УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«27» листопада 2025 м. Черкаси № 1430

Про затвердження департаменту
архітектури та містобудування
Черкаської міської ради містобудівних
умов і обмежень для проєктування
об'єкта будівництва по вул. Прикордонника
Лазаренка від вул. Сумгаїтської
до вул. Героїв Майдану в м. Черкаси

На підставі заяви департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради від 14.11.2025 № 01-17/63894, відповідно до Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затвердженого рішенням Черкаської міської ради від 12.05.2017 № 2-2001, ст. 29, 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)»
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради містобудівні умови і обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція вулиці Прикордонника Лазаренка від вул. Сумгаїтської до вул. Героїв Майдану в м. Черкаси (додаються).

2. Забудовнику:

2.1 Отримати вихідні дані на проєктування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкту реконструкції вулиці Прикордонника Лазаренка від вул. Сумгаїтської до вул. Героїв Майдану в м. Черкаси.

2.2. Розробити і виконати проєкт благоустрою та озеленення території, прилеглої земельної ділянки.

2.3. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів і забезпечити його виконання

2.4. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 27.11.2025 № 1430
Директор департаменту
Артур САВІН

Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва

реконструкція вулиці Прикордонника Лазаренка від вул. Сумгаїтської до вул. Героїв Майдану в м. Черкаси
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; м. Черкаси, вул. Прикордонника Лазаренка від вул. Сумгаїтської до вул. Героїв Майдану
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки,)

2. Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради
ідентифікаційний код юридичної особи — 38715770;
місце знаходження — м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, 36;
тел. — 0472-33-77-42
(інформація про замовника)

3. Згідно з містобудівною документацією - внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затвердженою рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — вулично-дорожня мережа, територія багатоквартирної забудови, громадських закладів, об'єктів транспортної інфраструктури, зелені насадження загального користування, територія спортивних установ.
Відповідно до п. 4 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкцію або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення може бути проведено за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою. (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. Існуюча
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. Відповідно до містобудівної документації — внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація), затвердженої рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Відстань до «червоної» лінії - існуюча; відстань від існуючих будівель – існуюча. Реконструкцію проводити виключно в межах червоних ліній вул. Прикордонника Лазаренка (з урахуванням існуючої житлової забудови).

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних будівель та земельних ділянок, що оточують місце реконструкції згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

Під час проєктування врахувати, що відповідно до містобудівного моніторингу на території виявлені споруди (будівлі) невідомого походження, розташування яких не відповідає містобудівній документації.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Обмеження відсутні.
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Під час проєктування об’єкта реконструкції врахувати наявність існуючих інженерних мереж. В разі необхідності передбачити їх перенесення.

Під час проектування передбачити:

- виконання комплексного благоустрою та впорядкування придорожньої території в частині розпланування та озеленення;
- примикання до внутрішньо квартальних проїздів;
- влаштування вело доріжок;
- влаштування карманів для парковок, пішохідних переходів з урахуванням безпеки дорожнього та пішохідного рухів.

Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

10. Під час проектування об’єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.
(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець Єпік Раїса

ВИТЯГ

з містобудівної документації
міста Черкаси
на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб

27.11.2025 №ОН-17/63894
на № _____

Управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління
Віталій ЧЕРНУХА
19 листопада 2025 р.

Замовник:	**Департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради**		
Адреса:	вул. Прикордонника Лазаренка від вул. Сумгаїтська до вул. Героїв Майдану, м. Черкаси		
Кадастровий номер:	відсутній	*Площа:*	2,0 га
Містобудівні потреби замовника:	**Для отримання містобудівних умов і обмежень на проектування реконструкції вул. Прикордонника Лазаренка від вул. Сумгаїтська до вул. Героїв Майдану, м. Черкаси**		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Вулично-дорожня мережа; Територія багатоквартирної забудови; Територія громадських закладів; Території об'єктів транспортної інфраструктури; Зелені насадження загального користування; Територія спортивних установ.		
Містобудівні обмеження			
– Відсутні.			
Вимоги до режиму використання			
– Передбачити прокладання велосипедної інфраструктури.			
Застереження			
– За даними містобудівного моніторингу по непарній стороні вулиці Прикордонника Лазаренка в межах червоних ліній вулиць розміщені споруди невідомого походження. – В процесі здійснення заходів із проєктування та будівництва необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством.			

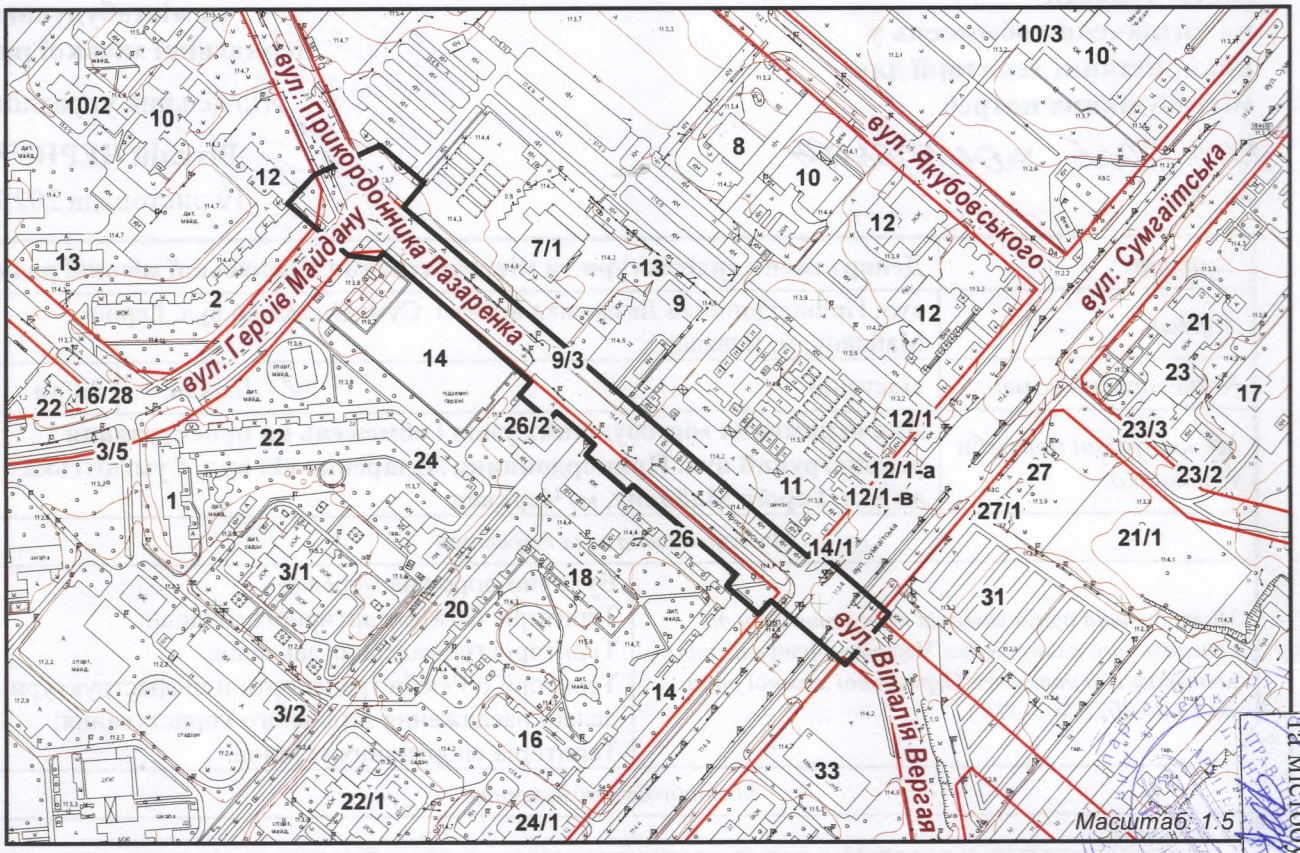
Виконавець **Олександр Габро**

19.11.2025

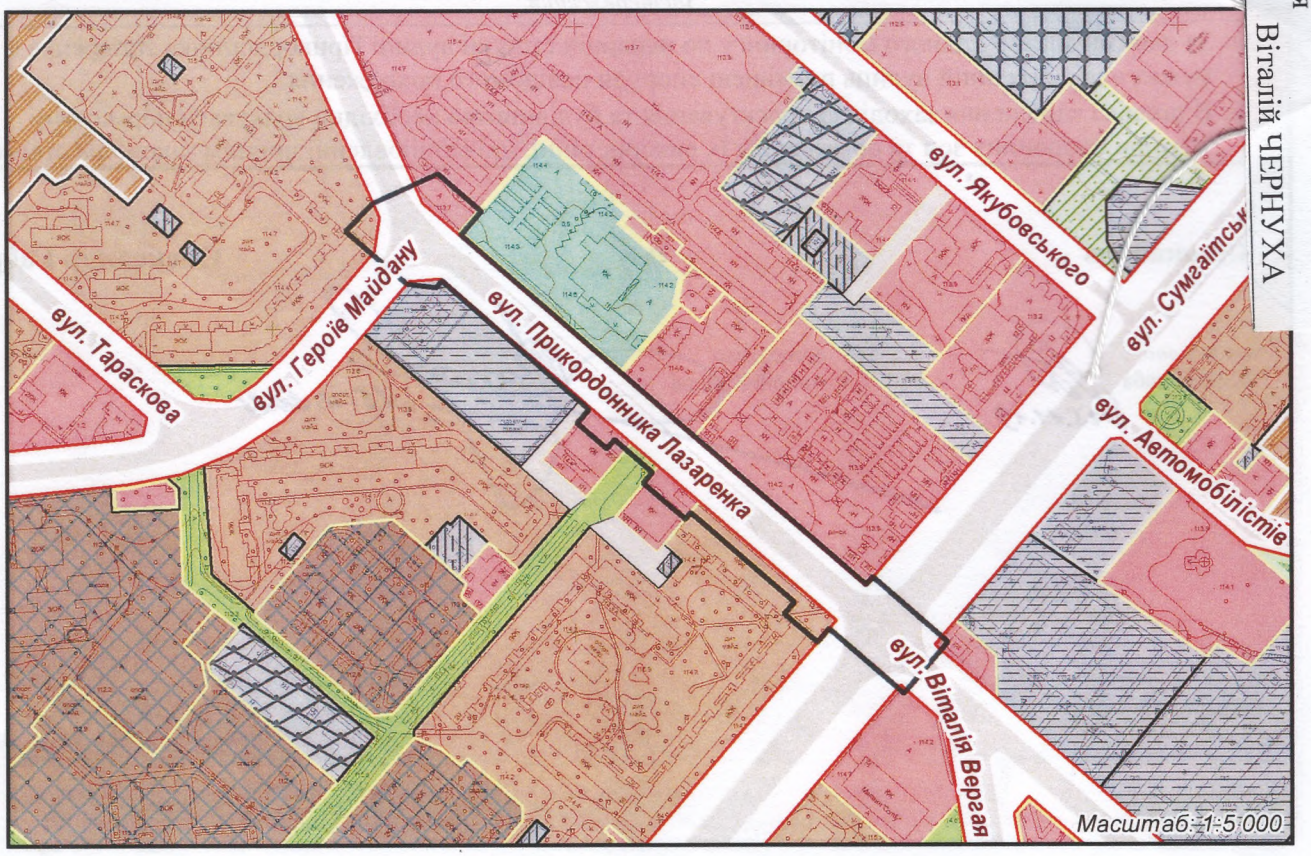
ВИКОПІЮВАННЯ

ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси



з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



архітектури департаменту архітектури та містобудування
Віталій ЧЕРНУХА

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро