УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел: 0472 36 20 38, 54 01 12
e-mail: architecture@chmr.gov.ua, код ЄДРПОУ 38715770

НАКАЗ

«20» лютого 2026 м. Черкаси № 1463

Про внесення змін до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, наданих рішенням виконавчого комітету від 15.08.2014 №758 «Про надання ТОВ «Богдан» АГ» містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Сумгаїтській, 8»

На підставі заяви товариства з обмеженою відповідальністю «Автомобільна група «БОГДАН» від 22.01.2026 № 01-04/4300, інформації з реєстру речових прав від 27.01.2026 № 461787517, враховуючи Положення про департамент архітектури та містобудування Черкаської міської ради, затверджене рішенням Черкаської міської ради від 18.12.2025 № 91-54, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни до містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, наданих рішенням виконавчого комітету від 15.08.2014 №758 «Про надання ТОВ «Богдан» АГ» містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Сумгаїтській, 8», а саме змінити назву об'єкта на «реконструкція торгово-сервісного автосалону з добудовою по вул. Сумгаїтській, 8 в м. Черкаси» та викласти містобудівні умови і обмеження в новій редакції (додаються).

2. Забудовнику:

2.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки відповідно до чинного законовавства.

2.2. Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

2.3. У зв'язку з розміщенням об'єкта будівництва на магістральній вулиці міста погодити з головним архітектором міста містобудівне та архітектурне проєктне рішення відповідно до ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність».

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор департаменту Артур САВІН

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ департаменту архітектури
та містобудування від 20.02.2026 № 1463
Директор департаменту
_____ Артур САВІН

ЗМІНИ
ДО МІСТОБУДІВНИХ УМОВ І ОБМЕЖЕНЬ,
наданих рішенням виконавчого комітету від 15.08.2014 №758 «Про надання ТОВ «Богдан» АГ» містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по вул. Сумгаїтській, 8»

Реконструкція торгово-сервісного автосалону з добудовою по вул. Сумгаїтській, 8 в м. Черкаси
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція; м. Черкаси, вул. Сумгаїтська, 8
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки,)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Автомобільна група «БОГДАН»
ідентифікаційний код : 32347815
місцезнаходження: м. Київ, вул. Новокостянтинівська, 8
телефон:067-999-13-55
(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Черкаси, затвердженим рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318 - територія громадських закладів (автосалон).
Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 7110136700:05:014:0011) - 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Змінити цільове призначення земельної ділянки відповідно до чинного законовавства.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

4. До 10,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
5. До 40 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

6. Не розраховується
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

7. Відстань до «червоної» лінії по вул. Сумгаїтській – 12,0 м; відстань від існуючих будівель – дотриматись необхідних планувальних, санітарних, гігієнічних, протипожежних вимог відповідно до чинних будівельних норм.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно зі статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

Забезпечити умови для комфортного перебування та безперешкодного пересування маломобільних груп населення відповідно до чинних державних будівельних норм.

У зв'язку з розміщенням об'єкта будівництва на магістральній вулиці міста погодити з головним архітектором міста містобудівне та архітектурне проєктне рішення відповідно до ст. 14 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

8. Об'єкт реконструкції знаходиться в санітарно-захисній зоні від виробництва автомобільних виробів (100 м). При опорядженні фасаду будівлі врахувати «Дизайн-код фасадів міста Черкаси»

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

9. Врахувати наявність існуючих інженерних мереж та нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановлені чинним законодавством. Підключення до мереж здійснювати відповідно до ТУ, які нададуть відповідні інженерні служби міста.

Створити та забезпечити умови вільного безперебійного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж, що знаходяться в межах зазначеної території.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

10. Під час проектування об'єкта будівництва врахувати вимоги п.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

(вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту)

Начальник управління
планування та архітектури Віталій ЧЕРНУХА

Виконавець Єпік Раїса

ВИТЯГ

з містобудівної документації міста Черкаси на визначення обмежень у використанні території для містобудівних потреб

20.02.2026 № 01-04/4300

на № _____

Управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування Черкаської міської ради

Начальник управління

Віталій ЧЕРНУХА

27 січня 2026 р.

Замовник:	**ТОВ «Автомобільна група «Богдан»**		
Адреса:	вул. Сумгаїтська, 8		
Кадастровий номер:	7110136700:05:014:0011	*Площа:*	0,3421 га
Містобудівні потреби замовника:	**Внесення змін до містобудівних умов і обмежень від 15.08.2014 № 758 на проектування реконструкції торгово-сервісного автосалону з добудовою**		
Функціональна зона території			
Містобудівна документація «Внесення змін до Генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)», затверджена рішенням Черкаської міської ради від 13.05.2021 № 5-318	Територія громадських закладів (автосалон)		
Містобудівні обмеження			
– Санітарно-захисна зона від підприємства з виробництва автомобільних виробів – 100 м; – Максимальна висота забудови – 37,5 м.			
Вимоги до режиму використання			
– Відступ від червоних ліній вулиці – 12 м.			
Застереження			
– В процесі здійснення заходів із проєктування та будівництва необхідно врахувати нормативні розміри охоронних зон та обмежень у їх використанні, що встановленні чинним законодавством. – Рекомендація при опорядженні фасаду будівлі врахувати «Дизайн-код фасадів міста Черкаси».			

Виконавець **Олександр Габро**

Витяг сформовано на підставі Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

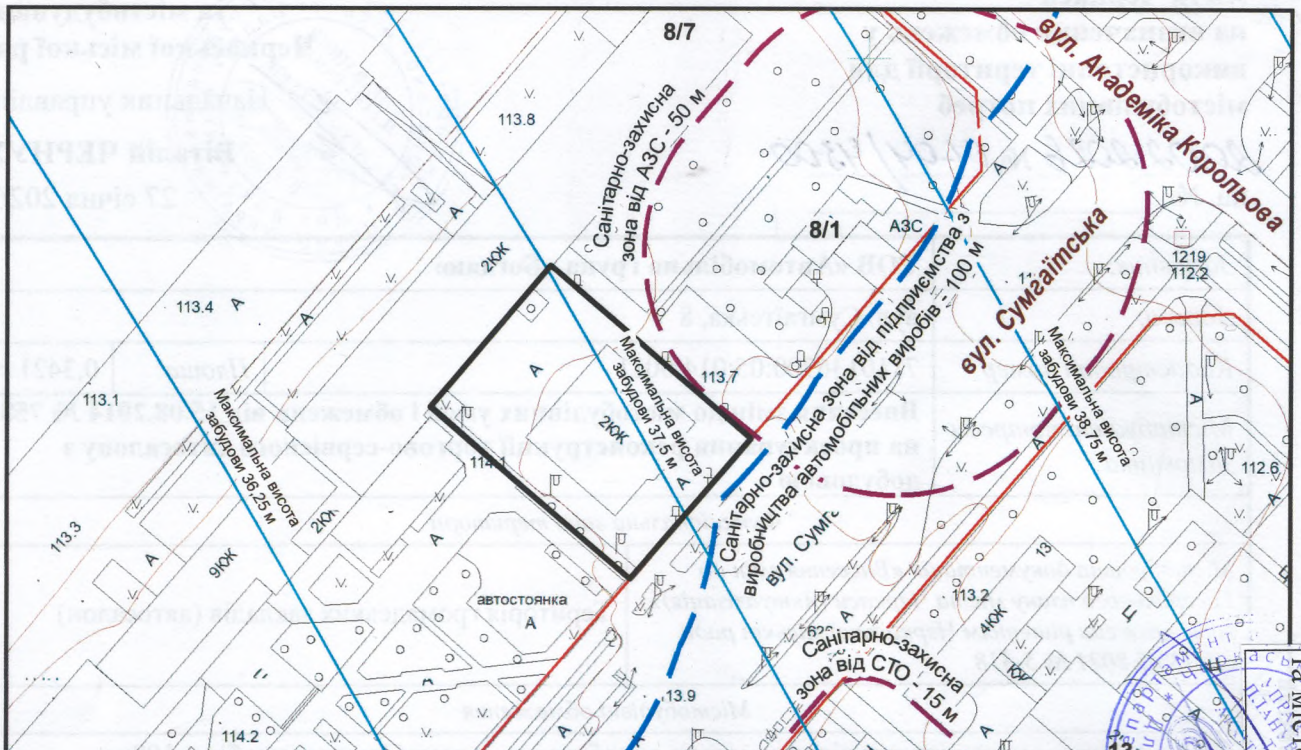
Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

27.01.2026

ВИКОПІЮВАННЯ

ГЕОПОРТАЛ

з плану міста Черкаси

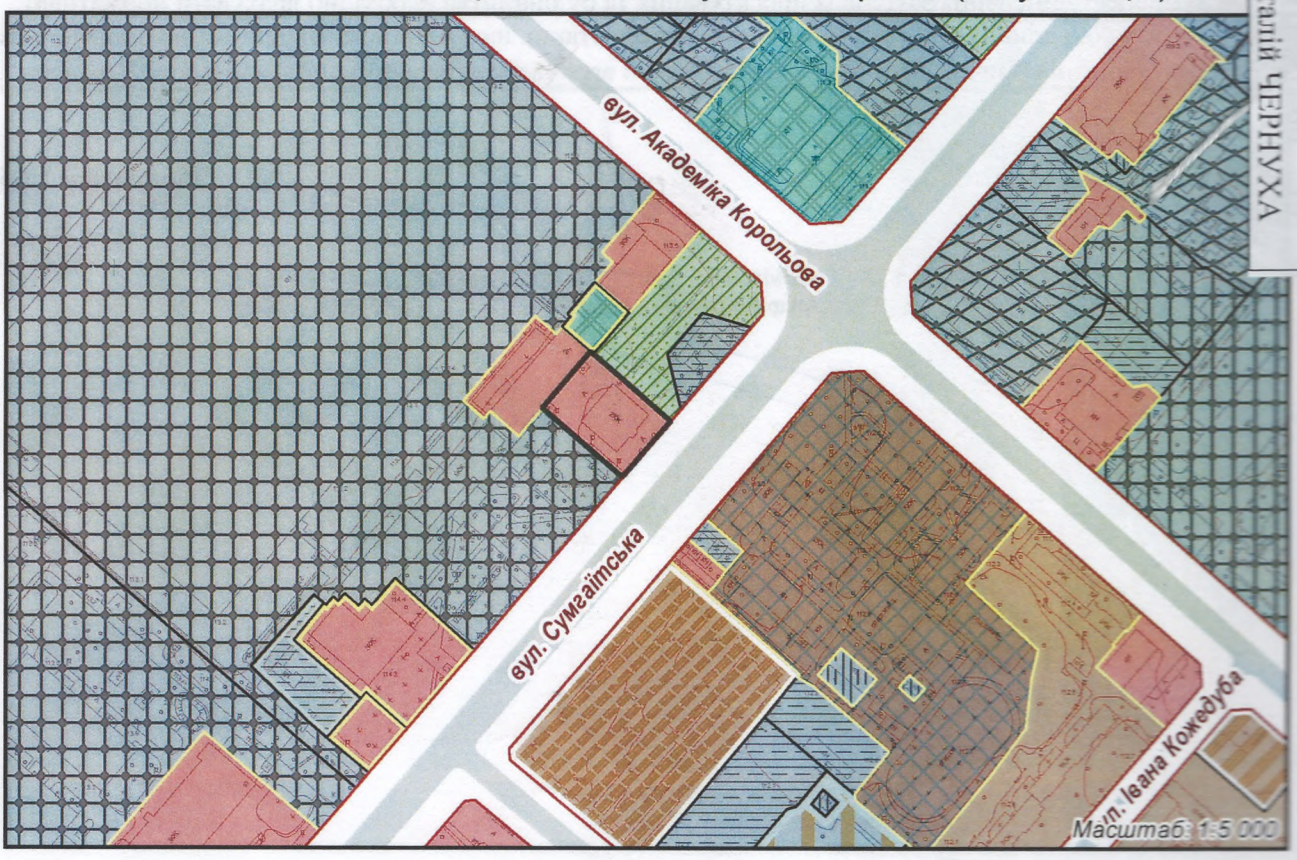


Положення містобудівної документації враховуються відповідно до рішення Черкаської міської ради від 15.06.2021 № 6-37

Витяг сформовано на підставі Закону України № 1423-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та врегулюванні у сфері земельних відносин»

Всього прошито, пронумеровано та скріплено печаткою
Начальник управління планування та архітектури департаменту архітектури та містобудування
Віталій ЧЕРНУХА

з містобудівної документації
"Внесення змін до генерального плану міста Черкаси (Актуалізація)"



ВІДДІЛ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ та ГІС

Виконавець Олександр Габро