УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«06» жовтня 2025 м. Черкаси № 1407

Про затвердження ТОВ «АЗС Черкаси-Канівська 21» містобудівних умов та обмежень для проєктування об'єкта будівництва по вул. Канівській, 21 в м. Черкаси

На підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «АЗС Черкаси-Канівська 21» від 19.09.2025 № 6150, витягу з Державного реєстру речових прав від 17.03.2025 № 418190346, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 02.09.2021 № 9-22, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю «АЗС Черкаси-Канівська 21» містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва АЗС по вул. Канівській, 21 в м. Черкаси (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Отримати вихідні дані на проєктування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкту будівництва АЗС по вул. Канівській, 21 в м. Черкаси.

2.2. Розробити та виконати проєкт благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

2.4. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

2.5. У зв'язку з розміщенням об'єкта будівництва на магістральній вулиці погодити з головним архітектором міста містобудівне та архітектурне проєктне рішення об'єкта відповідно до ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 06.10.2025 № 1407

Директор департаменту _____ Артур САВІН

Містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва

Будівництво АЗС по вул. Канівській, 21 в м. Черкаси
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво: м.Черкаси, вул. Канівська, 21.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АЗС Черкаси-Канівська 21»:
ідентифікаційний код юридичної особи — 38646152;
місцезнаходження — 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 37;
(інформація про замовника)

3. Згідно з містобудівною документацією — внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація), затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — територія об'єктів транспортної інфраструктури (≈ 90 %); вулично-дорожня мережа (≈ 10 %).
Будівництво вести в межах території об'єктів транспортної інфраструктури.

Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7110136700:01:008:0006) — 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.
Категорія земель — землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. До 12,0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. До 60 % .
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Не розраховується.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Відстань до червоної лінії вул. Канівській витримати відповідно до чинних державних будівельних норм.
Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні вимоги відповідно до вимог діючих державних будівельних норм.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. При проєктуванні врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень, що встановлені чинним законодавством, а саме:
   - вимоги щодо санітарно-захисної зони від АЗС — 50 м;
   - охоронну зону від повітряної лінії електропередачі напругою 10 кВ — 10 м;
   - протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд різного призначення до лісових ділянок — 50 м (п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

   Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

   У зв'язку з розміщенням об'єкта будівництва на магістральній вулиці погодити з головним архітектором міста містобудівне та архітектурне проєктне рішення об'єкта відповідно до ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність».

   (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Врахувати охоронну зону існуючих інженерних мереж.

   Підключення до мереж здійснювати відповідно до технічних умов інженерних служб міста.

   Створити та забезпечити умови вільного безперебійного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж.

   (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

10. Під час проєктування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

    (вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)

Начальник управління
планування та архітектури — Віталій ЧЕРНУХА

Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради * Для документів * Україна * УПРАВЛІННЯ ПЛАНУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Виконавець
Сердюк Валентина

ВИТЯГ

з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб

03.10.2025 № 6150

на № _____

Управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

29 вересня 2025 р.

Замовник:	**ТОВ «АЗС Черкаси-Канівська 21»**		
Адреса:	вул. Канівська, 21		
Кадастровий номер:	7110136700:01:008:0006	*Площа:*	0,2459 га
Містобудівні потреби замовника:	**Для отримання містобудівних умов і обмежень на будівництво АЗС**		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія об'єктів транспортної інфраструктури (≈ 90 %); Вулично-дорожня мережа (≈ 10 %)		
Містобудівні обмеження			
– Реалізація містобудівної документації на частині земельної ділянки (≈ 10 %); – Охоронна зона від повітряної лінії електропередачі, напругою 10 кВ – 10 м; – Санітарно-захисна зона від АЗС – 50 м.			
Вимоги до режиму використання			
– Відсутні.			
Застереження			
– Протипожежна відстань від будинків, будівель і споруд різного призначення до лісових ділянок – 50 м (п. 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019). – В процесі здійснення заходів із проєктування та будівництва необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством.			

Виконавець **Олександр Габро**

Витяг сформовано на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

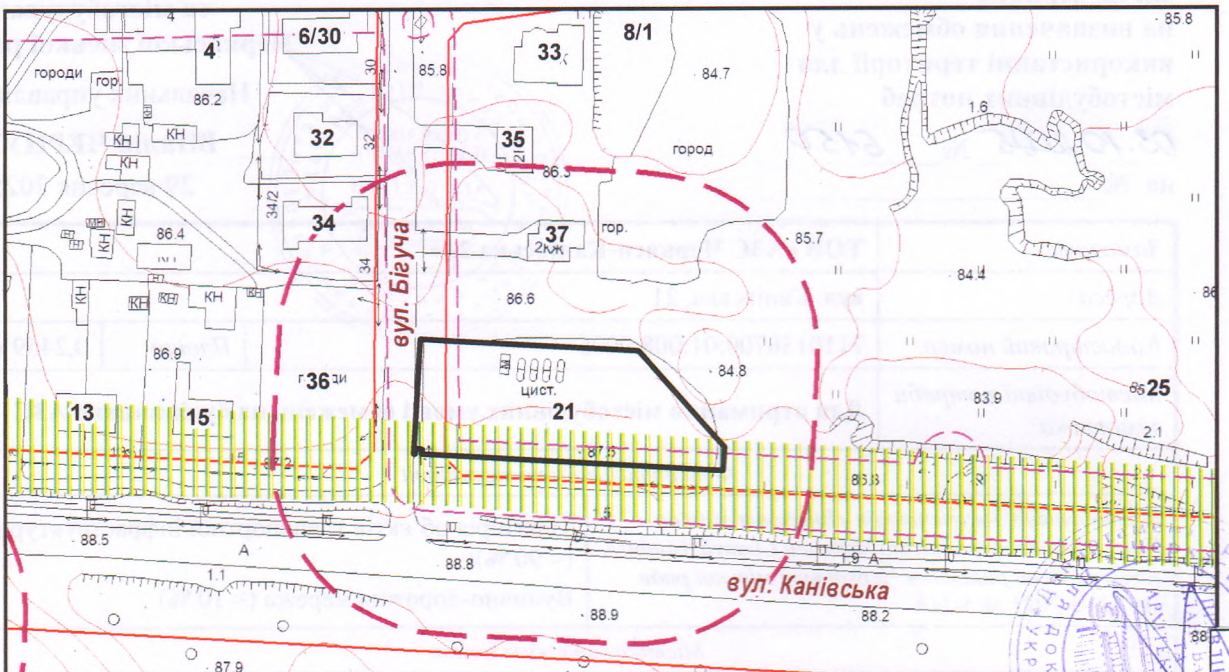
Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

26.09.2025

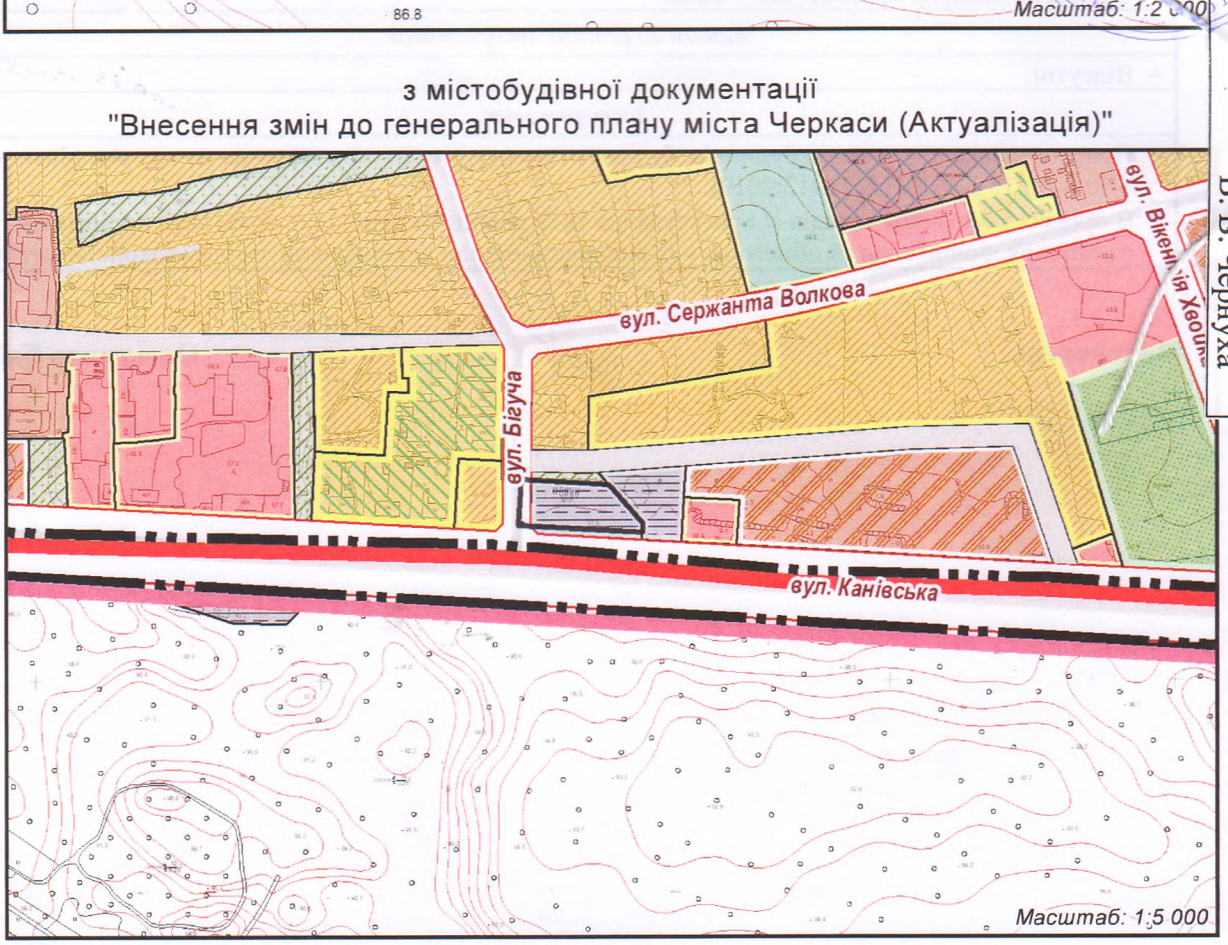
ВИКОПІЮВАННЯ

ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування
В. В. Черних

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро