



УКРАЇНА  
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА

## ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12  
e-mail: [architecture@chmr.gov.ua](mailto:architecture@chmr.gov.ua), код ЄДРПОУ 38715770

### НАКАЗ

« 18 » серпня 2025

м. Черкаси

№ 1382

Про затвердження рішення про відмову ПП «Ліберті» у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва по вул. В'ячеслава Чорновола, 156 в м. Черкаси

На підставі заяви приватного підприємства «Ліберті» від 06.08.2025 № 01-17/42271, враховуючи договір оренди землі від 28.12.2007 р., який зареєстрований в Черкаській регіональній філії ДП «Центр ДЗК при Держкомземі України» від 10.01.2008 р. за № 040877500022, відповідно до Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 12.05.2017 № 2-2001, ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити рішення про відмову приватному підприємству «Ліберті» у наданні містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 156 у зв'язку з невідповідністю намірів забудови вимогам містобудівної документації.

Відповідно до містобудівної документації - внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318, об'єкт будівництва потрапляє на територію парків та скверів (79 %) та територія громадських закладів (21 %), в якій розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів (відсоток забудови якого складає 79%) - не передбачено.

2. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту

Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ департаменту архітектури та

містобудування від 18.08.2025 № 1382

Директор департаменту

Артур САВІН

**Рішення про відмову  
приватному підприємству «Ліберті» у наданні містобудівних  
умов і обмежень для проєктування  
об'єкта будівництва по вул. В'ячеслава Чорновола, 156 в м. Черкаси**

Справа надання адміністративної послуги приватного підприємства «Ліберті» від 06.08.2025 № 01-17/42271 щодо надання містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва магазину продовольчих та непродовольчих товарів за адресою: м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 156 розглянута в управлінні планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради.

Відповідно до містобудівної документації - внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318, об'єкт будівництва потрапляє на територію парків та скверів (79 %) та територія громадських закладів (21 %), в якій розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів (відсоток забудови якого складає 79%) - не передбачено.

Частиною четвертою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що підставою для відмови у наданні містобудівних умов та обмежень є **невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.**

Зважаючи на вищевикладене, в задоволенні клопотання приватного підприємства «Ліберті» - відмовлено.

Начальник управління планування  
та архітектури

Виконавець Єпик Раїса



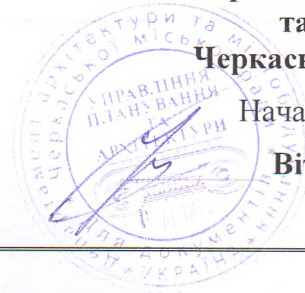
Віталій ЧЕРНУХА

# ВИТЯГ

з містобудівної документації  
міста Черкаси  
на визначення обмежень у  
використанні території для  
містобудівних потреб

18.08.2025 № 01-15/2025/1  
на № \_\_\_\_\_

Управління планування  
та архітектури  
департаменту архітектури  
та містобудування  
Черкаської міської ради



Начальник управління  
Віталій ЧЕРНУХА

7 серпня 2025 р.

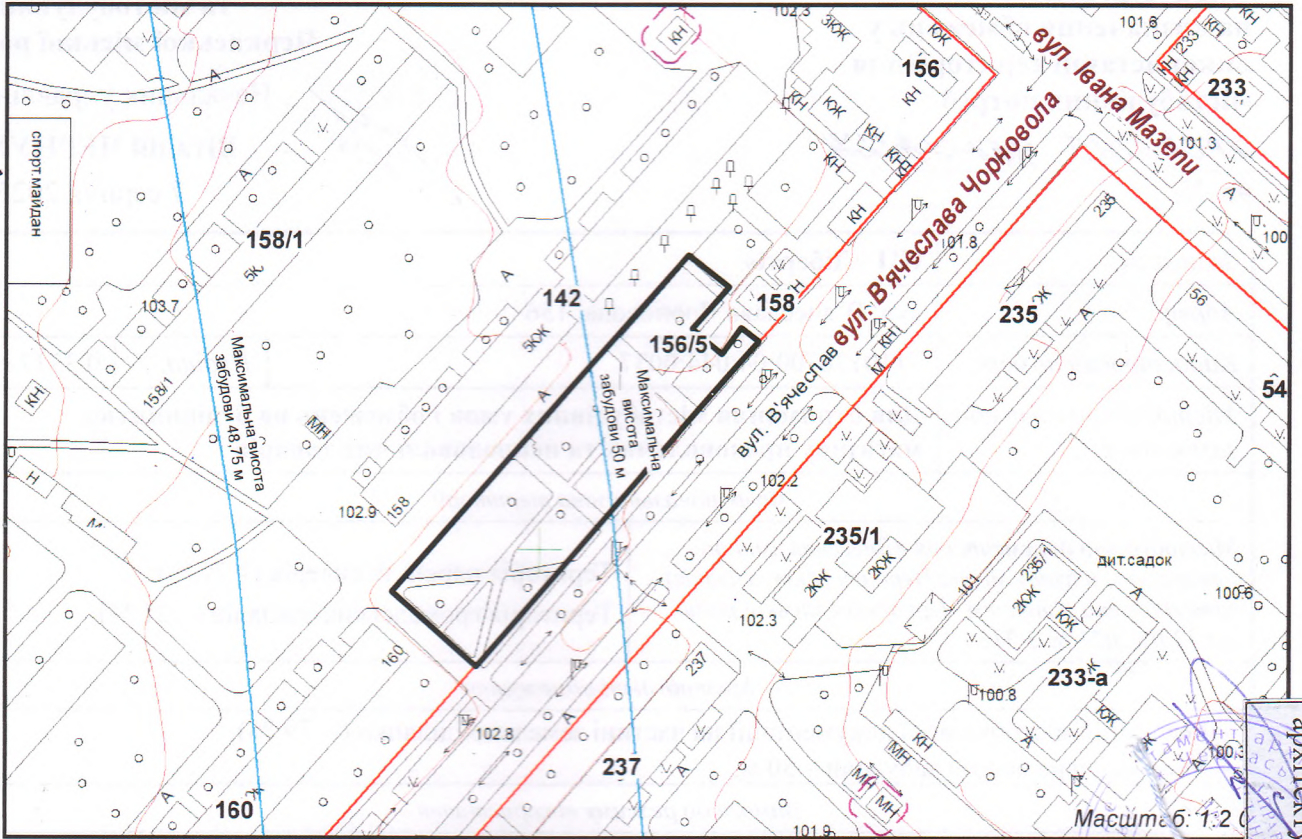
Замовник:	ПП «Ліберті»		
Адреса:	вул. В'ячеслава Чорновола, 156		
Кадастровий номер:	7110136700:04:044:0037	Площа:	0,3337 га
Містобудівні потреби замовника:	Для отримання містобудівних умов і обмежень на будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів		
<i>Функціональна зона території</i>			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія парків та скверів (≈ 79 %); Територія громадських закладів (≈ 21 %)		
<i>Містобудівні обмеження</i>			
– Реалізація містобудівної документації на частині земельної ділянки (≈ 79 %); – Максимальна висота забудови – 50 м.			
<i>Вимоги до режиму використання</i>			
– Відсутні.			
<i>Застереження</i>			
– В процесі здійснення заходів із проектування та будівництва необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановлені чинним законодавством. – Рекомендація при опорядженні фасаду будівлі (комерційні приміщення) врахувати «Дизайн-код фасадів міста Черкаси».			

Виконавець

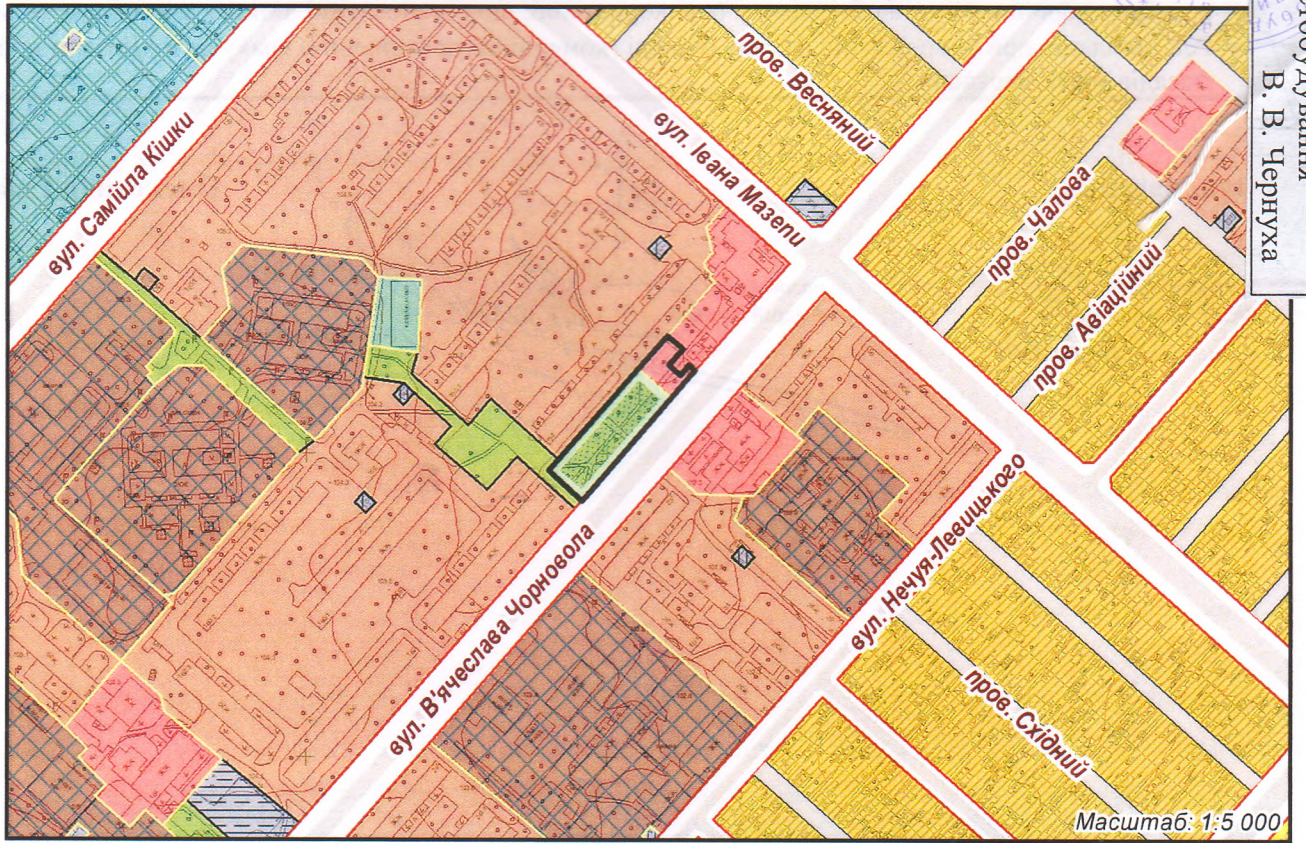
Олександр Габро



## з плану міста Черкаси




## з містобудівної документації "Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування  
В. В. Чернуха

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець  Олександр Габро