УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

Н А К А З

«19» червня 2025 м. Черкаси № 1347

Про затвердження ТОВ «Альпком-Буд»
містобудівних умов та обмежень
для проєктування об'єкта будівництва
по вул. Сумгаїтській, 15 в м. Черкаси

На підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Альпком-Буд» від 22.05.2025 № 3393, витягу з Державного реєстру речових прав від 22.07.2024 № 387793011, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)»
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «Альпком-Буд» містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва, а саме: будівництво багаторівневого наземного паркінгу по вул. Сумгаїтській, 15 в м. Черкаси (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проєктування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкту будівництва багаторівневого наземного паркінгу по вул. Сумгаїтській, 15 в м. Черкаси.

2.2. Розробити та виконати проєкт благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.4. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

2.5. У зв'язку з розміщенням об'єкту будівництва на магістральній вулиці міста, погодити з головним архітектором міста містобудівне та архітектурне проєктне рішення об'єкту, відповідно до ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та містобудування від 19062025 № 1347
Директор департаменту архітектури та містобудування
_____ Артур САВІН

Містобудівні умови і обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво багаторівневого наземного паркінгу по вул. Сумгаїтській, 15 в м. Черкаси
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво; м. Черкаси , вул. Сумгаїтська, 15
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Альпком-Буд»
ідентифікаційний код юридичної особи — 45390236;
місцезнаходження — 18000, м. Черкаси, вул. Сумгаїтська, 15, оф. 1;
тел. — 063-195-25-25.
(інформація про замовника)

3. Згідно з містобудівною документацією - внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затвердженою рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 (кадастровий номер 7110136700:05:015:0019) — перепрофілювання території
Цільове призначення земельної ділянки: категорія земель — 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.
Категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 31 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Витримати нормативну відстань до червоної лінії по вулиці Квітковій відповідно до чинних державних будівельних норм.

Дотримати необхідні планувальні, санітарно-гігієнічні, протипожежні відступи від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог діючих державних будівельних норм.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

У зв'язку з розміщенням об'єкту будівництва на магістральній вулиці міста, погодити з головним архітектором міста містобудівне та архітектурне проєктне рішення об'єкту, відповідно до ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність»..

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Під час проектування об'єкта будівництва врахувати санітарно-захисну зону від автостоянки (частина земельної ділянки потрапляє в санітарно-захисну зону). Під час будівництва передбачити право проходу та проїзду.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати наявність існуючих інженерних мереж. Підключення до мереж здійснювати відповідно до ТУ, які нададуть відповідні інженерні служби міста. Створити та забезпечити умови вільного безперебійного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах зазначеної.

Передбачити забезпечення технічних заходів цивільного захисту в частині систем оповіщення населення відповідно до ДСТУ 8773:2018 «Склад та зміст розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту в складі проектної документації на будівництво об`єктів».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

виконавець Єпік Раїса

ВИТЯГ

з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб

19.06.2025 №3393

на № _____

Управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

23 травня 2025 р.

Замовник:	**ТОВ «Альпком-Буд»**		
Адреса:	вул. Сумгаїтська, 15		
Кадастровий номер:	7110136700:05:015:0019	*Площа:*	0,6715 га
Містобудівні потреби замовника:	**Для отримання містобудівних умов і обмежень на будівництво багаторівневого наземного паркінга**		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Перепрофілювання території		
Містобудівні обмеження			
– Частина земельної ділянки в межах санітарно-захисної зони від автостоянки. – Максимальна висота забудови – 36,25 м.			
Вимоги до режиму використання			
– Відсутні.			
Застереження			
– Відсутні.			

Виконавець **Вікторія Скрипник**

Витяг сформовано на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

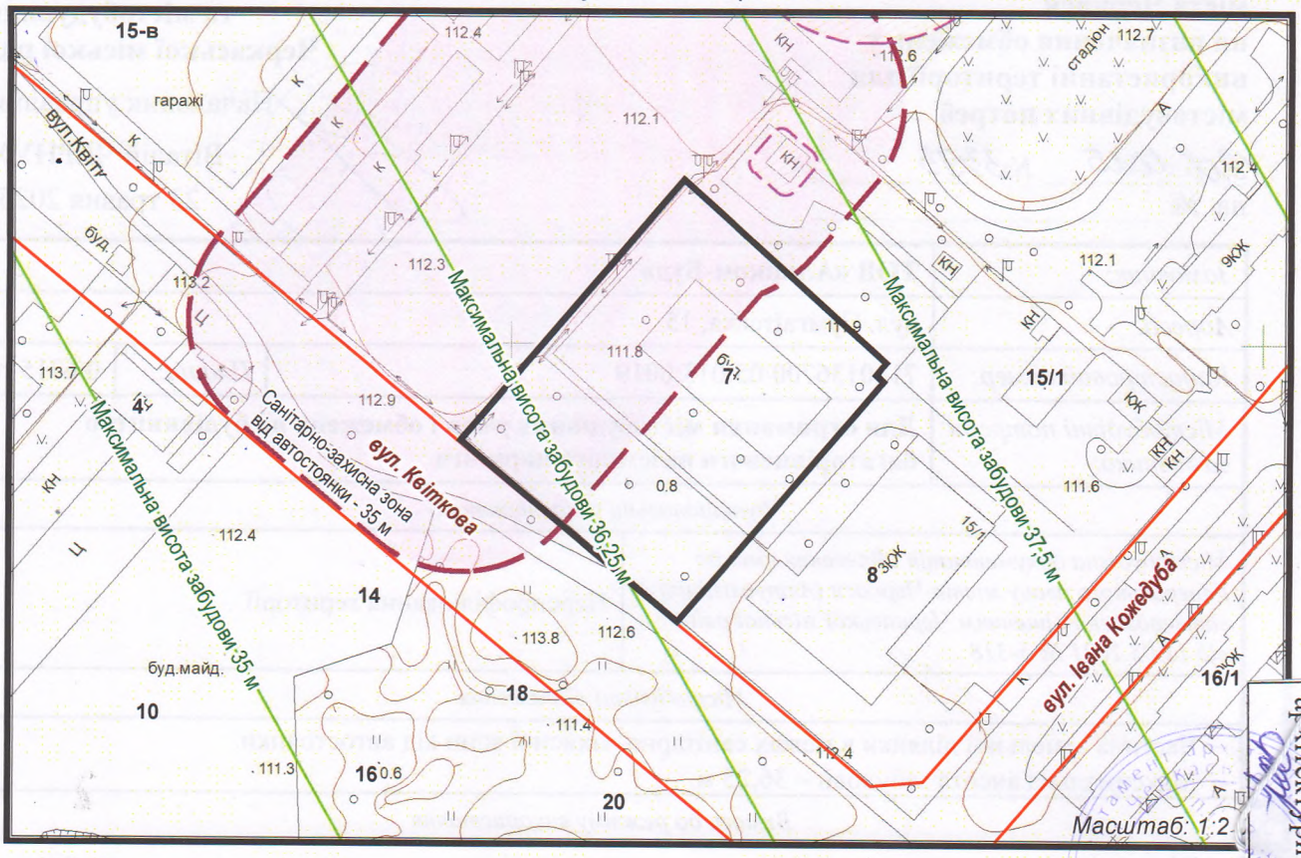
Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

23.05.2025

ВИКОПІЮВАННЯ

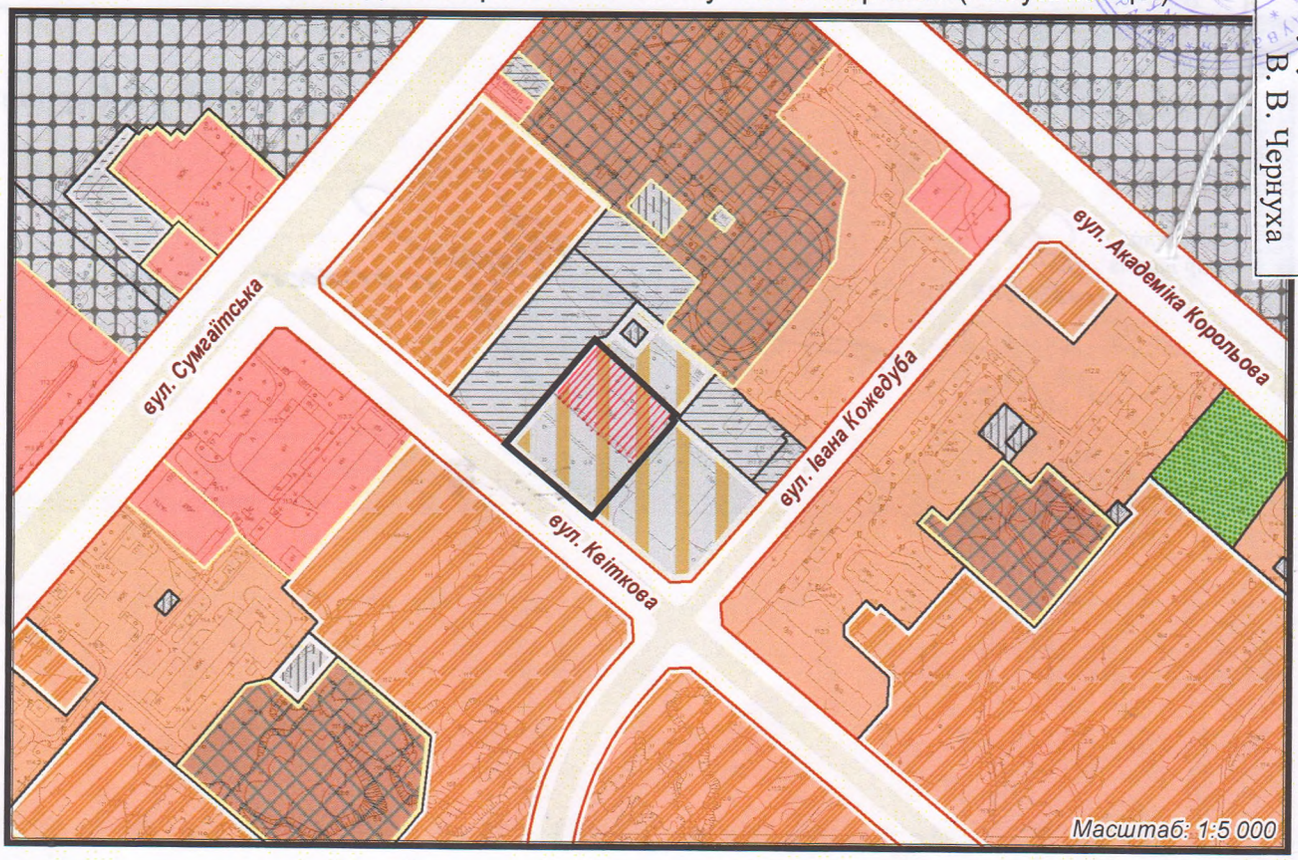
ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Всього прошито 5 (п'ять) аркушів
Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування
В. В. Чернуха

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Вікторія Скрипник

Витяг сформовано на підставі Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин»