УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
**ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ**

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12,
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

# НАКАЗ

«06» лютого 2026 м. Черкаси № 1458

Про затвердження громадянам
Скороходовій Т.П. Кіріченко С.В.
містобудівних умов та обмежень для
проєктування об'єкта будівництва
по вул. Надпільній, 331/15 в м. Черкаси

На підставі заяви громадян Скороходової Тамари Павлівни та Кіріченко Світлани Василівни від 26.01.2026 № 01-17/4885, витягів з Державного реєстру речових прав від 23.10.2023 № 351452246 та № 351451380, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 18.12.2025 № 91-54, ст. 29, 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
НАКАЗУЮ:

1. Затвердити громадянам Скороходовій Тамарі Павлівні та Кіріченко Світлані Василівні містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва – реконструкція квартири № 2 під житловий будинок, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по вул. Надпільній, 331/15 в м. Черкаси (додаються).

2. Забудовнику:

2.1 Отримати вихідні дані на проєктування та замовити в організаціях, що мають на це відповідний кваліфікаційний сертифікат, розроблення проєкту реконструкції квартири № 2 під житловий будинок, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по вул. Надпільній, 331/15 в м. Черкаси

2.2. Укласти договір зі спеціалізованим підприємством на вивіз будівельних відходів та забезпечити його виконання.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Заступник директора департаменту Андрій КРИЛОВ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури та
містобудування від 06.02.2026 №1458
Заступник директора департаменту
_____ Андрій КРИЛОВ

**Містобудівні умови і обмеження для проєктування об'єкта будівництва**

**реконструкції квартири № 2 під житловий будинок, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів будівлі у плані по вул. Надпільній, 331/15 в м. Черкаси**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція: м. Черкаси, вул. Надпільна, 331/15 кв. 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Скороходова Тамара Павлівна,

3. Згідно з містобудівною документацією - внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затвердженою рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 — територія блокованої забудови.

Цільове призначення земельної ділянки 7110136400:02:035:0086: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); категорія земель — землі житлової та громадської забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

4. Існуюча.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

5. Існуючий
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Існуючий
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Відстань до червоної лінії по вул. Надпільній – внутрішньоквартальна забудова.

Дотримати необхідні планувальні, санітарні, протипожежні вимоги від існуючих будівель та приміщень, що оточують об'єкт реконструкції, відповідно до вимог діючих державних будівельних норм.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних приміщень, що оточують місце реконструкції згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Врахувати наявність існуючих інженерних мереж. Підключення до мереж здійснювати відповідно до ТУ, які нададуть відповідні інженерні служби міста. Створити та забезпечити умови вільного безперебійного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах зазначеного приміщення.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

10. Під час проєктування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

виконавець Єпік Раїса

# ВИТЯГ

**з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб**

06.01.2026 № 01-17/4885

на № _____

**Управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради**

Начальник управління

**Віталій ЧЕРНУХА**

30 січня 2026 р.

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Замовники:* | **Скороходова Тамара Павлівна, Кіріченко Світлана Василівна** | | |
| *Адреса:* | вул. Надпільна, 331/15 | | |
| *Кадастровий номер:* | 7110136400:02:035:0086 | *Площа:* | 0,0320 га |
| *Містобудівні потреби замовника:* | **Для отримання містобудівних умов і обмежень на реконструкцію квартири номер 2 по вул. Надпільній, 331/15 під будинок** | | |
| *Функціональна зона території* | | | |
| *Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318* | Територія блокованої забудови | | |
| *Містобудівні обмеження* | | | |
| – Відсутні. | | | |
| *Вимоги до режиму використання* | | | |
| – Відсутні. | | | |
| *Застереження* | | | |
| – В процесі здійснення заходів із проєктування та будівництва необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством. | | | |

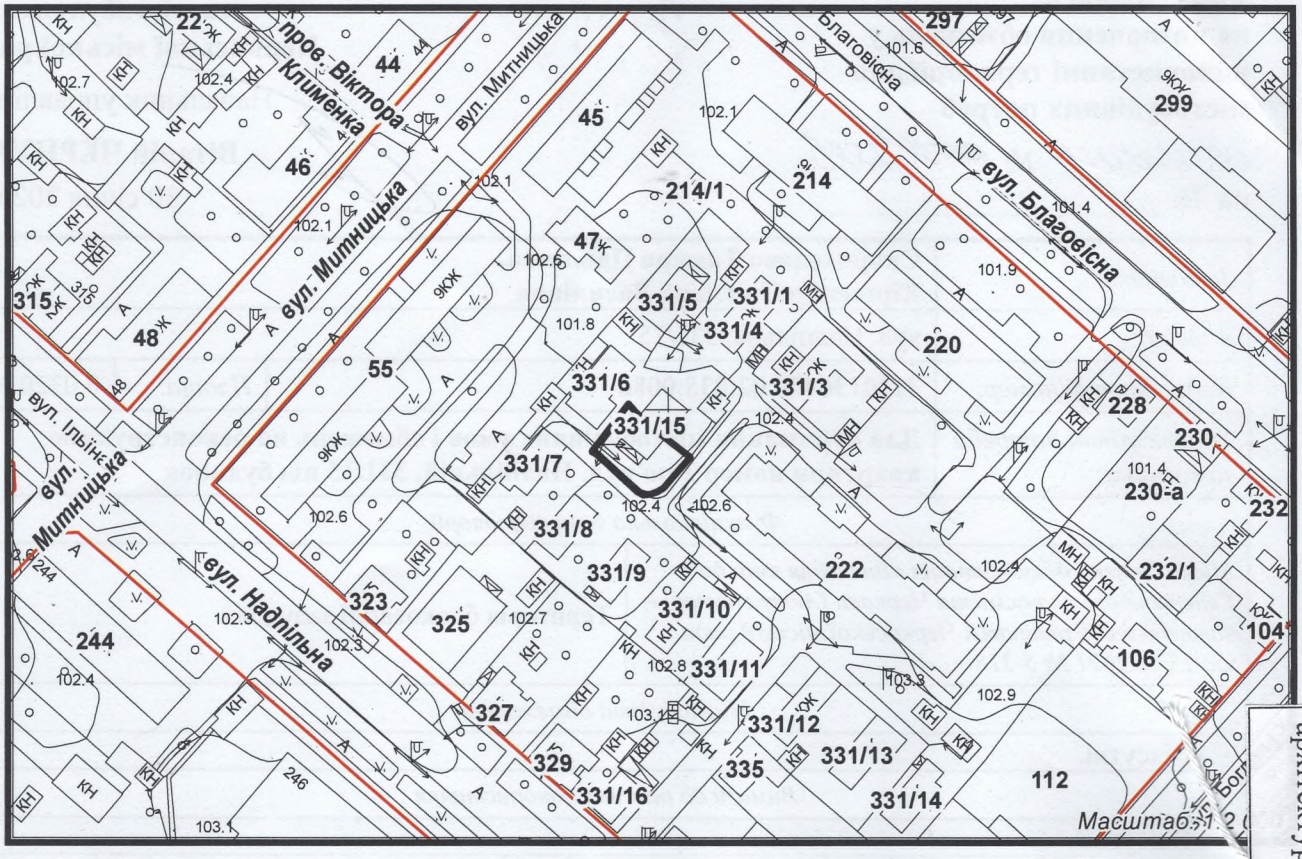
**Виконавець** **Олена Стрижак**

30.01.2026

# ВИКОПІЮВАННЯ

ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси




з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"

Начальник управління планування
та архітектури департаменту
архітектури та містобудування
В. В. Чернуха

ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО
КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олена СТРИЖАК

Положення містобудівної документації
враховуються відповідно до рішення
Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

Витяг сформовано на підставі Закону України № 1423-IX «Про внесення змін
до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління
та дерегуляції у сфері земельних відносин»