УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«07» липня 2025 м. Черкаси № 1361

Про затвердження департаменту житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва по вул. Промисловій у м. Черкаси

На підставі заяви департаменту житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради від 27.06.2025 № 01-17/34506, витягу з Державного реєстру речових прав від 28.11.2024 № 405753761, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити департаменту житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва кладовища по вул. Промисловій у м. Черкаси, за кадастровим номером 7110136400:05:024:0011 (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проєктування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкту будівництва кладовища по вул. Промисловій у м. Черкаси, за кадастровим номером 7110136400:05:024:0011.

2.2. Розробити та виконати проєкт благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.4. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник директора департаменту –
начальник управління
юридичного забезпечення Віктор ПАНЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 07.07.2025 № 1361
Заступник директора департаменту –
начальник управління юридичного
забезпечення_____ Віктор ПАНЧЕНКО

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво кладовища по вул. Промисловій у м. Черкаси, за кадастровим номером 7110136400:05:024:0011
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво: м.Черкаси, вул. Промислова.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Департамент житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради: ідентифікаційний код юридичної особи — 26323404; місцезнаходження — 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36; тел. — 067 947 19 01.
(інформація про замовника)
3. Згідно з містобудівною документацією — внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація), затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — території комунально-складських підприємств.
Кадастровий номер земельної ділянки: 7110136400:05:024:0011.

Цільове призначення земельної ділянки — 07.09 земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання.
Категорія земель — землі житлової та громадської забудови.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. До 5 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
5. До 15 % .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
6. Не розраховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Відстань до червоної лінії по вул. Промисловій витримати відповідно до чинних державних будівельних норм.
   Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні вимоги відповідно до вимог діючих державних будівельних норм.
   Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».
   (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.
   (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Врахувати охоронну зону існуючих інженерних мереж.
   Підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов інженерних служб міста.
   Створити та забезпечити умови вільного безперебійного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж.
   (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

10. Під час проєктування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.
    (вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради * Управління планування та архітектури * Для документів * Україна

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець
Сердюк Валентина

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб

07.07.2025 № 01-17/34506
на № _____

Управління планування
та архітектури
департаменту архітектури
та містобудування
Черкаської міської ради

Начальник управління
Віталій ЧЕРНУХА
30 червня 2025 р.

Замовник:	**Департамент житлово-комунального комплексу Черкаської міської ради**		
Адреса:	вул. Промислова		
Кадастровий номер:	7110136400:05:024:0011	*Площа:*	2,3914 га
Містобудівні потреби замовника:	**Для отримання містобудівних умов і обмежень на будівництво кладовища**		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Території комунально-складських підприємств		
Містобудівні обмеження			
– Частина земельної ділянки потрапляє в санітарно-захисну зону від кладовища – 300 м (≈ 87 %); – Максимальна висота забудови –36,25 м.			
Вимоги до режиму використання			
– Відсутні.			
Застереження			
– В процесі здійснення заходів із проєктування та будівництва необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством.			

Виконавець **Олександр Габро**

Витяг сформовано на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

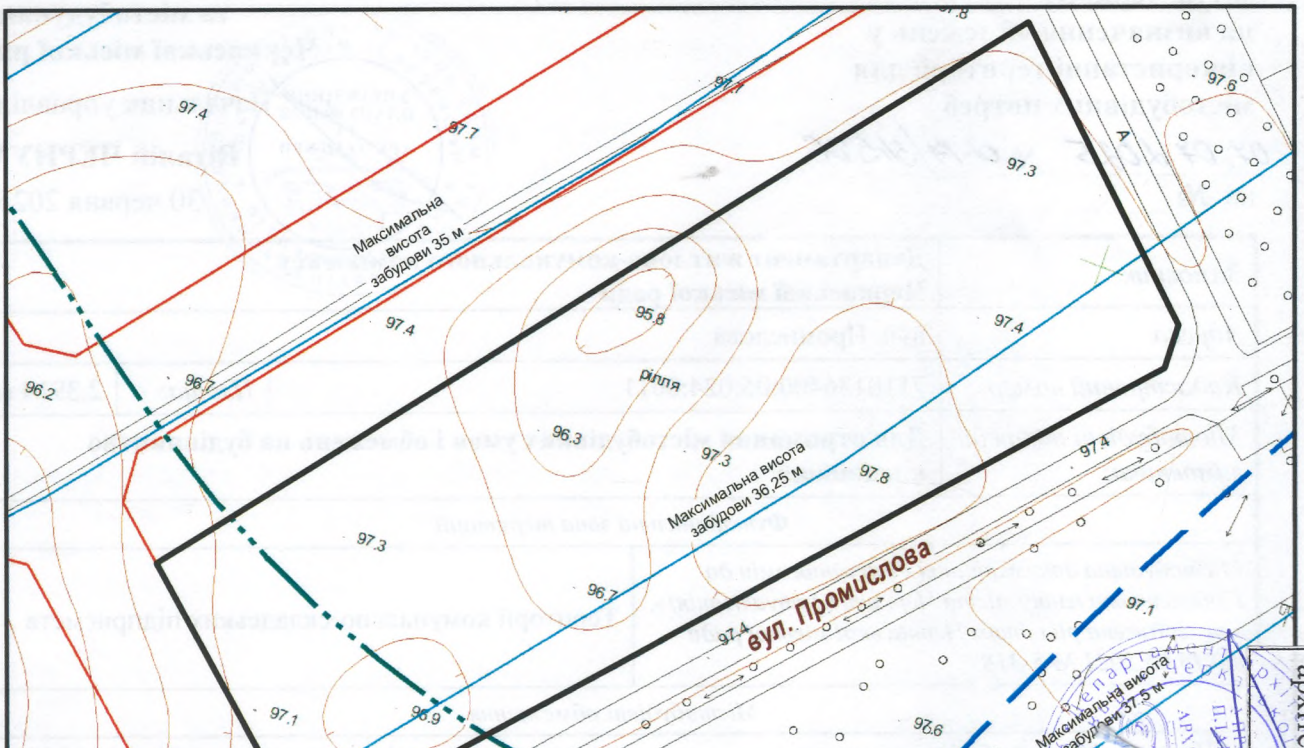
Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

30.06.2025

ВИКОПІЮВАННЯ

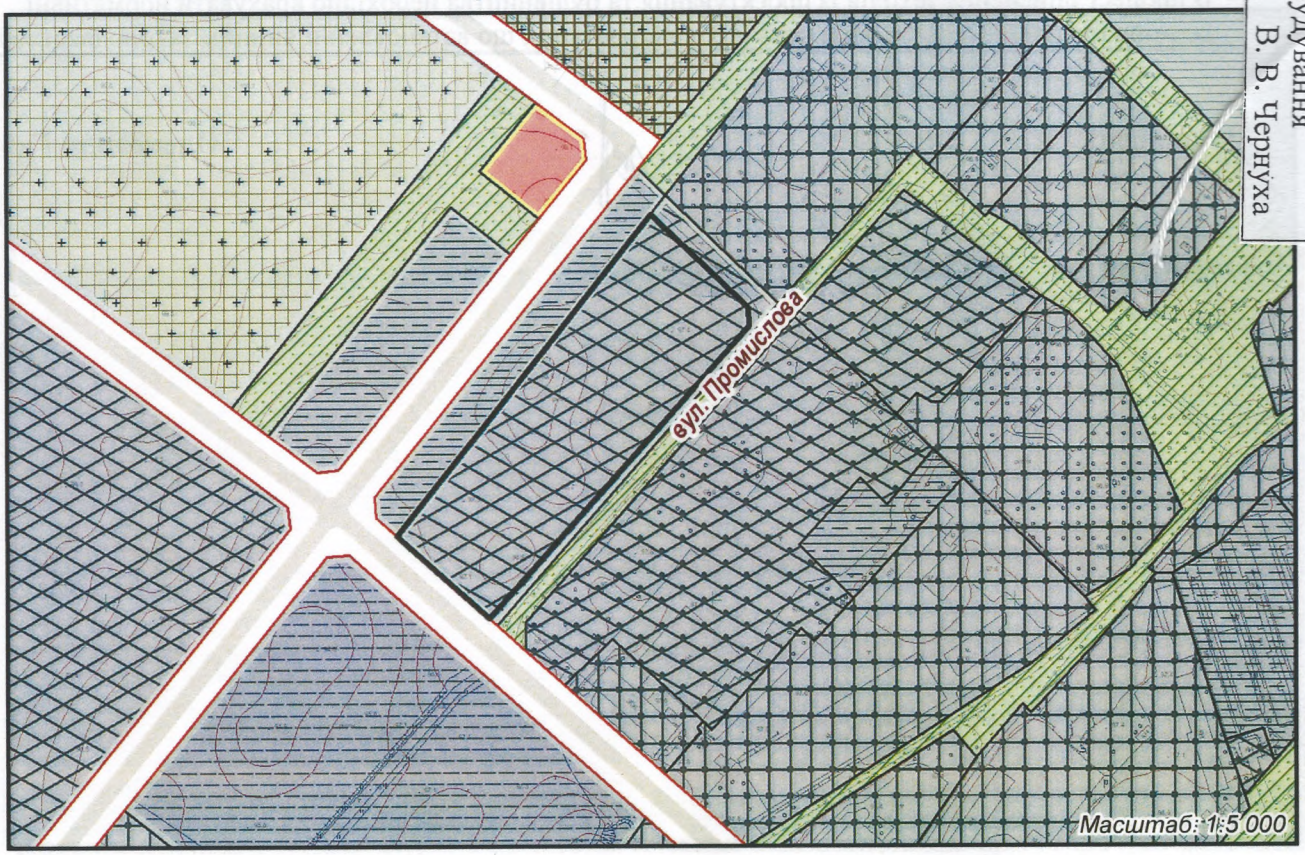
ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



Всього прошито 4 (чотири) аркушів
Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування
В. В. Чернуха

з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро

Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

Витяг сформовано на підставі Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та державної у сфері земельних відносин»