1332

Про затвердження рішення про відмову ПП «Надія» у наданні містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва по узвозу Замковому, 5 в м. Черкаси

На підставі заяви приватного підприємства «Надія» від 05.05.2025 № 01-17/23386, витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.08.2017 № 95436193, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, п. 3 ч. 4 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)»
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити рішення про відмову приватному підприємству «Надія» у наданні містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по узвозу Замковому, 5 в м. Черкаси у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації.

Відповідно до містобудівної документації - внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318, об'єкт будівництва потрапляє на територію громадських закладів (98%) та вулично-дорожня мережа (2%), в яких розміщення багатоквартирного житлового будинку не передбачено.

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 29.05.2025 № 1332
Директор департаменту
_____ Артур САВІН

Рішення про відмову
приватному підприємству «Надія» **у наданні містобудівних умов і обмежень для проєктування об'єкта будівництва**
по узвозу Замковому, 5 в м. Черкаси

Справа надання адміністративної послуги від 05.05.2025 № 01-17/23386 щодо надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по узвозу Замковому, 5 в м. Черкаси розглянута в управлінні планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради.

Відповідно до містобудівної документації - внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318, об'єкт будівництва потрапляє на територію громадських закладів (98%) та вулично-дорожня мережа (2%), в яких розміщення багатоквартирного житлового будинку не передбачено.

Частиною четвертою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що підставою для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є **невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.**

Зважаючи на вищевикладене, в задоволенні клопотання приватного підприємства «Надія» - відмовлено.

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець Єпік Раїса

ВИТЯГ

з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб

29.05.2025 №01-17/23386

на № _____

Управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

7 травня 2025 р.

Замовник:	**ПП «Надія»**		
Адреса:	узв. Замковий, 5		
Кадастровий номер:	7110136700:03:027:0017	*Площа:*	0,16 га
Містобудівні потреби замовника:	**Для отримання містобудівних умов і обмежень на будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення**		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія громадських закладів (≈ 98 %); Вулично-дорожня мережа (≈ 2 %)		
Містобудівні обмеження			
– Реалізація містобудівної документації на частині земельної ділянки (≈ 2 %); – Зона регулювання забудови (застосовується при будівництві нових, реконструкції з розширенням існуючих будівель і споруд); – Зона городища «Замкова гора»; – Зона пам'ятки археології «Середньовічні Черкаси»; – Зона рятівних археологічних досліджень; – Об'єднана зона охорони пам'яток археології; – Історико-археологічна зона «Стародавні Черкаси»; – Зона заповідної території «Черкаські берегові схили»;			
Вимоги до режиму використання			
– Коефіцієнт забезпечення машино-місць для постійного зберігання автомобілів – 1,0; – Заборона на проведення будівельних робіт без відповідних заходів передбачених чинним пам'ятко-охоронним законодавством.			
Застереження			
– Ділянка крутосхилів (ухил поверхні 15 % і більше); – Необхідність проведення укріплення схилів та протизсувних заходів.			
Відповідність намірів містобудівній документації	**Містобудівні потреби <u>відповідають</u> на (≈ 98 %) в частині будівництва об'єктів громадського призначення без будівництва житлових об'єктів, <u>не відповідають</u> (≈ 2 %) діючій містобудівній документації міста Черкаси**		

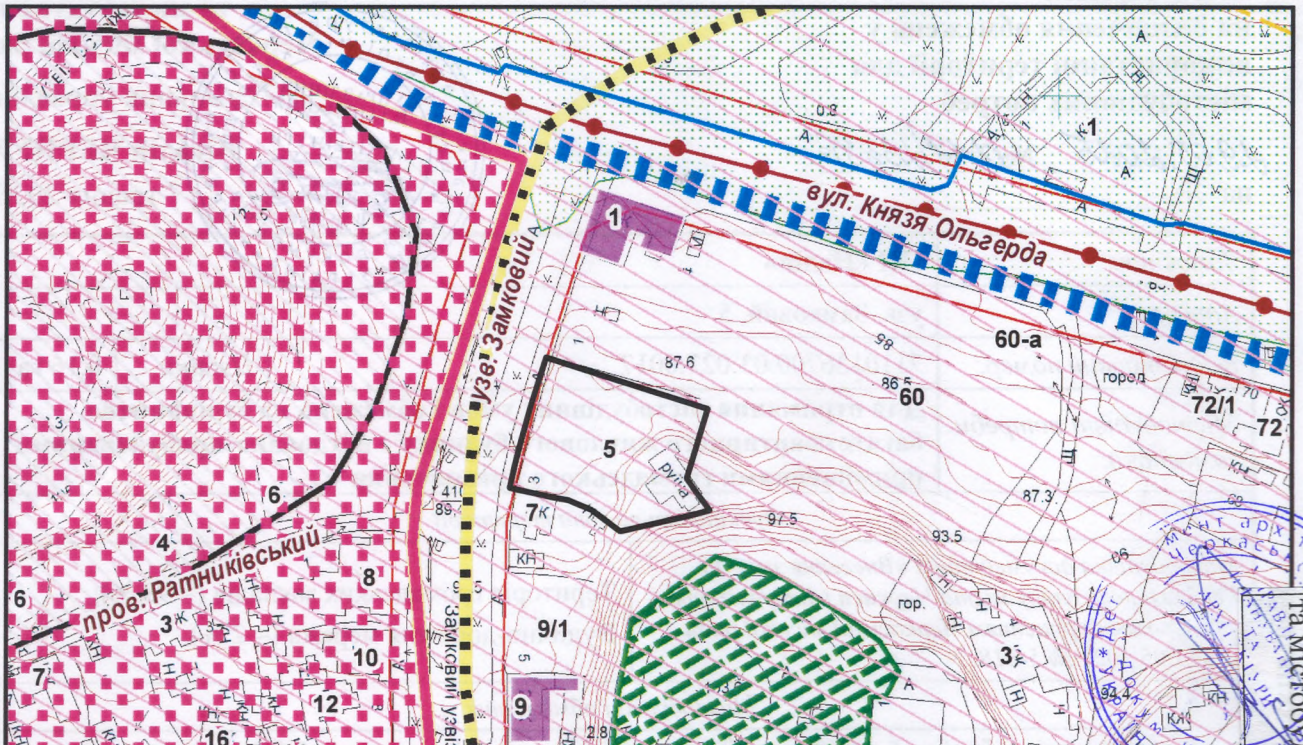
Виконавець **Олександр Габро**

07.05.2025

ВИКОПІЮВАННЯ

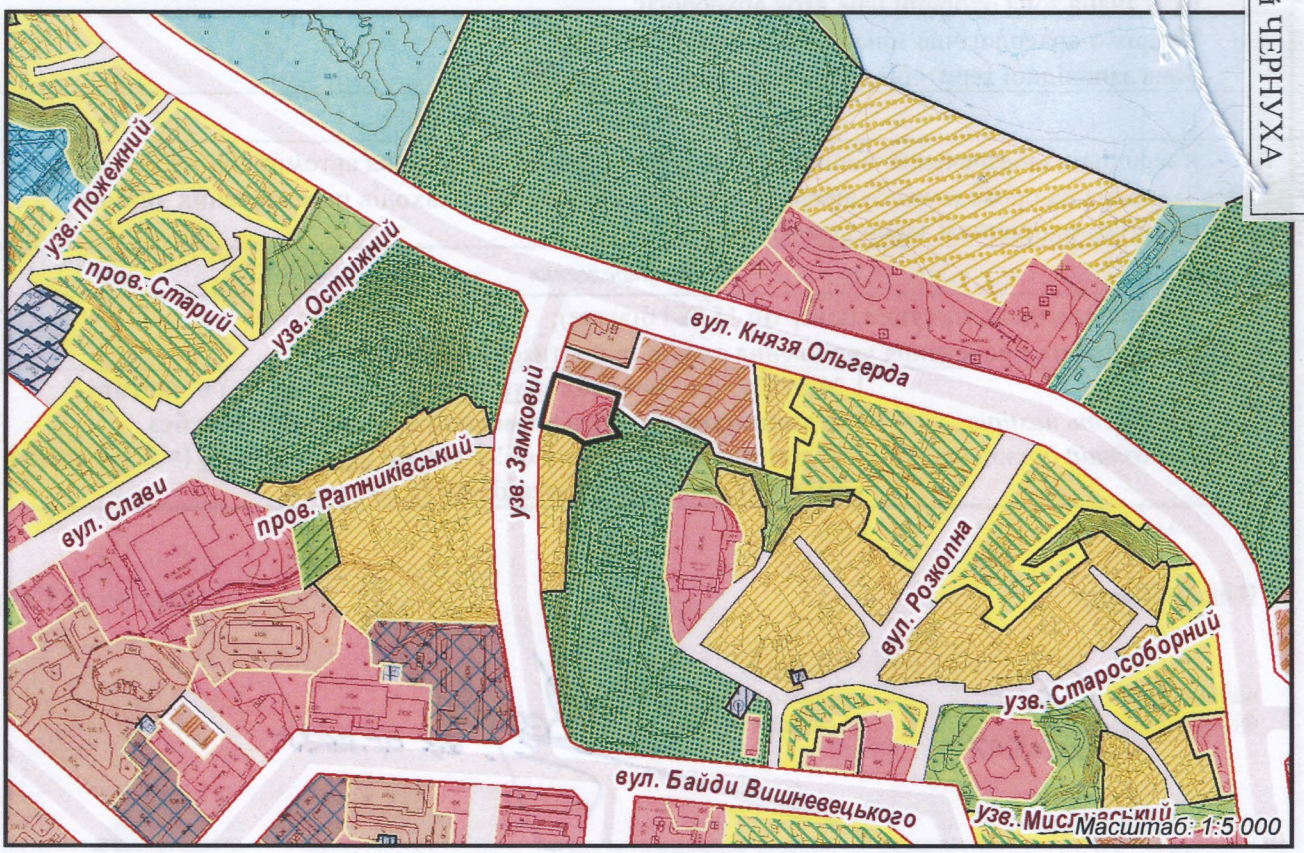
ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування
Віталій ЧЕРНУХА

з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро

Витяг сформовано на підставі Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»

Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.05.2025 № 6-37